

Площадь  
участка

47 182

КВ. М

# Контейнерный терминал в г. Южно-Сахалинске

пр. Мира, д. 2Г





Продаётся действующий логистический комплекс – площадка открытого хранения и перегрузки контейнеров с ж/д путями, состоящий из комплекса зданий общей площадью 349,1 кв. м и открытого грузового двора с водозаборной скважиной и платформой для погрузки-выгрузки товаров площадью 47 182 кв. м, огороженных забором. Комплекс расположен в черте г. Южно-Сахалинска.

**Адрес:** Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 2Г.

№ п/п	Наименование здания\сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь, кв. м.	Этажность
1	Административно-бытовое здание	2001	246,1	2
2	Здание мастерских (производственно-бытовое здание)	1999	95,5	1
3	Здание проходной	2001	7,5	1
4	Грузовой открытый двор	1985	47 182,0	-
5	Железобетонный забор	2001	772	-

# Краткая характеристика 3/У

Объект расположен на части земельного участка в полосе отвода железной дороги (местоположение установлено относительно ориентира: ж/д станция Корсаков, пр. Мира 2Г).

**Площадь:** 47 182 кв. м

**Кадастровый номер:** 65:01:0311001:8.

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Вид разрешённого использования:**  
под комплекс Южно-Сахалинской механизированной дистанции погрузочно-разгрузочных работ (МЧ), участок № 4.



Участок принадлежит Собственнику на праве субаренды, что подтверждается договором субаренды земельного участка от 01.01.2007 № ЦРИЗ/4/А/1711010101/07/001030, с учётом дополнительного соглашения № 1 от 08.07.2021.



В контур сделки также входит движимое и недвижимое имущество на праве собственности:

- водозаборная скважина (имеется лицензия на право пользования недрами);
- проходная контейнерного типа;
- административно-бытовой модуль для сушки одежды;
- платформа для погрузки-выгрузки грузов;
- кран козловой КК-6,3-16-6К;
- кран козловой КК-25-25-8-4,5У1;
- кран козловой МККС-42.

# Имущество



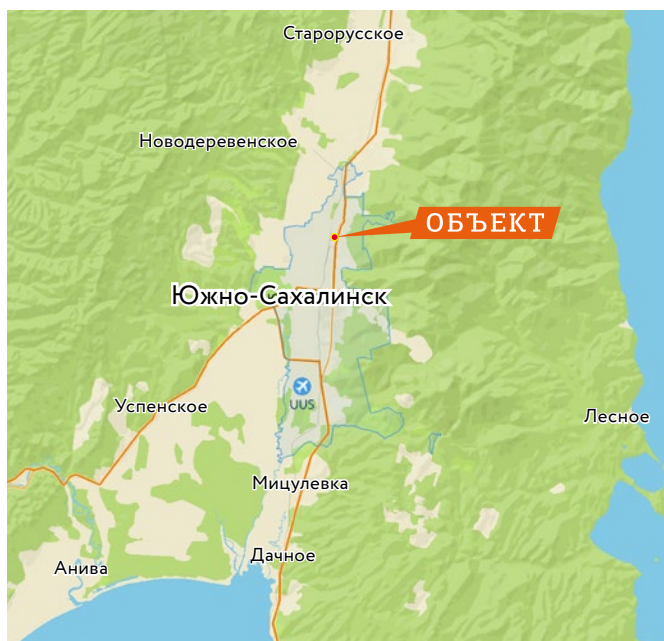
# Местоположение и транспортная доступность



Объект обладает хорошей транспортной доступностью для автотранспорта, в том числе большегрузного: комплекс расположен в северной части г. Южно-Сахалинска. Въезд на территорию непосредственно с проспекта Мира – основной транспортной артерии города.

Важной особенностью является наличие ж/д тупика, состоящего из двух веток. Протяжённость каждой – 400 м.

# Факторы инвестиционной привлекательности



## Основные уникальные преимущества Объекта:

- Расположение в черте города.
- Доступность для автотранспорта.
- Наличие ж/д путей.

В дальнейшем объект можно эксплуатировать по действующему назначению либо реконструировать его под другие виды логистической деятельности. С учётом того, что темпы развития логистической инфраструктуры достаточно интенсивные, инвестиции в развитие данного Объекта можно считать весьма успешными.

Дальнейшая эксплуатация возможна как для собственных нужд, так и для организации бизнеса по предоставлению услуг хранения, а также погрузочно-разгрузочных работ (ПРР).



#### **Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
Дальневосточный филиал  
690091, г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18

Генералова Елена  
Менеджер проекта

+7 (423) 265-23-87  
+7 (812) 777-57-57, доб. 516  
+7 924 003 13 12  
[generalova@auction-house.ru](mailto:generalova@auction-house.ru)

---

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)