**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице Директора Дальневосточного филиала Пурикова Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Доверенности №Д-025 от 01.01.2022 г., с одной стороны, и претендент на участие в торгах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г**., по продаже Объекта (далее – Объект, Лот), в составе:

**Лот №1:**

Имущественный комплекс, состоящий из:

1. **Недвижимого имущества**, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 2Г:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Основное средство** | **Площадь объекта, кв. м/протяженность, м** | **Сведения о государственной регистрации права (серия, номер, дата свидетельства)** | **Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним** | **Кадастровый номер объекта** | **Дополнительная информация** |
|  | **Здания** |  |  |  |  |  |
| 1 | Административно-производственное здание | Площадь 246,1 кв. м. | 65 АБ № 025828 от 24.10.2006 г. | № 65:01:0311002:369-65/043/2021-2 от 26.08.2021 г. (право № 65-65-01/009/2006-605 от 24.10.2006 г. восстановлено) | 65:01:0311002:369 | Объекты 1-5 зарегистрированы в составе сложной вещи - Сооружение «Комплекс Участок № 4 Южно-Сахалинской механизированной дистанции погрузочно-разгрузочных работ»». |
| 2 | Здание мастерских | Площадь 95,5 кв. м. | 65 АБ № 025828 от 24.10.2006 г. | № 65:01:0311002:369-65/043/2021-2 от 26.08.2021 г. (право № 65-65-01/009/2006-605 от 24.10.2006 г. восстановлено) | 65:01:0311002:369 |
| 3 | Проходная | Площадь 7,5 кв. м. | 65 АБ № 025828 от 24.10.2006 г. | № 65:01:0311002:369-65/043/2021-2 от 26.08.2021 г. (право № 65-65-01/009/2006-605 от 24.10.2006 г. восстановлено) | 65:01:0311002:369 |
|  | **Сооружения** |  |  |  |  |
| 4 | Грузовой открытый двор | Площадь 47 182 кв. м. | 65 АБ № 025828 от 24.10.2006 г. | № 65:01:0311002:369-65/043/2021-2 от 26.08.2021 г. (право № 65-65-01/009/2006-605 от 24.10.2006 г. восстановлено) | 65:01:0311002:369 |
| 5 | Железобетонный забор | Протяженность 772 м | 65 АБ № 025828 от 24.10.2006 г. | № 65:01:0311002:369-65/043/2021-2 от 26.08.2021 г. (право № 65-65-01/009/2006-605 от 24.10.2006 г. восстановлено) | 65:01:0311002:369 |
|  | **Земельные участки** |  |  |  |  |  |
| 1 | Земельный участок | Общая площадь 47 182 кв.м. | Зарегистрировано право субаренды сроком на 49 лет, договор субаренды от 01.01.2007 г. № ЦРИЗ/4/А/1711010101/07/001030, сроком с 01.01.2007 г. по 31.12.2053 г. | 65-65-01/014/2007-827 от 08.06.2007 г (право субаренды) | 65:01:0311001:8; в договоре субаренды указан номер 65:01:00 00 000:0011 | Земельный участок в собственности у Российской Федерации; у ПАО «ТрансКонтейнер» право субаренды; подписано дополнительное соглашение № 1 от 08.07.2021 г. в части изменения кадастрового номера. |

1. **Движимого имущества**, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 2Г:

1. Водозаборная скважина

2. Проходная контейнерного типа

3. Административно-бытовой модуль для сушки одежды

4. Платформа для погрузки-выгрузки грузов

5. Кран козловой КК-6,3-16-6К

6. Кран козловой КК-25-25-8-4,5У1

7. Кран козловой МККС-42

1. Вознаграждение Организатора аукциона не входит в стоимость Лота и выплачивается Претендентом сверх цены продажи Лота в случае признания Претендента Победителем аукциона.

**Вознаграждение Организатора аукциона составляет 5% (пять процентов), в том числе НДС 20%, от начальной цены продажи Лота.**

1. Претендент обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п.1 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, литер В

ИНН/КПП 7838430413/783801001

ОГРН 1097847233351

ОКВЭД 68.31.1, ОКПО 61084258

Расчетный счет: 40702810726260000311

Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК: 044525411

Корр.счет: 30101810145250000411

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу по результатам аукциона имущества (дата проведения аукциона и наименование предмета торгов (лота)).**

В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона от обязанности по выплате вознаграждения.

1. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора аукциона.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем аукциона, назначенного **на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.,**  и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
3. Условия настоящего Соглашения действуют для Единственного участника в случае заключения им договора купли-продажи Объекта.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**  Акционерное общество  «Российский аукционный дом»,  Местонахождение: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, литер В  ИНН/КПП 7838430413/783801001  ОГРН 1097847233351  ОКВЭД 68.31.1, ОКПО 61084258  Расчетный счет: 40702810726260000311 Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва БИК: 044525411 Корр.счет: 30101810145250000411  **Дальневосточный филиал АО «РАД»**  ИНН/КПП 7838430413/ 254043001  Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Фонтанная д. 18 оф. 612,  Телефон/факс 8 (423) 2652387  Эл. почта: [dv@auction-house.ru](mailto:dv@auction-house.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |