АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Урал Лес Комплект» (ОГРН 1056600000159, ИНН 6601009129, место нахождения: 624601, Свердловская обл., г.Алапаевск, ул.Ветлугина, д. 7) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Баланенко Александра Анатольевича (ИНН 666101491520, СНИЛС 055-051-571 33) - член Ассоциация арбитражных управляющих "Сибирский центр экспертов антикризисного управления" (номер реестровой записи: 17867, ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, место нахождения 630091, г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 21.04.2021. по делу № А60-47502/2018 (резолютивная часть от 20.04.2021.) (далее – КУ), сообщает о проведении **дополнительных этапов торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП). Предмет ТППП:**

**Лот 1:** Бытовое помещение в здании тарного цеха, кадастровый номер 66:32:0000000:2049, площадью 556,8кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, к.4. Обременение: запрет регистрации. Здание тарного цеха, кадастровый номер 66:32:0000000:2052, площадью 1 049,8кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, к. 7. Обременение: запрет регистрации. Земельный участок, кадастровый номер 66:32:0402001:1763, площадь. 9 240кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, к. 7, Обременение: запрет регистрации. Начальная цена (далее-НЦ) 3 757 878,00 руб.

**Лот 6:** Право требования к ООО «Углеродные материалы» (ОГРН 1169658093000). НЦ- 3 319 903,13 руб.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 01.08.2022 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 14 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 6-й период – 7 к/дн. цена снижается на 5% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода.При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **5%** от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: ООО «Урал Лес Комплект» (ОГРН 1056600000159, ИНН 6601009129, КПП 667701001), Р/сч 40702810416040061263 в Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, БИК 046577674, кор.сч 30101810500000000674.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992) 310-07-10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

График снижения цен:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **лот****1** | Период |  |  | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения 5%, руб. | Сумма задатка 5%, руб. |
| 1 дополнительный период | 01.08.2022 10:00 | 15.08.2022 10:00 | 3 757 878,00 | 187 893,90 | 187 893,90 |
| 2 дополнительный период | 15.08.2022 10:00 | 22.08.2022 10:00 | 3 569 984,10 | 187 893,90 | 178 499,21 |
| 3 дополнительный период | 22.08.2022 10:00 | 29.08.2022 10:00 | 3 382 090,20 | 187 893,90 | 169 104,51 |
| 4 дополнительный период | 29.08.2022 10:00 | 05.09.2022 10:00 | 3 194 196,30 | 187 893,90 | 159 709,82 |
| 5 дополнительный период | 05.09.2022 10:00 | 12.09.2022 10:00 | 3 006 302,40 | 187 893,90 | 150 315,12 |
| 6 дополнительный период | 12.09.2022 10:00 | 19.09.2022 10:00 | 2 818 408,50 | 187 893,90 | 140 920,43 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **лот****6** | Период |  |  | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения 5%, руб. | Сумма задатка 5%, руб. |
| 1 дополнительный период | 01.08.2022 10:00 | 15.08.2022 10:00 | 3 319 903,13 | 165 995,16 | 165 995,16 |
| 2 дополнительный период | 15.08.2022 10:00 | 22.08.2022 10:00 | 3 153 907,97 | 165 995,16 | 157 695,40 |
| 3 дополнительный период | 22.08.2022 10:00 | 29.08.2022 10:00 | 2 987 912,82 | 165 995,16 | 149 395,64 |
| 4 дополнительный период | 29.08.2022 10:00 | 05.09.2022 10:00 | 2 821 917,66 | 165 995,16 | 141 095,88 |
| 5 дополнительный период | 05.09.2022 10:00 | 12.09.2022 10:00 | 2 655 922,50 | 165 995,16 | 132 796,13 |
| 6 дополнительный период | 12.09.2022 10:00 | 19.09.2022 10:00 | 2 489 927,35 | 165 995,16 | 124 496,37 |