

251531

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2022, поступившего на рассмотрение 17.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74347077			
Кадастровый номер:	69:11:0000015:80		
Номер кадастрового квартала:	69:11:0000015		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Юркино. Участок находится примерно в 550 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Калязинский, с/п. Старобисловское, д. Юркино.		
Площадь, м2:	1106670 +/- 9205		
Кадастровая стоимость, руб:	458670448.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Чебышев Сергей Александрович		



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
С.Полное наименование должности  
ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
Адрес: С/п.г. Пушкин, ул. Малаяя 11  
Хват Елена Анатольевна  
18.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
Сертификат: 99767757135744863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	М.П.

11.24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74347077			
Кадастровый номер:		69:11:0000015:80	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лозовский Александр Петрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:11:0000015:80-69/178/2019-19 12.02.2019 11:55:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.03.2019 15:36:59	
	номер государственной регистрации:	69:11:0000015:80-69/178/2019-20	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.02.2019 по 07.12.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Нэклис-Банк", ИНН: 7707040963	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотека), № 3-14740/01-810, выдан 25.02.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
СЕКТОРА №3 МОИ  
полное наименование должности  
Адрес: СПб. г. Пушкин, ул. ЖАЛАЯ  
Хват Елена Анатольевна

18.05.2022

11:24



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.П. Сертификат: 99767757135744893515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74347077			
Кадастровый номер:		69:11:0000015:80	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

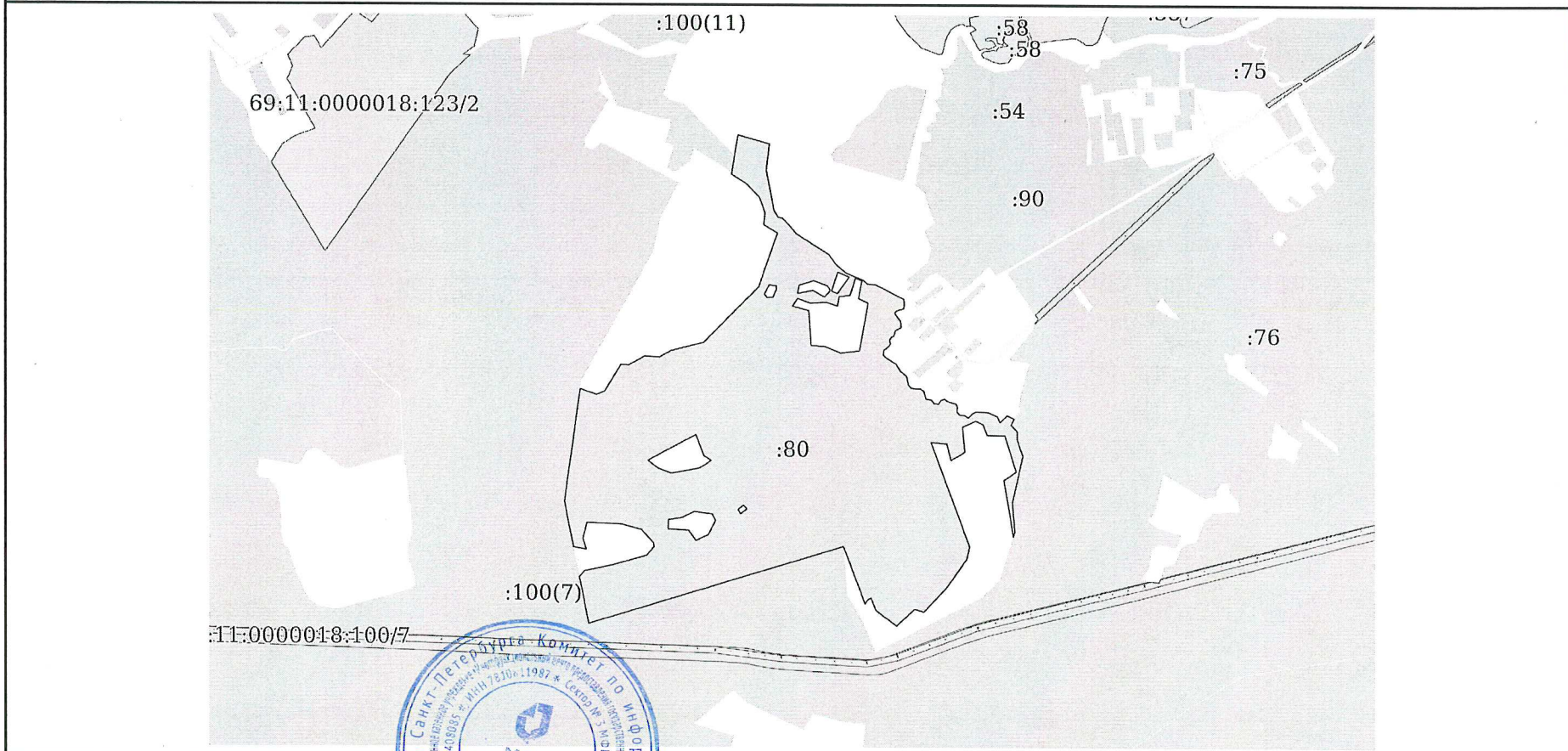
<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ</p> <p>полное наименование должности</p> <p>ПУШКИНСКОГО РАЙОНА АДРЕС: С/П. Г. ПУШКИН, УЛ. МАЛАЯ ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА 18.05.2022</p>		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	<p>инициалы, фамилия</p>
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
<p>Сертификат: 99767757135744885515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74347077			
Кадастровый номер:		69:11:0000015:80	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения	документ подписан	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 ПОДПИСЬ НА ИМЕНЕ ДОЛЖНОСТИ  
 ПУШКИНСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: СПб. г. ПУШКИН, УЛ. МАЛАЯ Д. 10  
 ХВАТ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА  
 18.05.2022



М.П.  
 Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022