ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ханты-Мансийск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 год

**Финансовый управляющий Баховой Елены Владимировны (**14.02.1956г., с. Саранчево, Шемонаихинского района, Восточно-Казахстанской области, СНИЛС 060-921-799-63, ИНН 861700102169, адрес регистрации: 628400, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Барсово, ул. Обская, д. 31/1, кв. 69**) Мащенко Анастасия Игоревна, действующая на основании решения Арбитражного суда** Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.10.2021г. по делу №А75-13701/2021, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем по отдельности именуемые «**Сторона**», совместно - «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи жилого помещения (комната) (далее – «**договор**») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и уплатить обусловленную настоящим договором цену за следующее жилое помещение (далее – **«Комната»**): назначение жилое, находящаяся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, проезд Первопроходцев, д. 2, кв. 56, к. 5, общей площадью 13,7 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101065:5498.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена Имущества определена по итогам электронных торгов, состоявшихся « » \_\_\_\_\_\_ 2022 г., посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru/) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2.Денежные средства, уплаченные Покупателем в качестве задатка, при подаче заявки на участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения обязанности по уплате стоимости приобретаемого имущества.

Оставшуюся часть стоимости Имущества в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель обязан уплатить, путем перечисления (внесения) денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора.

2.3.Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в размере, порядке и сроки, указанные в п.п.2.1., 2.2. настоящего договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан в течении 15 (пятнадцати) дней после поступления на счет, указанный в настоящем договоре, денежных средств в размере, определенном в п.п 2.1. и 2.2. передать Покупателю комнату по передаточному акту в состоянии, пригодном для эксплуатации в соответствии с его целевым назначением. Передача осуществляется по месту нахождения имущества.

3.2. Передаточный акт подписывается надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

**4. обстоятельства, освобождающие от ответственности**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение предусмотренного в настоящем договоре обязательства, если это неисполнение явилось следствием воздействия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая указанное обязательство, не могла ни предвидеть, ни предотвратить доступными ей мерами.

4.2. К таким обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, будут относиться следующие события: наводнения, землетрясения, взрывы, пожары, оседание почвы, и иные явления стихийного характера, а также запретительные действия государственных и местных органов власти, забастовки, военные действия, режим чрезвычайного (особого, военного и т.п.) положения.

4.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

4.4. Сторона, подверженная воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно (в течение 1 (одного) дня) известить об этом другую сторону и в течение 3 (трех) дней предоставить другой стороне документальное подтверждение компетентного органа или организации о наличии форс-мажорных обстоятельств, за исключением случаев, когда такие обстоятельства являются общеизвестными. Если о наступлении вышеупомянутых обстоятельств не будет сообщено своевременно, Сторона, непосредственно подверженная их воздействию, не имеет права на них ссылаться.

4.5. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) недель, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения настоящего договора и достижения соответствующей договоренности.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, расторжением, толкованием настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров.

5.2. В том случае, если возникшие споры и разногласия невозможно урегулировать путем переговоров, они будут переданы Сторонами на рассмотрение в соответствующий суд.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями Сторон и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон и для регистрирующего органа.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:   на счет № 40817810853002384733 открытый в Рязанском отделении №8606 ПАО Сбербанк, БИК 046126614, Корр. счет 30101810500000000614, получатель платежа – Бахова Елена Владимировна.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |