**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **гражданкой РФ** **Давыдовой Светланой Григорьевной** 14.11.1947 года рождения, место рождения: гор. Махачкала, ИНН 263205551897, СНИЛС 008-877-249 89, место жительства: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Февральская/пер. Колхозный, д. 106/14,признанная несостоятельной (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 09.10.2018 по делу № А63 – 23423/2017 (далее - Должник) в лице **финансового управляющего Писароглова Алексея Дмитриевича** (ИНН 131001782932, СНИЛС 132-787-729 90, рег. номер в реестре 11376, телефон: +79265549495, адрес электронной почты: [pisaroglov\_a@mail.ru](mailto:pisaroglov_a@mail.ru), адрес для направления корреспонденции: 109029, г. Москва, а/я 64) участника СРО «СМИАУ» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32,корп. 15), действующего на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 29.04.2019 по делу № А63-23423/2017 (далее – **Финансовый управляющий**), сообщает о проведении **с 00:00 26.07.2022 по 29.09.2022 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством повторного публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:**

**Объект 1. Здание**, наименование:Жилой дом, назначение: жилое здание, общей площадью: 333,3 кв.м., литер Б, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 26:33:070101:859, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Февральская, дом №106, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 26-26-33/044/2007-327 от 12.11.2007.

Сведения о наличии/отсутствии зарегистрированных по месту жительства лиц в жилом доме отсутствуют.

**Ограничения (обременения) Объекта 1:**

- ипотека в пользу ООО КБ «Развитие» в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации №26-26-28/050/2013-746 от 20.12.2013;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 26:33:070101:859-26/471/2021-6 от 26.02.2021.

**Объект 2. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку, площадью 260 кв.м., кадастровый номер: 26:33:080120:28, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Февральская, дом 106, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 26-26-33/014/2008-470 от 21.07.2008.

**Ограничения (обременения) Объекта 2:**

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 26:33:080120:28 – 26/471/2021-6 от 26.02.2021;

**-** ипотека в пользу ООО КБ «Развитие» в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации № 26-26-28/050/2013-746 от 20.12.2013.

**Лот №2:**

**Объект 1.** Объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 262,7 кв.м., степень готовности 54%, литер А, кадастровый номер: 26:33:110201:98, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, проезд Орешник, 27, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 26-26-33/008/2007-416 от 02.05.2007.

**Ограничения (обременения) Объекта 1:**

- ипотека в пользу ООО Коммерческий банк "Развитие" (ИНН: 0901001151), запись государственной регистрации № 26-26-28/050/2013-746 от 20.12.2013;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 26:33:110201:98-26/471/2021-7 от 26.02.2021.

**Объект 2.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку, площадью 766,77 кв.м., кадастровый номер: 26:33:110201:5, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, проезд Орешник, дом 27, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 26-26-28/021/2011-852 от 10.08.2011.

**Ограничения (обременения) Объекта 2:**

**-** ипотека в пользу ООО Коммерческий банк "Развитие" (ИНН: 0901001151), запись государственной регистрации № 26-26-28/050/2013-746 от 20.12.2013;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 26:33:110201:5-26/471/2021-6 от 26.02.2021.

**Лот №3:**

Помещение (Двухкомнатная квартира), наименование: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, общей площадью 41 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 26:33:150308:687, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Калинина №68, кв.6, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 26-26-33/028/2007-245 от 13.08.2007.

Сведения о наличии/отсутствии зарегистрированных по месту жительства лиц в жилом помещении отсутствуют.

**Ограничения (обременения) Лота №3:**

**-** ипотека в пользу ООО КБ «Развитие» в лице ГК «АСВ», запись государственной регистрации № 26-26-28/050/2013-746 от 20.12.2013;

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 26:33:150308:687-26/471/2021-6 от 26.02.2021.

**Лот №4:**

Помещение (Однокомнатная квартира), наименование: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, общей площадью: 24 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 26:33:150308:686, расположенное по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, пр. Калинина, д.68, кв.7, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 26-26-33/037/2007-670 от 27.11.2007.

Сведения о наличии/отсутствии зарегистрированных по месту жительства лиц в жилом помещении отсутствуют.

**Ограничения (обременения) Лота №4:**

- ипотека в пользу ООО КБ «Развитие» в лице ГК «АСВ», запись государственной регистрации № 26-26-28/050/2013-746 от 20.12.2013;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 26:33:150308:686-26/471/2021-6 от 26.02.2021.

**Лот №5:**

Помещение (Однокомнатная квартира), наименование: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, общей площадью: 20,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 26:33:080106:174, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, проспект Калинина, д. 68, кв.8, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 26-26-33/009/2009-468 от 11.03.2009.

Сведения о наличии/отсутствии зарегистрированных по месту жительства лиц в жилом помещении отсутствуют.

**Ограничения (обременения) Лота №5:**

- ипотека в пользу ООО КБ «Развитие» в лице ГК «АСВ», запись государственной регистрации № 26-26-28/050/2013-746 от 20.12.2013;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 26:33:080106:174-26/471/2021-6 от 26.02.2021.

**Лот №6:**

Помещение (Двухкомнатная квартира), наименование: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, общей площадью 27,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 26:33:000000:15079, по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, проспект Калинина д.68, кв.10, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 26-26-33/005/2008-173 от 14.02.2008.

Сведения о наличии/отсутствии зарегистрированных по месту жительства лиц в жилом помещении отсутствуют.

**Ограничения (обременения) Лота №6:**

- ипотека в пользу ООО КБ «Развитие» в лице ГК «АСВ», запись государственной регистрации № 26-26-28/050/2013-746 от 20.12.2013;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 26:33:000000:15079-26/471/2021-6 от 26.02.2021.

**Лот №7:**

Помещение (Двухкомнатная квартира), наименование: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, общей площадью 36,9 кв.м., этаж 2, кадастровый номер: 26:33:150308:683, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, проспект Калинина №68, кв.14, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 26-26-33/005/2008-626 от 24.04.2008.

Сведения о наличии/отсутствии зарегистрированных по месту жительства лиц в жилом помещении отсутствуют.

**Ограничения (обременения) Лота №7:**

- ипотека в пользу ООО КБ «Развитие» в лице ГК «АСВ», запись государственной регистрации № 26-26-28/050/2013-746 от 20.12.2013;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 26:33:150308:683-26/471/2021-6 от 26.02.2021.

**Лот №8:**

Помещение (Двухкомнатная квартира), наименование: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, общей площадью 44,4 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 26:33:150105:814, расположенное по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, ул. Мира, 25/проспект Калинина 68, кв.9, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 26-26-33/048/2007-261 от 21.01.2008.

Сведения о наличии/отсутствии зарегистрированных по месту жительства лиц в жилом помещении отсутствуют.

**Ограничения (обременения) Лота №8:**

- ипотека в пользу ООО КБ «Развитие» в лице ГК «АСВ», запись государственной регистрации № 26-26-28/050/2013-746 от 20.12.2013;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 26:33:150105:814-26/471/2021-6 от 26.02.2021.

**Начальная цена Лота №1 -** 8 498 353 (восемь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч триста пятьдесят три) рубля 50 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №2** - 6 305 071 (шесть миллионов триста пять тысяч семьдесят один) рубль 50 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №3** - 1 325 551 (один миллион триста двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №4** - 893 365 (восемьсот девяносто три тысячи триста шестьдесят пять) рублей 20 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №5** - 773 323 (семьсот семьдесят три тысячи триста двадцать три) рубля 20 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №6** - 984 344 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи триста сорок четыре) рубля 40 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №7** - 1 251 385 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча триста восемьдесят пять) рублей 20 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №8** - 1 407 451 (один миллион четыреста семь тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 50 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Лота, в рабочие дни с 09:00 до 18:00, по предварительному согласованию с Финансовым управляющим (телефон: +79265549495, адрес электронной почты: pisaroglov\_a@mail.ru) и Организатором торгов (телефон: 8-928-333-02-88; kudina@auction-house.ru).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 26.07.2022. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

Начальные цены продажи **Лотов № № 1,2,3,8** на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

с 00:00 26.07.2022 по 09.08.2022 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

с 00:00 09.08.2022 по 16.08.2022 00:00 - в размере 94% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 16.08.2022 по 23.08.2022 00:00 - в размере 88% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 23.08.2022 по 30.08.2022 00:00 - в размере 82% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 30.08.2022 по 06.09.2022 00:00 - в размере 76% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 06.09.2022 по 13.09.2022 00:00 - в размере 70% от начальной цены продажи Лота.

В отношении **Лотов № № 1,2,3,8:** действие начальной цены - 14 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 6 %, количество периодов торгов ППП – 6.

Начальные цены продажи **Лотов № № 4,5,6,7** на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

с 00:00 26.07.2022 по 01.09.2022 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

с 00:00 01.09.2022 по 08.09.2022 00:00 - в размере 93% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 08.09.2022 по 15.09.2022 00:00 - в размере 86% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 15.09.2022 по 22.09.2022 00:00 - в размере 79% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 22.09.2022 по 29.09.2022 00:00 - в размере 72% от начальной цены продажи Лота;

В отношении **Лотов № № 4,5,6,7:** действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 7 %, количество периодов торгов ППП – 5.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Давыдовой Светланы Григорьевны:** **р/с № 40817810338180762262 в ПАО "Сбербанк" г. Москва, корр/счет: 30101810400000000225, БИК: 044525225.**

Получатель - Давыдова Светлана Григорьевна.

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Должника, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)». Задаток - 20 % от начальной цены продажи Лота на периоде. Задаток должен быть внесен на расчетный счет Должника, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Должника. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Должника в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Должника, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Финансовый управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Не подписание договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Победитель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка на специальный счет Должника: р/с № 40817810338180762262 в ПАО "Сбербанк" г. Москва, корр/счет: 30101810400000000225, БИК: 044525225. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.