ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_

купли-продажи

г. Оренбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**ООО «Илишевские деликатесы»**, в лице конкурсного управляющего Цуканова А.Н., действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29 июля 2021 года г. по делу А07-21558/2019 (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

1) Магазин, назначение: нежилое здание, площадь 1399,9 кв.м., количество этажей:3, адрес Республика Башкортостан, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, д. 107/1, кадастровый номер: 02:27:330102:331; 2) Земельный участок для эксплуатации магазина, площадь 3084 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, д. 107/1, кадастровый номер: 02:27:330102:210.

1.2. Предмет торгов имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.3. Указанное имущество должника является предметом залога ПАО «Сбербанк».

1.4. Имущество приобретается Покупателем на Торгах по продаже имущества Должника – ООО «Илишевские деликатесы» в результате признания Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокол о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_).

**2**. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (НДС не облагается).

2.2. Покупателем оплачена стоимость задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (НДС не облагается), которая учитывается Продавцом как первоначальный платеж стоимости Имущества.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость имущества, указанную в ст. 2 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2 Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в полном объеме.

**4**. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества в собственность от **Продавца** к **Покупателю** оформляется актом приема-передачи в течение 10-ти дней с момента полной оплаты стоимости договора.

4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**. Обязательства **Продавца** передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

**5.** **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Настоящий договор является основанием для перехода права собственности на имущество.

5.3. Расходы по оформлению регистрации перехода права собственности от **Продавца** к **Покупателю** несет **Покупатель**.

**6.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

8. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1 Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2 Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3 При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок определенный п. 3.1. договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.

8.4 Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.5 Покупатель подтверждает, что им произведен осмотр приобретаемого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора. Покупатель не имеет претензий по количеству и качеству приобретаемого имущества.

8.6. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с имеющейся у конкурсного управляющего документацией, относительно Предмета договора.

8.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Юридический адрес: 452320, Республика Башкортостан, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, 107/1

Почтовый адрес:460048, Оренбургская обл, Оренбург г, Автоматики пр, дом № 8, каб 717

Телефон:(3532) 68-98-48

ИНН: 0225008070

КПП: 022501001

ОГРН: 1050202286089

Основной счет: 40702810646000016794

Банк: ПАО «Сбербанк»

БИК: 045354601

Корр. счет: 30101810600000000601

**Покупатель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цуканов А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.