**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**№**

г.Оренбург « » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ООО «Илишевские деликатесы», в лице конкурсного управляющего Цуканова А.Н., действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостана от 29 июля 2021 года г. по делу А07-21558/2019 (резолютивная часть), с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. действующего на основании Устава с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» ГК РФ, Предложением о реализации имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

Для участия в открытых торгах с открытой формой подачи предложений в форме публичного предложения (далее – Торги) по продаже объекта: **Лот № 1** Недвижимое имущество: 1) Магазин, назначение: нежилое здание, площадь 1399,9 кв.м., количество этажей:3, адрес Республика Башкортостан, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, д. 107/1, кадастровый номер: 02:27:330102:331; 2) Земельный участок для эксплуатации магазина, площадь 3084 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, д. 107/1, кадастровый номер: 02:27:330102:210. Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей на счет** ООО "Илишевские деликатесы" ИНН 0225008070, КПП 022501001, р/с 40702810246000016796, открытый в ПАО "Сбербанк" БИК 045354601, к/с 30101810600000000601, согласно настоящего договору о задатке №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. (далее Счет Продавца)

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением опубликованном в газете «КоммерсантЪ» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_\_\_ и/или в ЕФСРБ № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1 Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца (далее - счет Продавца), указанный в настоящем Договоре не позднее даты окончания приема заявок (на периоде) на участие в открытых торгах с открытой формой подачи предложений в форме публичного предложения, а именно « » 202 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которая предоставляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками открытых торгов с открытой формой подачи предложений в форме публичного предложения с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2.Претендент не вправе распоряжается денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4.Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Торгов и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи засчитываются в счет оплаты объекта продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6 Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется **на счет Претендента** № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Торгах, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2 В случае, если Претендент не допущен к участию в Торгах, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3 В случае, если Претендент не признан Победителем Торгов, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Торгов.

3.4 В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, до признания его участником Торгов, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счет Претендента не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5 Если Претендент, признанный Победителем Торгов, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи объекта, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Торгов.

3.6 В случае признания Торгов несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Торгов.

3.7 В случае переноса сроков подведения итогов Торгов, приостанавливается или отмены проведения Торгов Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Торгов, приостановления или отмене Торгов.

3.8 Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**Статья 4. Заключительные положения.**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения сроков и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда РБ или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Претендент подтверждает, что до внесения денежных средств на счет продавца им осуществлен осмотр объекта, выставленного на торги. Претензий по качеству и количеству объекта, выставленного на торги не имеет. Кроме того, Претендент подтверждает, что ознакомлен с имеющимися у Организатора торгов документами в отношении Предмета торгов.

4.5 Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон.**

ПРОДАВЕЦ – Общество с ограниченной ответственностью «Илишевские деликатесы»,

ИНН 0225008070, КПП 022501001,

р/с 40702810246000016796, открытый в ПАО "Сбербанк" БИК 045354601, к/с 30101810600000000601.

ПОКУПАТЕЛЬ -

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Илишевские деликатесы»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Цуканов | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . |
| М.П. | М.П. |