АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ишсталь»** (ОГРН 1120261000529, ИНН 0261019790, адрес: 453203, Республика Башкортостан, Ишимбайский р-он, г.Ишимбай, Индустриальное шоссе, д.2Г) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего **Емельянова Алексея Вячеславовича** (ИНН 027717959558, СНИЛС 002-871-101-292, член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.04.2021 (рез.часть от 05.04.2021) по делу № А07-12888/2018 (далее–КУ), сообщает **о проведении дополнительных этапов торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП):**

**Предметом ТППП является следующее имущество:**

**Лот №2:** Административно – бытовой корпус малярно - сдаточного цеха, назначение: нежилое здание, 2-3 этажный, общей площадью 4 948,4 кв.м., инв. № 5794, литер Б, кад№02:58:030123:187 и право аренды земельного участка, площадью 56 342 кв.м., кад№02:58:030123:264, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Ишимбай, шоссе Индустриальное, д. 2 г. Начальная цена (далее-НЦ) 6 740 172,00руб.

**Лот №4:** Нежилые здания: кад№02:19:000000:2521, кад№02:19:000000:2522, кад№02:19:000000:2523, кад№02:19:000000:2524, кад№02:19:000000:2526, кад№02:19:000000:2527, кад№02:19:000000:2528; сооружение городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения кад№02:19:000000:1163; сооружение кад№02:19:000000:2518, кад№02:19:000000:2519, кад№02:19:000000:2520, кад№02:19:110302:420, адрес: РБ, Гафурийский р-он, с.Белое Озеро, ул.Восточная, д.19. НЦ 1 446 395,66 руб.

**Лот №5:** Нежилые здания: кад№02:65:011405:119, кад№02:65:011405:120, кад№02:65:011405:131, кад№02:65:011405:132, кад№02:65:011405:226, кад№02:65:011405:227, расположенные: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Заводская, д. 22. НЦ 1 848 975,78руб.

Лот 2 является предметом залога ООО «Уралкапиталбанк», Лоты 4,5: обременения отсутствуют.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 01.08.2022 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в 1-ом периоде – 14 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 7 календарных дней по **Лоту №2 на 3%** (три процента) от НЦ первого периода ТППП, этапов снижения – 5, по **Лоту №4,5 - 8%** (восемь процентов) от НЦ первого периода ТППП, этапов снижения – 6. Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 календарный день после окончания соответствующего периода.

При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие, протокол подведения итогов публикуется на ЭТП не позднее 1 календарного дня.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП , которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Дог. о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 5**%** от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в ТППП по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем ТППП (далее– Победитель)** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Дог. определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам: **По Лоту2:** получатель платежа-ООО«Ишсталь» (ИНН 0261019790), р/сч 40702810206000018802, Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк, БИК 048073601, Кор.сч 30101810300000000601; по **Лотам4,5:** получатель платежа - ООО«Ишсталь» (ИНН 0261019790) р/с № 40702810700140000547 в Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа, БИК 048073770, Кор.счет 30101810600000000770.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00, ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в рабочие дни с 10 до 18 часов местного времени предварительно согласовав время и дату с ОТ. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7 (992) 310 14 10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**Периоды снижения цены устанавливаются следующие:**

**График снижения цен по Лоту №2:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Периоды ТППП | НЦ | шаг снижение 3% | задаток 5% |
| 1 | 01.08.2022 10:00 | 15.08.2022 10:00  |  6 740 172,00  |  202 205,16  |  337 008,60  |
| 2 | 15.08.2022 10:00 | 22.08.2022 10:00 |  6 537 966,84  |  202 205,16  |  326 898,34  |
| 3 | 22.08.2022 10:00 | 29.08.2022 10:00 |  6 335 761,68  |  202 205,16  |  316 788,08  |
| 4 | 29.08.2022 10:00 | 05.09.2022 10:00  |  6 133 556,52  |  202 205,16  |  306 677,83  |
| 5 | 05.09.2022 10:00 | 12.09.2022 10:00  |  5 931 351,36  |  202 205,16  |  296 567,57  |

**График снижения цен по Лоту №4:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Периоды ТППП | НЦ | шаг снижение 8% | задаток 5% |
| 1 | 01.08.2022 10:00 | 15.08.2022 10:00  |  1 446 395,66  |  115 711,65  |  72 319,78  |
| 2 | 15.08.2022 10:00 | 22.08.2022 10:00 |  1 330 684,01  |  115 711,65  |  66 534,20  |
| 3 | 22.08.2022 10:00 | 29.08.2022 10:00 |  1 214 972,36  |  115 711,65  |  60 748,62  |
| 4 | 29.08.2022 10:00 | 05.09.2022 10:00  |  1 099 260,70  |  115 711,65  |  54 963,04  |
| 5 | 05.09.2022 10:00 | 12.09.2022 10:00  |  983 549,05  |  115 711,65  |  49 177,45  |
| 6 | 12.09.2022 10:00 | 19.09.2022 10:00  |  867 837,40  |  115 711,65  |  43 391,87  |

**График снижения цен по Лоту №:5:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Периоды ТППП | НЦ | шаг снижение 8% | задаток 5% |
| 1 | 01.08.2022 10:00 | 15.08.2022 10:00  |  1 848 975,78  |  147 918,06  |  92 448,79  |
| 2 | 15.08.2022 10:00 | 22.08.2022 10:00 |  1 701 057,71  |  147 918,06  |  85 052,89  |
| 3 | 22.08.2022 10:00 | 29.08.2022 10:00 |  1 553 139,65  |  147 918,06  |  77 656,98  |
| 4 | 29.08.2022 10:00 | 05.09.2022 10:00  |  1 405 221,59  |  147 918,06  |  70 261,08  |
| 5 | 05.09.2022 10:00 | 12.09.2022 10:00  |  1 257 303,53  |  147 918,06  |  62 865,18  |
| 6 | 12.09.2022 10:00 | 19.09.2022 10:00  |  1 109 385,47  |  147 918,06  |  55 469,27  |