



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                     |                          |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455237998</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>63:26:0803010:115</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 63:26:0803010  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 15.10.2010   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, поселок Новый Городок, квартал № 2, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:26:0803010 |
| Площадь:   | 562 +/- 8 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 81074.12   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 63:26:0803010:51   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455237998</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>63:26:0803010:115</b> |                            |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов     |
| Виды разрешенного использования:   | Для объектов жилой застройки |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют           |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют           |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют           |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют           |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют           |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455237998</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>63:26:0803010:115</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Быков Александр Владимирович   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |   |
|---|---|
| <b>Земельный участок</b>  |   |
| (вид объекта недвижимости)  |   |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>  | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                  |
| Всего разделов: ____  |   |
| Всего листов выписки: ____  |   |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455237998</b>   |   |
| Кадастровый номер:  | <b>63:26:0803010:115</b>  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Акционерное общество комерческий банк "ГАЗБАНК", ИНН: 6314006156 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 63-63-26/013/2013-227 от 21.10.2013             |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано   |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано   |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют  |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                  |                                      |                      |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                  |                                      |                      |
| (вид объекта недвижимости)            |                  |                                      |                      |
| Лист № ____                           | Раздела <b>3</b> | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455237998</b> |                  | Всего листов выписки: ____           |                      |
| Кадастровый номер:                    |                  | <b>63:26:0803010:115</b>             |                      |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка |                       |  |  |
|   |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют           | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                    |  |                      |
|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                    |  |                      |
| (вид объекта недвижимости)            |                    |  |                      |
| Лист № ____                           | Раздела <b>3.2</b> | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____            |                    |  |                      |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455237998</b> |                    |  |                      |
| Кадастровый номер:                    |                    | <b>63:26:0803010:115</b>               |                      |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-05                                |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 436914.26  | 1402098.51 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2  | 436932.49  | 1402107.74 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3  | 436901.53  | 1402137.12 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4  | 436894.89  | 1402133.46 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.