



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                     |                          |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                     |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455296525</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>63:26:0803010:176</b> |                           |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 63:26:0803010  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 24.11.2010   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, поселок Новый Городок, квартал № 8, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:26:0803010 |
| Площадь:   | 1360 +/- 13 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 189067.2   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 63:26:0803010:53   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455296525</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>63:26:0803010:176</b> |                            |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов     |
| Виды разрешенного использования:   | Для объектов жилой застройки |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | данные отсутствуют           |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют           |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют           |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют           |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют           |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют           |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455296525</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>63:26:0803010:176</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Александрович Алексей Сергеевич   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |   |
|---|---|
| <b>Земельный участок</b>  |   |
| (вид объекта недвижимости)  |   |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>  | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                  |
| Всего разделов: ____  |   |
| Всего листов выписки: ____  |   |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455296525</b>   |   |
| Кадастровый номер:  | <b>63:26:0803010:176</b>  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Акционерное общество комерческий банк "ГАЗБАНК", ИНН: 6314006156 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 63-63-26/013/2013-117 от 14.11.2013             |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано   |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано   |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют  |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                  |                                      |                      |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                  |                                      |                      |
| (вид объекта недвижимости)            |                  |                                      |                      |
| Лист № ____                           | Раздела <b>3</b> | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455296525</b> |                  | Всего листов выписки: ____           |                      |
| Кадастровый номер:                    |                  | <b>63:26:0803010:176</b>             |                      |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка |                       |  |  |
|   |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют           | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |   |                             |                                   |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)            |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.2</b> | Всего листов раздела <b>3.2</b> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455296525</b> |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                    |   | <b>63:26:0803010:176</b>    |                                   |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-05                                |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 437713.73  | 1403180.11 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2  | 437713.52  | 1403210.28 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3  | 437672.11  | 1403215.62 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4  | 437672.36  | 1403180.04 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                                      |   |                            |
|---|--------------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                      |                                      |   |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>     |                                      |   |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>4</b>                  | Всего листов раздела <b>4</b> : ____ | Всего разделов: ____                            | Всего листов выписки: ____ |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455296525</b>         |                                      |   |                            |
| Кадастровый номер:                            |                                      | <b>63:26:0803010:176</b>                        |                            |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                                      | Учетный номер части: <b>63:26:0803010:176/1</b> |                            |
|   |                                      |   |                            |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                 | Условные обозначения:                |   |                            |
| Государственный регистратор                   |                                      | ФГИС ЕГРН                                       |                            |
| полное наименование должности                 | подпись                              | инициалы, фамилия                               |                            |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                                     |                          |                           |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                          |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>4</b>               | Всего листов раздела <b>4</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455296525</b>     |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>63:26:0803010:176</b> |                           |

|   |   |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: <b>63:26:0803010:176/2</b> |
|   |   |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                 | Условные обозначения:                           |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                    |  |                      |
|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                    |  |                      |
| (вид объекта недвижимости)            |                    |  |                      |
| Лист № ____                           | Раздела <b>4.1</b> | Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____            |                    |  |                      |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455296525</b> |                    |  |                      |
| Кадастровый номер:                    |                    | <b>63:26:0803010:176</b>               |                      |

| Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|---------------------------|---|
| 1                   | 2                         | 3   |
| 1                   | 529                       | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 05.02.2018 |
| 2                   | 529                       | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 05.02.2018 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| <b>Земельный участок</b>  |               |  |                                   |  |
|---|---------------|--|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости)  |               |  |                                   |  |
| Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>  |               | Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____ |                                   | Всего разделов: ____   |
| Всего листов выписки: ____  |               |  |                                   |  |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455296525</b>                                   |               |  |                                   |  |
| Кадастровый номер:  |               |  | <b>63:26:0803010:176</b>          |  |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |  |                                   |  |
| Учетный номер части: 1  |               |  |                                   |  |
| Система координат: МСК-05   |               |  |                                   |  |
| Зона №  |               |  |                                   |  |
| Номер точки   | Координаты, м |  | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|   | X             | Y                                      |                                   |  |
| 1   | 2             | 3                                      | 4                                 | 5  |
| 3   | 437672.11     | 1403215.62                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 3   | 437672.11     | 1403215.62                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 4   | 437672.36     | 1403180.04                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 4   | 437672.36     | 1403180.04                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 5   | 437676.79     | 1403180.05                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 5   | 437676.79     | 1403180.05                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 6   | 437697.84     | 1403212.3                              | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 6   | 437697.84     | 1403212.3                              | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |

  

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| <b>Земельный участок</b>  |               |  |                                   |  |
|---|---------------|--|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости)  |               |  |                                   |  |
| Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>  |               | Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____ |                                   | Всего разделов: ____   |
| Всего листов выписки: ____  |               |  |                                   |  |
| <b>16.03.2022 № 99/2022/455296525</b>                                   |               |  |                                   |  |
| Кадастровый номер:  |               |  | <b>63:26:0803010:176</b>          |  |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |  |                                   |  |
| Учетный номер части: 2  |               |  |                                   |  |
| Система координат: МСК-05   |               |  |                                   |  |
| Зона №  |               |  |                                   |  |
| Номер точки   | Координаты, м |  | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|   | X             | Y                                      |                                   |  |
| 1   | 2             | 3                                      | 4                                 | 5  |
| 3   | 437672.11     | 1403215.62                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 3   | 437672.11     | 1403215.62                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 4   | 437672.36     | 1403180.04                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 4   | 437672.36     | 1403180.04                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 5   | 437676.79     | 1403180.05                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 5   | 437676.79     | 1403180.05                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 6   | 437697.84     | 1403212.3                              | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |
| 6   | 437697.84     | 1403212.3                              | данные отсутствуют                | данные отсутствуют   |

  

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.