

Государственное унитарное предприятие Самарской области
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Ставропольский филиал

(наименование филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

жилой дом

(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства

(наименование объекта)

Субъект Российской Федерации

Самарская область

Административный район (округ)

муниципальный район Ставропольский

Город (пос.)

445148

сельское поселение Выселки, село Выселки

Район города

Улица (пер.)

Пионерская

Дом №

9

Строение (корпус)

Инвентарный номер

0004381

Литера:

A

Наименование учетного органа	ФГУ «ЗКП» по Самарской области
Инвентарный номер	2531
Кадастровый номер	63:32:0000000:0:2531
Дата внесения сведений в реестр	27.02.2010

Кинчаров С.Н.

Паспорт составлен по состоянию на

27

мая

2009 г.

Директор Ставропольского
филиала ГУП СО ЦТИ

М.П.

Н.П.Бикташева

(Фамилия, инициалы)

СПЕЦИАЛИСТ 2 КАТЕГОРИИ
ДЕПАРТАМЕНТА ПО РАБОТЕ
ЧАСТНЫМИ КЛИЕНТАМИ

КОПИЯ ВЕРНА
ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ
КОПИЙ ДОКУМЕНТА

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	Стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Позэтажный план	7
7	Экспликация к поэтажному плану	8
8	Отметки об обследованиях	8
9	Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений (приложение 1)	9
10	Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома (приложение 2)	10
11	Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений (приложение 3)	11.12
12	Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений и сооружений (приложение 4)	13

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилое постоянного проживания
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	А = 1977
4	Общая площадь жилого дома	71.0
5	Жилая площадь жилого дома	54.3
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

1.1 РАНЕЕ ПРИСВОЕННЫЕ (СПРАВОЧНО):

Адрес объекта	Самарская область, Ставропольский район, село Выселки, улица без названия, участок без №
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

СПЕЦИАЛИСТ 2 КАТЕГОРИИ
ДЕПАРТАМЕНТА ПО РАБОТЕ
ЧАСТНЫМИ КЛИЕНТАМИ

КОПИЯ ВЕРНА
ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ
КОПИЙ ДОКУМЕНТА

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, лигера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
	13.02.2010	Досаев Иван Юрьевич	Свидетельство о праве на наследство по закону от 20.11.2009 н/р 4259	1/2	Миринова М.Н.	
		паспорт 36 05 038979 выдан 09.11.2004 АРУВД г. Тольятти				
		Федулова Надежда Ивановна	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 06.10.2009 нр 3519	1/2		
		паспорт 36 04 476276 выдан 28.08.2003 КРУВД г. Тольятти				

Филиал «Тольяттинский»
АО АБ «ГАЗБАНК» 043678574
г. Тольятти ИНН 631400158

РАДЧЕНКО И. И.

КОПИЯ ВЕРНА

СПЕЦИАЛИСТ 2 КАТЕГОРИИ
ДЕПАРТАМЕНТА ПО РАБОТЕ
ЧАСТНЫМИ КЛИЕНТАМИ

ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ
КОПИЙ ДОКУМЕНТА

4.1 КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение		Электроснабжение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства
	Центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А						71,0			71,0		78,1	

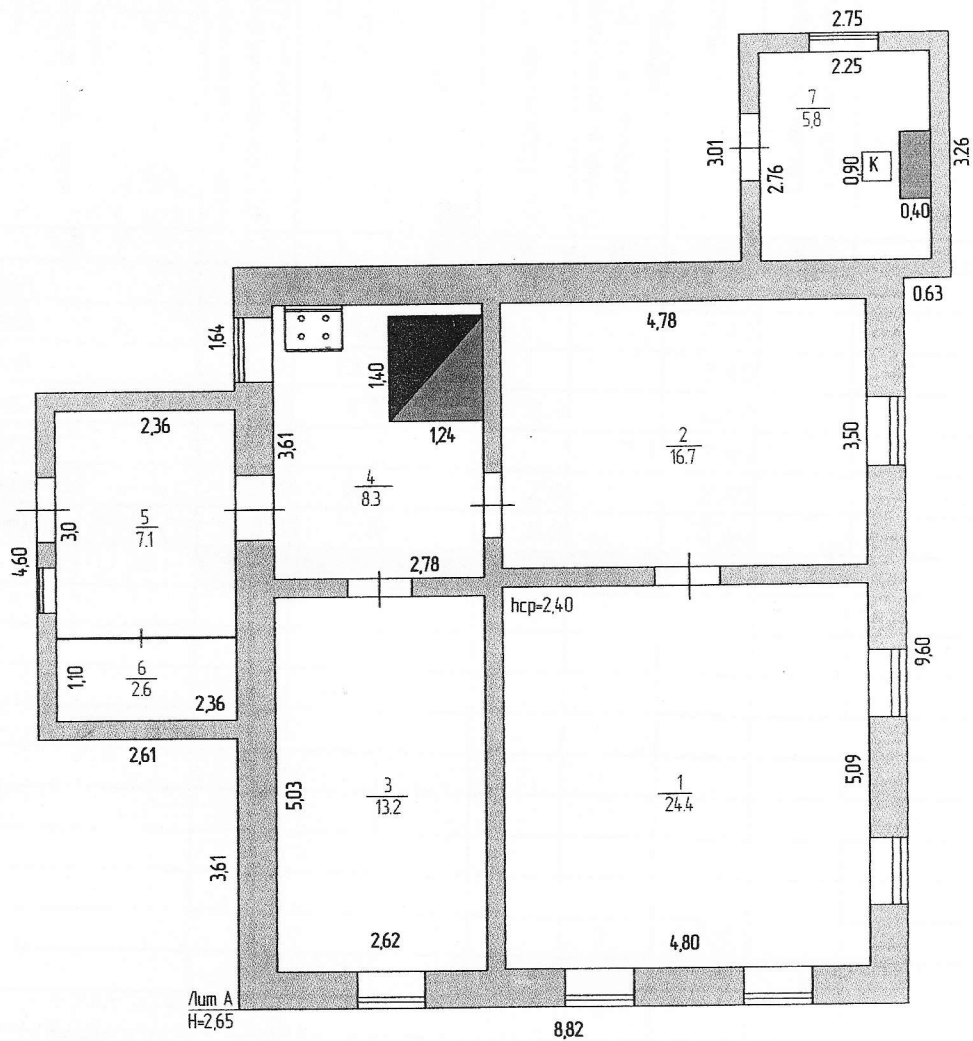
Генеральный директор ООО «ИПО»
П.А. РАДЧЕНКО
ИПЧ № 043628074
ИИН № 156

СПЕЦИАЛИСТ 2 КАТЕГОРИИ
ДЕПАРТАМЕНТА ПО РАБОТЕ
С ЧАСТНЫМИ КЛИЕНТАМИ

КОПИЯ ВЕРНА

ДЛЯ ПОДПИСОВАНИЯ
КОПИИ ДОКУМЕНТА

6.Поэтажный план



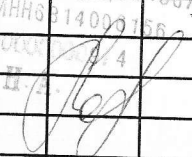
Филиал «Тольятти-информ»
 ЗАО АКБ «ГАЗБАНК» 043678974
 г. Тольятти ИНН 5314078156
 К/С 3010101010000000000004
 РАДЧЕНКО Н.А.

КОПИЯ ВЕРНА

Ставропольский филиал ГУП ЦТИ				
План	1 этаж	Специалист 2 категории Лит А	объект индивидуального жилищного строительства (наименование объекта)	
Дата проведения технической инвентаризации			27.05.2009 г.	
техник-контролер	Процанова Н.В.	<i>Процанова</i>	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, село Выселки, улица Пионерская, дом 9	Лист 1
техник	Ивашов М.А.	<i>Ивашов</i>		Листов 1
				Масштаб 1:100


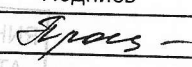
7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе (кв. м)			Площадь помещений вспомогательного использования (поджой, балконов, веранд, террас)	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее:					
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	жилая	24,4	24,4	24,4			2,40		
		2	2	жилая	16,7	16,7	16,7			2,40		
		3	3	жилая	13,2	13,2	13,2			2,40		
		4	4	кухня	8,3	8,3		8,3		2,40		
		5	5	веранда	7,1				7,1	2,40		
		6	6	подсобное	2,6	2,6		2,6		2,40		
		7	7	котельная	5,8	5,8		5,8		2,40		
					78,1	71,0	54,3	16,7	7,1			

ФИЛИАЛ ПАО «ВТБ»
 ПАО «ВТБ»
 Г. ТОЛЬЯТИ
 К/С. 0001
 ИНН 8814000156
 РАЛЧЕНКО П.А.


СПЕЦИАЛИСТ 2 КАТЕГОРИИ
 ДЕПАРТАМЕНТА ПО РАБОТЕ
 ЧАСТИ
 КОПИЯ БЕРИТЬ

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
27.05.2009 г.	Ивашов М.А.		Процанова Н.В.	

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера A

Год постройки 1977

Число этажей 1

Группа капитальности 3

Вид внутр. отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8 /100)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	<i>Железобетонный ленточный монолитный</i>	удовлетворительное	18	1	18	30	5,4	
2	а) Наружные и внутренние кап. стены	<i>Каменные кирпичные</i>	удовлетворительное	19	1	19	30	5,7	
	б) перегородки	<i>Каменные кирпичные</i>							
3	перекрытия	чердачные	хорошее	7	1	7	20	1,4	
		межэтажные							
		подвальные							
4	крыша	<i>Деревянная стропильная Кровля асбестоцементная</i>	удовлетворительное	6	1	6	30	1,8	
5	полы	<i>Деревянные дощатые</i>	удовлетворительное	8	1	8	30	2,4	
6	проемы	оконные	хорошее	9	1	9	20	1,8	
		дверные							Материал заполнения дерево
7	отделка	Наружная	хорошее	10	1	10	5	0,5	
		Внутренняя							простая «Тольяттинский»
8	сан. и электротех. устройства	отопление	удовлетворительное	17	1	11,4	30	3,42	
		водопровод							Автономное водяное (паровое)
		канализация							
		горячее водо-снабжение							
		газоснабжение							Сетевое центральное
		электроснабжение							Центральное
		радио							
		телевидение							
телефон									
9	Прочие работы	Прочие работы	удовлетворительное	6	1	6	30	1,8	
Итого				100	X	94,4	X	24,0	

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 25$$

Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Приложение 3

Наименование конструктивных элементов	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой		удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
				КОПИИ ВЕРНА			

ФИЛИАЛ «ТОЛЬЯТТИ ИНЖЕНЕРИИ»
 ЗАО АКБ «ГАЗБАНК» 043678974
 г. ТОЛЬЯТТИ ИНН 5314027156
 К/с 30101101000000000004
 РАДЧЕНКО В.А.

СПЕЦИАЛИСТ 2 КАТЕГОРИИ
 ДЕПАРТАМЕНТА ПО РАБОТЕ
 ЧАСТНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ

Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8			11	12	13	14	15	16	17	
							группа	капитальности	на высоту								
№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружений	№ сорника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.) руб.	Ценностный коэффициент	Стоимость	Поправки к стоимости	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента	Объем (куб.м), площадь (кв.м), количество (шт.)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения стоимости	Стоимость на дату составления		
А	жилой дом	26/2	1а	м3	24,5	0,94	24,5	1	1,05	1	24,18	285	6892	25	5169	19,9758092	103255
ИТОГО:																	

СПЕЦИАЛЬНАЯ КВАЛФИКАЦИЯ
 2 КАТЕГОРИИ
 РАБОТЫ ПО РАБОТЕ
 ЧАСТНЫМИ КЛИЕНТАМИ

КОПИЯ
 ДЛЯ УДОСТОВЕРЕНИЯ
 КОПИИ ДОКУМЕНТА