

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Вид объекта недвижимости	Здание
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
4 октября 2018г.	
Кадастровый номер:	21:01:020101:1105
Номер кадастрового квартала:	21:01:020101
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 13739 17.03.2006; Условный номер 21:01:02 01 01:0013:13739/A
Адрес (местоположение):	Чувашская Республика, г. Чебоксары, б-р. Купца Ефремова, д. 3
Площадь, м2:	2510.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание "Чувашсойбанка" (литеры А,А1)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1992
Кадастровая стоимость, руб.:	17724983.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	21:01:020101:94, 21:01:020101:95
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	21:01:020101:1098, 21:01:020101:1106
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: здание "Чувашсойбанка".
Получатель выписки:	Ларионов Александр Борисович (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ", ИНН: 7825443207

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

**БОРМЕНОВА С.А.**



Вход. № 4111-22882  
«14» сентября 2018 г.  
Подпись

00410018-45550

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
4 октября 2018г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		21:01:020101:1105	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрýтого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Собрание", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 21-21/001-21/001/002/2016-7872/2 05.07.2016 16:39:41
3	Документы-основания	3.1	Правила доверительного управления, Выдан 28.03.2016 Акт приема-передачи к заявке на приобретение инвестиционных паев №614-044-1533 от 28.06.2016, Выдан 28.06.2016
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление	
4.1		вид:	
		дата государственной регистрации: 04.10.2018 18:05:25	
		номер государственной регистрации: 21:01:020101:1105-21/051/2018-3	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 05.07.2016 по 01.03.2031 с 05.07.2016 по 01.03.2031	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
		основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрýтым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Собрание", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 26.05.2016 за №3156, Выдан 28.03.2016 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрýтым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Собрание", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 13.09.2018 за №3156-6, № 6, Выдан 15.08.2018	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------



**БОРЖОМ С.А.**

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
4 октября 2018г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
21:01:020101:1105	

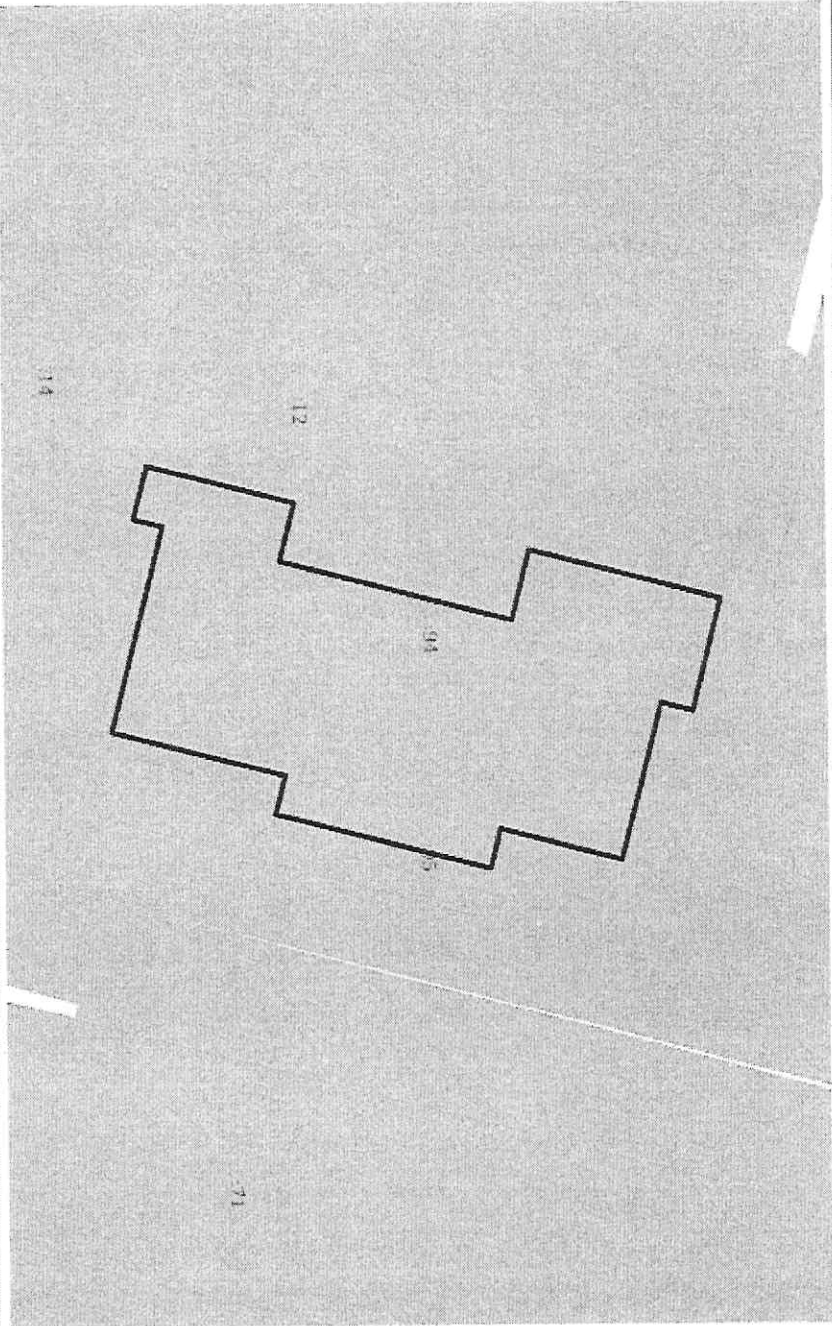
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
4.2	вид:	11.06.2014 00:00:00
	дата государственной регистрации:	21-21-01/138/2014-049
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 11.06.2014 по 01.07.2017 с 11.06.2014 по 01.07.2017
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Традиции красоты", ИНН: 5404506218
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды нежилого помещения, Выдан 01.04.2014
	основание государственной регистрации:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
4.1	вид:	14.10.2016 10:17:13
	дата государственной регистрации:	21-21/001-21/001/025/2016-27522
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 14.10.2016 по 01.07.2019 с 14.10.2016 по 01.07.2019
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Хорекэд1", ИНН: 2130160249
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды части нежилого помещения от 04.07.2016; Дополнительное соглашение № 1 от 04.07.2016 к Договору аренды № 6/н от 04.07.2016; Дополнительное соглашение № 2 от 04.07.2016 к Договору аренды № 6/н от 04.07.2016 г.; Дополнительное соглашение, Выдан 04.07.2016
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------



**КОРЕНОВА С.А.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Этап		Здание	
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		21:01:020101:1105	
План (чертеж, схема) объекта недвижимости			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
Полное наименование должности			
Подпись		Инициалы, фамилия	
М.П.			