

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
20.01.2022 № 99/2022/444523331		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:18:0060134:2	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0060134
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	52:18:06 01 34:0002
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Горького, 63
Площадь:	299 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	3324066.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
20.01.2022 № 99/2022/444523331		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:18:0060134:2	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	данные отсутствуют

Федерации, игорной зоны:

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки:
20.01.2022	№ 99/2022/444523331		
Кадастровый номер:		52:18:0060134:2	

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Получатель выписки:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
"АССОЦИАЦИЯ" ИНН 5253004326**

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
20.01.2022 № 99/2022/444523331	
Кадастровый номер:	52:18:0060134:2
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество коммерческий банк "Ассоциация", ИНН: 5253004326
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-01/530/2012-276 от 08.11.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
20.01.2022 № 99/2022/444523331	
Кадастровый номер:	52:18:0060134:2

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.01.2022 № 99/2022/444523331			
Кадастровый номер:		52:18:0060134:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528866.64	2215259.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	528869.51	2215267.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	528869.32	2215267.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	528870.14	2215270.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	528860.25	2215273.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	528844.5	2215277.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	528842.49	2215271.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	528841.02	2215267.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	528856.24	2215262.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.01.2022 № 99/2022/444523331			
Кадастровый номер:		52:18:0060134:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 52:18:0060134:2/4
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.01.2022 № 99/2022/444523331			
Кадастровый номер:		52:18:0060134:2	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
4	0	, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.06.2020

Государственный
регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование
должности

подпись

инициалы,
фамилия

М.П.

Раздел 4.2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.01.2022 № 99/2022/444523331			
Кадастровый номер:		52:18:0060134:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	528844.44	2215275.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	528843.99	2215276.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	528843.56	2215275.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный
регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование
должности

подпись

инициалы,
фамилия

М.П.