АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ВЕЛЮР»** (ИНН 7703411455, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Туряницы О.Г.** (ИНН 772150516200, далее – КУ), член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754), действующего на осн. решения Арбитражного суда г. Москвы от 22.09.2020 г. по делу №А40-330430/2019 74-409, сообщает **о результатах проведения электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее – Торги), проведенных 30.06.2022 г. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) (№ торгов: 139851): Торги признаны несостоявшимися: **по Лотам 2, 6** – в связи с допуском единственного участника; **по Лотам 3,4,5,7** – в связи с отсутствием заявок. **По Лоту 1** - победитель Торгов - Андреев Александр Сергеевич (ИНН 772647136824), предложенная победителем цена – 22 463 100 руб. Заинтересованность победителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ отсутствует. КУ и Союз АУ «СРО СС» в капитале победителя торгов не участвуют.

ОТ сообщает **о проведении** **06.09.2022 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **повторных открытых электронных торгов** (далее – повторные Торги) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 31.07.2022 г. по 04.09.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных торгов – 05.09.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 2:** Помещение нежилое, общ. пл.: 38 кв.м., этаж 1, адрес: г. Москва, Бутырский, ул. Фонвизина, д. 8, КН: 77:02:0020004:3944. **Нач.цена – 8 906 400 руб.**

**Лот 3:** Помещение нежилое, общ. пл.: 48,5 кв.м., этаж 1, адрес: г. Москва, Текстильщики, пр-кт. Волгоградский, д. 57, КН: 77:04:0002019:3210. **Нач.цена – 15 658 200 руб.**

**Лот 4:** Помещение нежилое, общ. пл.: 81,6 кв.м., этаж 1, адрес: г. Москва, Северное Бутово, б-р. Дмитрия Донского, д. 6, КН: 77:06:0011003:1528. **Нач.цена – 21 954 600 руб.**

**Лот 5:** Помещение нежилое, общ. пл.: 68,1 кв.м., этаж 1, адрес: г. Москва, Строгино, б-р. Строгинский, д. 7, корп. 1, КН: 77:08:0008005:4786. **Нач.цена – 20 916 000 руб.**

**Лот 7:** Помещение нежилое, общая площадь: 46,8 кв.м., этаж 1, адрес: г. Москва, ш. Хорошёвское, д. 36А, пом. 6/1, кадастровый номер: 77:09:0005009:1218. **Нач.цена – 14 237 100 руб.**

**Обременение Лотов 2–5,7: залог (ипотека) в пользу ГК «Агентство по страхованию вкладов».**

Ознакомление производится по адресу местонахождения имущества по предв. договорённости в раб. дни с 10.00 до 17.00, тел. КУ: 8(926)875-61-00, эл. почта: [velur.turyanica@sross.ru](mailto:velur.turyanica@sross.ru), а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток – 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810200013000062 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.