

Москва, Строгино, Строгинский б-р, д. 7, корп. 1



Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЕИС](#)

Аукцион

Период приема заявок: 31.07.2022 - 04.09.2022

Время проведения процедуры: 06.09.2022

Начальная цена: 20 916 000.00 руб.

Описание объекта

Продаётся помещение под стрит-ритейл/ торговлю, с отдельным входом, расположенное на первой линии Строгинского бульвара в жилом 12-этажном панельном доме (серии П-30) 1980 года постройки. Помещение площадью 68,1 кв. м расположено на первом этаже дома. В помещении выполнено витринное остекление. Высота потолков 2,7 м. Вход в помещение в фасаде здания. Помещение хорошо просматривается. Коммуникации центральные: водоснабжение, электроснабжение, горячее водоснабжение, канализация, отопление. Вид права: помещение оформлено в собственность. Кадастровый номер: 77:08:0008005:4786.

Преимущества

Локация: Объект расположен в Строгино одном из наиболее платёжеспособных спальных районов Москвы, с наблюдаемым дефицитом коммерческих помещений. Находится в 100 метрах от станции метро «Строгино». Оптимальное использование помещения: магазин у дома, парикмахерская, пункт выдачи товаров, аптека. Площадь и состояние помещения: площадь Объекта позволяет использовать помещение под различные виды бизнеса. Помещение продается с отделкой, требующей косметического ремонта. Значимый пешеходный трафик. Начальная цена значительно ниже рыночной, высокий инвестиционный потенциал покупки. В настоящее время помещение сдается по краткосрочному договору аренды, используется в качестве парикмахерской. Текущая ставка аренды за такого рода помещения в данной локации составляет около 42 000 руб. за кв. м в год.