АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «РОСЭНЕРГОБАНК» (акционерное общество) (КБ «РЭБ» (АО)), (адрес регистрации: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3, ИНН 6167007639, ОГРН 1027739136622) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30 июня 2017 г. по делу № А40-71362/2017-184-74 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к индивидуальным предпринимателям и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ИП Шило Александр Сергеевич, ИНН 230908973665, КД 161449 от 30.12.2015, решение АС г. Москвы от 09.07.2020 по делу А40-16072/20-98-108 (12 239 057,89 руб.) - 2 205 660,80 руб.;

Лот 2 - Сырова Светлана Вячеславовна (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ЭЛСИ-ЗАПАД», ИНН 7725771081), КД 2884 от 16.04.2015, КД 2918 от 28.05.2015, решение Савеловского районного суда г. Москвы от 20.02.2019 по делу 2-134/19, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (143 878 186,37 руб.) - 47 025 000,00 руб.;

Лот 3 - Чернякова Татьяна Владимировна (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Дженерал Групп», ИНН 7718312954), КД 2832 от 30.01.2015, решение Головинского районного суда г. Москва от 30.05.2018 по делу 2-1368/18, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (79 871 928,57 руб.) - 25 740 000,00 руб.;

Лот 4 - Тропина Жанна Владиславовна (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ИнтерТоргСервис», ИНН 7743949377), КД 2830 от 02.02.2015, решение Головинского районного суда г. Москвы от 12.03.2018 по делу 2-471/18, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (76 760 022,72 руб.) - 24 750 000,00 руб.;

Лот 5 - Ермолаева Татьяна Александровна (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Доменик», ИНН 7723390718), КД 2940 от 26.06.2015, решение Головинского районного суда г. Москвы от 02.04.2018 по делу 2-1409/18, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (76 796 008,76 руб.) - 24 750 000,00 руб.;

Лот 6 - Рева Ольга Валерьевна (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО Торговая Компания «Реалишен Компани», ИНН 7602058018), КД 40160-М от 25.02.2016, определение АС Ярославской области от 31.05.2017 по делу А82-16704/2016 Б/407 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (2 793 943,91 руб.) - 1 262 804,69 руб.;

Лот 7 - Карелин Сергей Александрович солидарно с Карелиной Натальей Викторовной, Абосовым Рустамжоном Фаезидиновичем, КД 150012 от 07.09.2012, решение Басманного районного суда г. Москвы от 28.02.2014 по делу 2-662/2014 (338 043,18 руб.) - 250 809,01 руб.;

Лот 8 - Высоцкая Лариса Владимировна (поручитель Высоцкий Владимир Николаевич), КД 61592 от 29.07.2016, определение АС Республики Северная Осетия-Алания от 13.01.2022 по делу А61-3815/2020 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (9 173 571,71 руб.) - 1 315 712,27 руб.;

Лот 9 - Масалкин Павел Геннадьевич, КД 0130 от 02.03.2017, решение Таганского районного суда г. Москвы от 01.12.2017 по делу 2-4997/2017 (45 350 965,86 руб.) - 25 002 720,00 руб.;

Лот 10 - Права требования к 308 физическим лицам, г. Москва, должники Аксенов Андрей Вадимович, Арцыбасов Сергей Анатольевич, Высоцкая Лариса Владимировна, Герасимов Григорий Николаевич, Захарова Лариса Геннадьевна, Камаев Рустем Айратович, Коликиди Виктор Михайлович, Костенко Николай Викторович, Рахманина Елена Петровна, Сапрыкин Олег Николаевич, Устян Сюзанна Андраниковна, Красильникова Татьяна Алексеевна, Куприянова Ирина Владимировна банкроты, Абдуллаев Расул Зарипович, Адигамова Дарья Маратовна, Аксенов Андрей Вадимович, Алексеев Вадим Анатольевич, Ахмадеева Алия Вячеславовна, Балановская Олеся Стефановна, Большаков Дмитрий Михайлович, Вахмистрова Марина Викторовна, Гончаренко Юлия Александровна, Григорьев Сергей Владимирович, Казарян Ашот Эмильевич, Кореннов Андрей Леонидович, Кореннов Илья Андреевич, , Лемешкина Анастасия Сергеевна, Лукьянов Михаил Михайлович, Мамадов Закир Рагимханович, Масалида Татьяна Васильевна, Масалкин Андрей Аркадьевич, Моисеенко Сергей Владимирович, Нестерова Ольга Вячеславовна, Плешкова Лиана Сергеевна, Прудникова Елена Станиславовна, Пузыревская Ирина Михайловна, Пушкин Илья Павлович, Рюмина Шадия Тургуновна, Серов Дмитрий Николаевич,Третьякова Ольга Юрьевна, Угрюмов Александр Николаевич, Ускова Наталья Борисовна, Федоров Сергей Владимирович, Цветков Алексей Иванович, Шебзухова Диана Нурбиевна, Юдаев Максим Сергеевич срок для предъявления исполнительного листа истек, по должникам Корженко Артур Анатольевич истекает 07.06.2022, Мышинский Павел Александрович истекает 15.05.2019, Плечев Константин Витальевич истекает 05.06.2019, Шах-Пароньянц Ирина Сергеевна истекает 25.06.2019, Шебзухова Диана Нурбиевна истекает 13.06.2022, по должнику Шурыгину А.В. направлено в арбитражный суд заявление о признании должника банкротом (168 488 718,24 руб.) - 71 688 844,66 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1 - с 02 августа 2022 г. по 03 октября 2022 г.;**

**по лотам 3-6, 9 - с 02 августа 2022 г. по 14 ноября 2022 г.;**

**по лоту 2 - с 02 августа 2022 г. по 21 ноября 2022 г.;**

**по лоту 8 - с 02 августа 2022 г. по 05 декабря 2022 г.;**

**по лотам 7, 10 - с 02 августа 2022 г. по 19 декабря 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **02 августа 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 02 августа 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 02 августа 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3-5:**

с 02 августа 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 02 августа 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 7, 10:**

с 02 августа 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2022 г. по 12 декабря 2022 г. - в размере 9,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2022 г. по 19 декабря 2022 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 8:**

с 02 августа 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 02 августа 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2022 г. по 19 сентября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2022 г. по 26 сентября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 16:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8, тел. 8(495)725-31-15, доб. 62-12, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.