

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2022, поступившего на рассмотрение 02.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14533378			
Кадастровый номер:	19:01:060209:1560		
Номер кадастрового квартала:	19:01:060209		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4141/3; Условный номер 19-19-01/006/2009-420		
Местоположение:	Республика Хакасия, г Абакан, ул Суворова, д 72		
Площадь, м2:	689.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	контора		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб:	17284437.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	19:01:060209:109		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Куликов Антон Викторович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14533378			
Кадастровый номер:		19:01:060209:1560	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Банк "Навигатор" (открытое акционерное общество), ИНН: 7704046967
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:01:060209:1560-19/023/2019-58 13.12.2019 07:13:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.07.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	19-19-01/037/2011-366	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2011 по 30.04.2041 с 27.07.2011 по 30.04.2041	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Спортивно-техническая школа "Саньда", ИНН: 1901041759	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилого здания, выдан 04.05.2011, дата государственной регистрации: 27.07.2011, номер государственной регистрации: 19-19-01/037/2011-366 Дополнительное соглашение №2 к договору аренды части нежилого здания от 04 мая 2011 г, выдан 01.10.2021, дата государственной регистрации: 08.12.2021, номер государственной регистрации: 19:01:060209:1560-19/026/2021-59	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14533378		
Кадастровый номер:	19:01:060209:1560	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

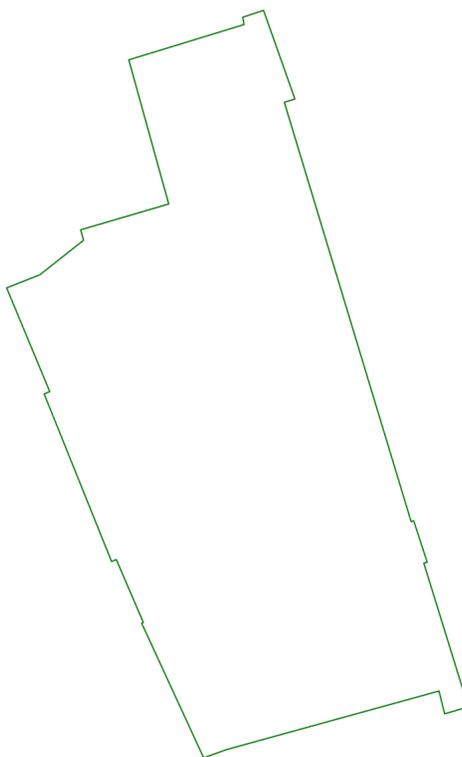
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.02.2022г. № КУВИ-001/2022-14533378

Кадастровый номер: 19:01:060209:1560

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.