**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва «\_\_» \_\_.202 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сорта» (ОГРН 1025006036857, ИНН 5046062778, 125438, г. Москва, ул. Автомоторная, 5), в лице конкурсного управляющего Латышева Бориса Викторовича (ИНН 575300568391; СНИЛС 046-977-983 35; 125438, г. Москва, ул. Автомоторная, 5), действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 18 июля 2018 года по делу № А40-149866/2016, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Сорта», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Имущество»), указанные в п.1.2. настоящего Договора и принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объект цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают следующие товарно-материальные ценности:

1.3. Указанное в п.1.2. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках конкурсного производства ООО «Сорта» согласно Протокола о результатах проведения открытых торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 по лоту № .

1.4. Переход права собственности на имущественные права требования, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, переходит к Покупателю с даты полной оплаты стоимости права требования и подписания акта приема-передачи документов, устанавливающих имущественные права требования.

1.5**.** Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущественные права требования, указанные в п.1.2. настоящего Договора, не проданы, в споре под запрещением (арестом) не состоят, в качестве вклада не внесены.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена продажи Имущества, в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_ по лоту № составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп., НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.., внесенная Покупателем на расчетный для участия в торгах по продаже Объекта засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Объекта (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества равную цене продажи Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, уменьшенной на размер задатка внесенного Покупателем на расчетный счет в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора. Оплата оставшейся цены продажи Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца. Залог в пользу Продавца не возникает.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1.Продавец обязуется:

3.1.1.Передать Покупателю документы, подтверждающие право собственности на Имущество, по Акту приема – передачи в течение 10-и (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости Договора, в порядке и сроки, предусмотренные разделе 2 Договора.

3.2.Покупатель обязан:

3.2.1.Оплатить стоимость Договора, в соответствии с п. 2.3.

3.2.2.В течение 10-и (десяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца документы, подтверждающие право собственности на Имущество по акту приема – передачи:

**4.Ответственность сторон.**

4.1.В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенных прав (требований), Договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы ООО «Сорта».

4.2.Сторона, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору купли-продажи другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.3.Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.4.Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

4.5.Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

**5.Порядок разрешения споров.**

5.1.Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**6.Заключительные положения.**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами Договора своих обязательств по нему.

6.2.Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3.Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Покупателем сроков оплаты или отказа Покупателя от оплаты.

6.4.По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.5 Расходы по перергистрации Имущества (в случае обязательной регистрации права собственности), в том числе оплата государственной пошлины, несет Покупатель.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: ООО «Сорта»**  ОГРН 1025006036857  ИНН 5046062778  125438, г. Москва, ул. Автомоторная, 5р/с № 40702810000000006574  в АО «Банк ВБРР»  к/с № 30101810900000000880,  БИК 044525880  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Б.В. Латышев | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |