АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.336), o.ivanova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО** «**Росстройинвест**» (ИНН 3415012520, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Шевченко М.Н.** (ИНН 026817103303, далее – КУ), член Союза АУ "СРО СС" (ИНН 7813175754), действующего на осн. Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 24.12.2018 по делу А12-40394/2018, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее-ЭП). Начало приема заявок – 01.08.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 10% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): для Лота № 1 -240 930 руб., для Лота № 2 -1 056 850 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.  
Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит имущество Должника, расположенное по адресу: **РФ, Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Промышленная, д. 14,14а,16** (далее – Имущество, Лот).

**Лот 1. Движимое имущество, реализуемое единым лотом (96-ть единиц основных средств), расположенное по адресу: РФ, Волгоградская область, Ленинский район, г. Ленинск, ул. Промышленная, дом 16, обременение: залог в пользу КБ «Альта-Банк» (ЗАО).** Полный перечень, подробное описание Лота размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://fedresurs.ru/>, а также на сайте ЭП.

**Начальная цена лота 1 - 2 409 300 руб.**

**Лот 2. Недвижимое имущество, реализуемое единым лотом, обременение: залог в пользу КБ «Альта-Банк» (ЗАО), запрещение регистрации:**

1. Земельный участок, площадью 14378 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения комплексной опытно-производственной установки по переработке нефтешлама и отходов резино-технических изделий, кадастровый номер: №34:15:080201:33, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14.

2. Земельный участок, площадью 14616 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, кадастровый номер: №34:15:080201:36, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16.

3. Земельный участок, площадью 23254 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под железнодорожным тупиком, кадастровый номер: №34:15:080201:60, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14а.

4. Сооружение (Железнодорожный тупик), назначение: прочее, площадью 2 994 кв.м., кадастровый номер: 34:15:080201:218, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14а.

5. Административное здание, назначение: нежилое, площадью 1361,9 кв.м., кадастровый номер: 34:15:080201:229, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16.

6. Здание трансформаторной подстанции №403, назначение: нежилое, площадью 28,8 кв.м., кадастровый номер: 34:15:080201:102, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16.

7. Здание (Цех по переработке резинотехничеких изделий и нефтешлама), назначение: нежилое, площадью 645,3 кв.м., кадастровый номер: 34:15:080201:101, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16.

8. Здание склада, назначение: нежилое, площадью 219,2 кв.м., кадастровый номер: 34:15:080201:144, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14.

9. Сооружение (Блок светлых нефтепродуктов), назначение: нежилое, площадью 540,9 кв.м., кадастровый номер: 34:15:080101:363, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14.

10. Здание щитовой №2, назначение: нежилое, площадью 11,3 кв.м., кадастровый номер: 34:15:080201:143, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14.

11. Сооружение (Блок темных нефтепродуктов), назначение: нежилое, площадью 1 736,7 кв.м., кадастровый номер: 34:15:080101:366, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14.

12. Сооружение (Блок оборотной воды), назначение: нежилое, площадью 298 кв.м., кадастровый номер: 34:15:080101:362, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 14.

13. Сооружение (Блок промежуточных емкостей), назначение: нежилое, площадью 109,5 кв.м., кадастровый номер: 34:15:080201:192, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16.

14. Здание проходной, площадью 31,3 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 34:15:080201:188, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16.

15. Сооружение (Емкость жидкого топлива, d – 2,83), назначение: нежилое, площадью 25 куб.м., кадастровый номер: 34:15:080201:191, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16.

16. Сооружение (Блок фракционирования 1), назначение: нежилое, площадью 70,6 кв.м., кадастровый номер: 34:15:080201:189, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16.

17. Сооружение (Блок фракционирования 2), назначение: нежилое, площадью 171,8 кв.м., кадастровый номер: 34:15:080201:190, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16.

18. Сооружение (Дымоход, h – 15 пог. м.), назначение: нежилое, кадастровый номер: 34:15:080201:193, **по адресу: РФ, Волгоградская обл., Ленинский р-он, г. Ленинск,** ул. Промышленная, 16.

**Начальная цена Лота 2 - 10 568 500 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договорённости в раб. дни с 10.00 до 18.00, тел. КУ: 89304228857, а также у ОТ: pf@auction-house.ru, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (мск+1 час).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ.

Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810313000032184 в Центрально - Черноземном Банке ПАО Сбербанк, БИК 042007681, кор/сч: 30101810600000000681.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.