

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2022, поступившего на рассмотрение 12.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116810650 | |
| Кадастровый номер: | 34:15:080101:363 |
| Номер кадастрового квартала: | 34:15:080101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.08.2013 |

| | | | |
|---|--|----------|---------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер нет; Условный номер 34-34-03/067/2011-073 | | |
| Местоположение: | Россия, Волгоградская обл., Ленинский район, г. Ленинск, ул. Промышленная, 14 | | |
| Площадь: | 540.9 | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | площадь | 540.9 | в квадратных метрах |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Блок светлых нефтепродуктов, назначение: нежилое. Площадь: общая 540.9 кв.м. Инвентарный номер: нет. | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | -, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 14928.53 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 34:15:080201:33 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116810650 | | | |
| Кадастровый номер: | | 34:15:080101:363 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Шевченко Максим Николаевич | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116810650 | | | |
| Кадастровый номер: | | 34:15:080101:363 | |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | "Росстройинвест", ИНН: 3415012520, ОГРН: 1053478404792 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 34-34-03/067/2011-73 15.11.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 03.10.2018 11:14:02 | |
| | номер государственной регистрации: | 34:15:080101:363-34/105/2018-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 34044/18/63429, выдан 28.08.2018, Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам УФССП по Волгоградской области, судебный пристав-исполнитель Мартынов А.В. | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Сооружение | | |
|--|---|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 6 | | |
| 12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116810650 | | |
| Кадастровый номер: | | 34:15:080101:363 |
| 4.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 27.03.2017 11:25:06 |
| | номер государственной регистрации: | 34:15:080101:363-34/003/2017-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 27.03.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Выписка из Федеральной службы судебных приставов из постановления, № 351010021/3403, выдан 20.03.2017, УФССП России по Волгоградской области |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 4.3 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 10.12.2012 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 34-34-03/076/2012-290 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.12.2012 по 07.11.2014 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Коммерческий банк "Альта-Банк" (закрытое акционерное общество), ИНН: 7730040030, ОГРН: 1027739047181 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № ДИ-4/15-2012, выдан 05.12.2012, дата государственной регистрации: 10.12.2012, номер государственной регистрации: 34-34-03/076/2012-290 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Сооружение | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 6 | | |
| 12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116810650 | | |
| Кадастровый номер: | | 34:15:080101:363 |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

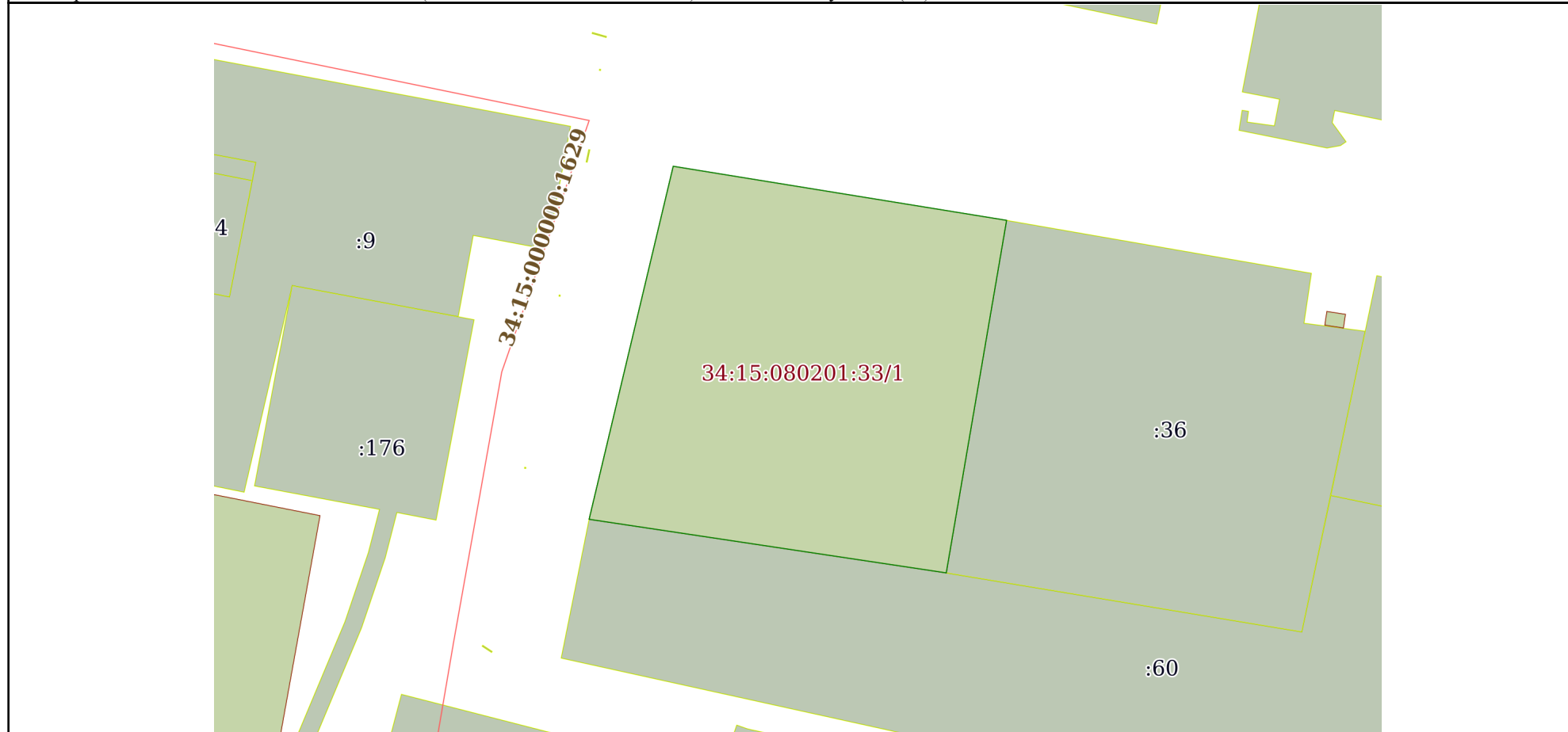
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116810650

Кадастровый номер: 34:15:080101:363

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.