

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2022, поступившего на рассмотрение 21.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123079676	
Кадастровый номер:	34:15:080201:60
Номер кадастрового квартала:	34:15:080201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Ленинский, г. Ленинск, ул. Промышленная, 14 "а"
Площадь:	23254 +/- 53
Кадастровая стоимость, руб.:	3730406.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	34:15:080201:218
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под железнодорожным тупиком
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123079676			
Кадастровый номер:		34:15:080201:60	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шевченко Максим Николаевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123079676			
Кадастровый номер:		34:15:080201:60	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Росстройинвест", ИНН: 3415012520, ОГРН: 1053478404792
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-03/018/2014-94 11.02.2014 11:48:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.10.2018 11:14:02	
	номер государственной регистрации:	34:15:080201:60-34/105/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Решение суда, серия: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 34044/18/63429, выдан 28.08.2018, Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам УФССП по Волгоградской области, судебный пристав-исполнитель Мартынов А.В.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123079676		
Кадастровый номер:		34:15:080201:60
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.03.2017 11:46:41
	номер государственной регистрации:	34:15:080201:60-34/003/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов из постановления, № 351010021/3403, выдан 20.03.2017, УФССП России по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	34-34-03/076/2012-290
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2012 по 07.11.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Альта-Банк" (закрытое акционерное общество), ИНН: 7730040030, ОГРН: 1027739047181
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ-4/15-2012, выдан 05.12.2012, дата государственной регистрации: 10.12.2012, номер государственной регистрации: 34-34-03/076/2012-290
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123079676		
Кадастровый номер:	34:15:080201:60	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123079676			
Кадастровый номер:		34:15:080201:60	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123079676			
Кадастровый номер:		34:15:080201:60	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°22.0`	47.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	98°32.2`	122.12	данные отсутствуют	34:15:080201:33	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	99°25.6`	121.94	данные отсутствуют	34:15:080201:36	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	11°58.3`	47.2	данные отсутствуют	34:15:080201:36	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	101°43.4`	88.0	данные отсутствуют	34:15:080201:4	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	191°48.7`	110.12	данные отсутствуют	34:15:080201:4	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	281°21.3`	22.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	282°17.9`	129.72	данные отсутствуют	34:15:080201:10	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	282°25.4`	179.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123079676			
Кадастровый номер:		34:15:080201:60	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485422.8	2238071.68	Закрепление отсутствует	0.1
2	485469.76	2238081.12	Закрепление отсутствует	0.1
3	485451.63	2238201.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	485431.66	2238322.18	Закрепление отсутствует	0.1
5	485477.83	2238331.97	Закрепление отсутствует	0.1
6	485459.95	2238418.13	Закрепление отсутствует	0.1
7	485352.16	2238395.59	Закрепление отсутствует	0.1
8	485356.56	2238373.68	Закрепление отсутствует	0.1
9	485384.19	2238246.94	Закрепление отсутствует	0.1
1	485422.8	2238071.68	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.