

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2022, поступившего на рассмотрение 12.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116809438	
Кадастровый номер:	34:15:080201:188
Номер кадастрового квартала:	34:15:080201
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет; Условный номер 34-34-03/067/2011-074
Местоположение:	Россия, Волгоградская обл., Ленинский район, г. Ленинск, ул. Промышленная, 16
Площадь:	31.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание проходной
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	113755.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	34:15:080201:36
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116809438			
Кадастровый номер:		34:15:080201:188	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шевченко Максим Николаевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6			
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116809438			
Кадастровый номер:		34:15:080201:188	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Росстройинвест", ИНН: 3415012520, ОГРН: 1053478404792
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-03/067/2011-74 15.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.10.2018 11:14:02	
	номер государственной регистрации:	34:15:080201:188-34/105/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 34044/18/63429, выдан 28.08.2018, Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам УФССП по Волгоградской области, судебный пристав-исполнитель Мартынов А.В.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116809438		
Кадастровый номер:	34:15:080201:188	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.03.2017 11:26:18
	номер государственной регистрации:	34:15:080201:188-34/003/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов из постановления, № 351010021/3403, выдан 20.03.2017, УФССП России по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.03.2017 17:41:16
	номер государственной регистрации:	34:15:080201:188-34/003/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов из постановления, № 339168345/3403, выдан 10.03.2017, УФССП России по Волгоградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116809438		
Кадастровый номер:		34:15:080201:188
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	34-34-03/076/2012-290
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2012 по 07.11.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Альта-Банк" (закрытое акционерное общество), ИНН: 7730040030, ОГРН: 1027739047181
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ-4/15-2012, выдан 05.12.2012, дата государственной регистрации: 10.12.2012, номер государственной регистрации: 34-34-03/076/2012-290
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

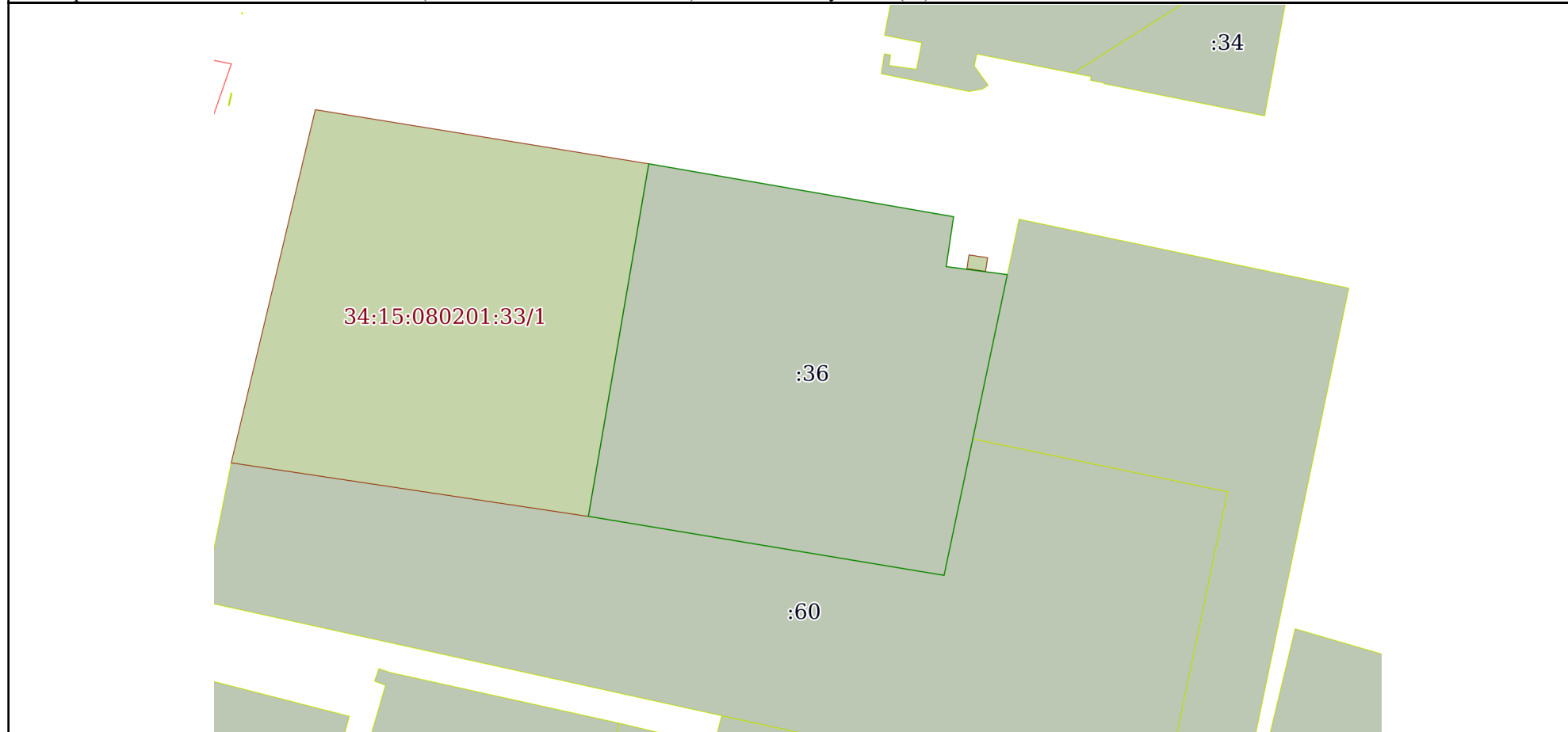
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116809438

Кадастровый номер: 34:15:080201:188

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.