АО «Российский аукционный дом» (ИНН [7838430413](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Всеволожское инвестиционное агентство развития территории»**(ИНН [4703065263](https://kartoteka.ru/card/aea58f302c0ac2f584881e0d7f260831/) ) (далее - Должник) в лице конкурсного управляющего Кравца Александра Витальевича (ИНН [772600460430](https://kartoteka.ru/card/3d29e6a788356dc9d0d6257671f541a0/) ) (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.12.2011 г. по делу №А56-44096/2010, сообщает о признании несостоявшимися повторных торгов, проведенных 21.07.2022 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) ( **№**торгов: **140854**), в связи с отсутствием заявок.

ОТ сообщает о проведении на ЭП электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги). Продаже на Торгах отдельными лотами подлежат жилые помещения (квартиры), расположенные в г. Всеволожск Ленинградской обл. (далее - Лоты): **Лот 11**: квартира пл. 98,9 кв. м по адресу: ул. Заводская, д. 3, корп. 2, кв. 19, этаж №5, кадастровый №47:07:1301132:279. Зарегистрированы 2 физических лица, в том числе 1 несовершеннолетний. Доступ в квартиру отсутствует. Начальная цена Лота 11 - 9 333 360 руб. **Лот 12**: квартира пл. 101,4 кв. м по адресу: ул. Заводская, д. 3, корп. 2, кв. 7, этаж №2, кадастровый №47:07:1301132:283. Начальная цена Лота 12 - 9 778 320 руб. **Лот 13**: квартира пл. 84,6 кв. м по адресу: ул. Заводская, д. 3, корп. 1, кв. 7, этаж №3, кадастровый №47:07:1301132:321. Начальная цена Лота 13 - 7 717 680 руб. **Лот 14**: квартира пл. 49,6 кв. м по адресу: пр-т Октябрьский, д. 75, корп. 1, кв. 48, этаж №2, кадастровый №47:07:1302015:376. Зарегистрированы 5 физических лиц, в том числе 2 несовершеннолетних. Доступ в квартиру отсутствует. Начальная цена Лота 14 - 5 451 840 руб. **Лот 15**: квартира пл. 47 кв. м по адресу: пр-т Октябрьский, д. 75, корп. 1, кв. 32, этаж №3, кадастровый №47:07:1302015:390. Начальная цена Лота 15 - 4 545 720 руб. Ознакомление с Лотами производится: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 ч. по мск времени в раб. дни), informspb@auction-house.ru.

Дата начала приема заявок - 31.07.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день - к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 (пять) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 11-й периоды - 5 (пять) к/дней, величина снижения - 5% от начальной цены Лота, установленной на предыдущем периоде Торгов. Минимальная цена составляет: Лот 11 - 5 588 227,40 руб.; Лот 12 - 5 854 641,39 руб.; Лот 13 - 4 620 860,10 руб.; Лот 14 - 3 264 217,99 руб.; Лот 15 - 2 721 690,48 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток - 10% от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН [7838430413](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: №40701810701100000302 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, БИК 044525593, к/с №30101810200000000593. В случае отказа или уклонения ПТ от подписания ДКП в течение пяти дней с даты его получения, внесенный задаток ему не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением ПТ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений, Указа Президента РФ несёт покупатель.