

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
03.09.2021г.	Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:	78:34:0415902:16451
Номер кадастрового квартала:	78:34:0415902
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лыжный переулок, дом 8, корпус 1, литера А, помещение 86-Н
Площадь, м2:	3527.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	83544082.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0415902:15725
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для целей предоставления жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Корпидата Елена Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Банк "СИБУС" (акционерное общество), 5503044518

**Государственный регистратор прав**

полное наименование должности



**Гарань В.В.**  
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
03.09.2021г.			
Кадастровый номер:	78:34:0415902:16451		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Банк "СИБС" (акционерное общество), ИНН: 5503044518, ОГРН: 1025500000459
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/204 78:34:0415902:16451-78/011/2021-27 03.09.2021 11:16:39
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи, выдан 25.03.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт приема-передачи, выдан 25.03.2021 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Афанасьев Михаил Вячеславович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Марушнев Владимир Сергеевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Солинский Андрей Юрьевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Лёвин Виталий Анатольевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Галева Екатерина Валерьевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Будаева Ольга Борисовна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Домрачев Кирилл Сергеевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Переведенцева Елена Ивановна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	ПЕРЕВЕДЕНЦЕВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Прозоров Владислав Евгеньевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Фоминных Константин Борисович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Мурзабеков Руслан Муратович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Викторов Дмитрий Александрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Григорьева Татьяна Владимировна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Григорьева Татьяна Владимировна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Григорьева Татьяна Владимировна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Ордин Траты Сергеевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Ватушев Игорь Иванович

**Государственный регистратор прав**

полное наименование должности

полный текст

М.П.

**Гарань В.В.**

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

03.09.2021г.

Катастровый номер:

78:34:0415902:16451

1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Фигатов Сергей Сергеевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.21	Черняков Вадим Сергеевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.22	Ключник Ирина Викторовна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.23	Воробьева Ирина Владимировна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.24	Цифилов Дмитрий Алексеевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.25	Цифилов Дмитрий Алексеевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.26	Иглев Константин Александрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.27	Лаврентенко Татьяна Александровна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.28	Мышкова Ольга Сергеевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.29	Мышкова Ольга Сергеевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.30	Зыбко Татьяна Леонидовна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.31	Зыбко Татьяна Леонидовна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.32	Кузьмин Сергей Васильевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.33	Полетаева Анна Борисовна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.34	Полетаева Анна Борисовна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.35	Прозоров Владислав Евгеньевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.36	Фигатов Сергей Сергеевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.37	Демчева Влада Евгеньевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.38	Шелет Александр Валентинович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.39	Эседулаев Абумислим Эседулаевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.40	Жильцов Сергей Иванович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.41	Жильцов Сергей Иванович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.42	Петров Дмитрий Тендаевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.43	Попов Андрей Васильевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.44	Попов Андрей Васильевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.45	Хакимов Вильдан Назипович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.46	Урондин Александр Вячеславович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.47	Шешени Галина Викторовна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.48	Киреева Эльвера Нурлыгавиановна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.49	Карвосеной Денис Владимирович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.50	Поторешко Андрей Александрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.51	Поторешко Андрей Александрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.52	Поторешко Андрей Александрович

**Государственный регистратор прав**

полное наименование должности

подпись

М.П.

**Гарань В.В.**

инициалы, фамилия



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

03.09.2021г.

Катастровый номер:

78:34:0415902:16451

1	Правообладатель (правообладатели):	1.53	Громов Григорий Игоревич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.54	Дурье Лилия Андреевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.55	Смирнова Елена Валентиновна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.56	Сенцов Борис Александрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.57	Кусак Александр Васильевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.58	Кусак Александр Васильевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.59	Кусак Нелли Александровна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.60	Кусак Нелли Александровна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.61	Арефьева Светлана Игоревна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.62	Вьюхина Ксения Александровна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.63	Быстров Александр Сергеевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.64	Малыгин Сергей Владимирович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.65	Кучумов Павел Николаевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.66	Столярчук Анна Романовна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.67	Вареца Леонтий Владимирович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.68	Вареца Леонтий Владимирович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.69	Кусак Александр Васильевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.70	Кусак Александр Васильевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.71	Чернаков Валим Сергеевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.72	Богатырев Артем Константинович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.73	Дружинина Валерия Александровна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.74	Домрачев Кирилл Сергеевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.75	Бояркина Татьяна Владимировна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.76	Бояркина Татьяна Владимировна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.77	Шишова Наталья Игоревна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.78	Огнянн Грачя Сереевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.79	Чеканова Галина Михайловна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.80	Чернышева Лидия Ивановна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.81	Дерин Олег Александрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.82	Ганжур Владимир Витальевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.83	Ганжур Владимир Витальевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.84	Ганжур Владимир Витальевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.85	Ганжур Владимир Витальевич

**Государственный регистратор прав**

полное наименование должности

подпись

**Гарант В.В.**

инициалы, фамилия



03.09.2021г.

Кадастровый номер:

78:34:0415902:16451

1	Правообладатель (правообладатели):	1.86	Ганжур Владимир Витальевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.87	Ганжур Владимир Витальевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.88	Ганжур Владимир Витальевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.89	Ахметов Мейрам Жусупович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.90	Петухова Ольга Юрьевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.91	Васильев Сергей Геннадьевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.92	Ганжур Владимир Витальевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.93	Ганжур Владимир Витальевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.94	Ганжур Владимир Витальевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.95	Ганжур Владимир Витальевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.96	Ганжур Владимир Витальевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.97	Долбичкин Федор Георгиевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.98	Хайкин Михаил Александрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.99	Самохина Елена Алиевна Хайкин Михаил Александрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.100	Самохина Елена Алиевна Дроздова Анастасия Александровна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.101	Воронцов Михаил Николаевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.102	Суриков Сергей Петрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.103	Дружинина Валерия Александровна
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя	

## Государственный регистратор прав

полное наименование должности

Гарант В.В.  
инициала, фамилия

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

03.09.2021г.

Кадастровый номер:

78:34:0415902:16451

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации о проведении прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
----	---	-------------

**Государственный регистратор прав**

Полное наименование должности

**Гарань В.В.**

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

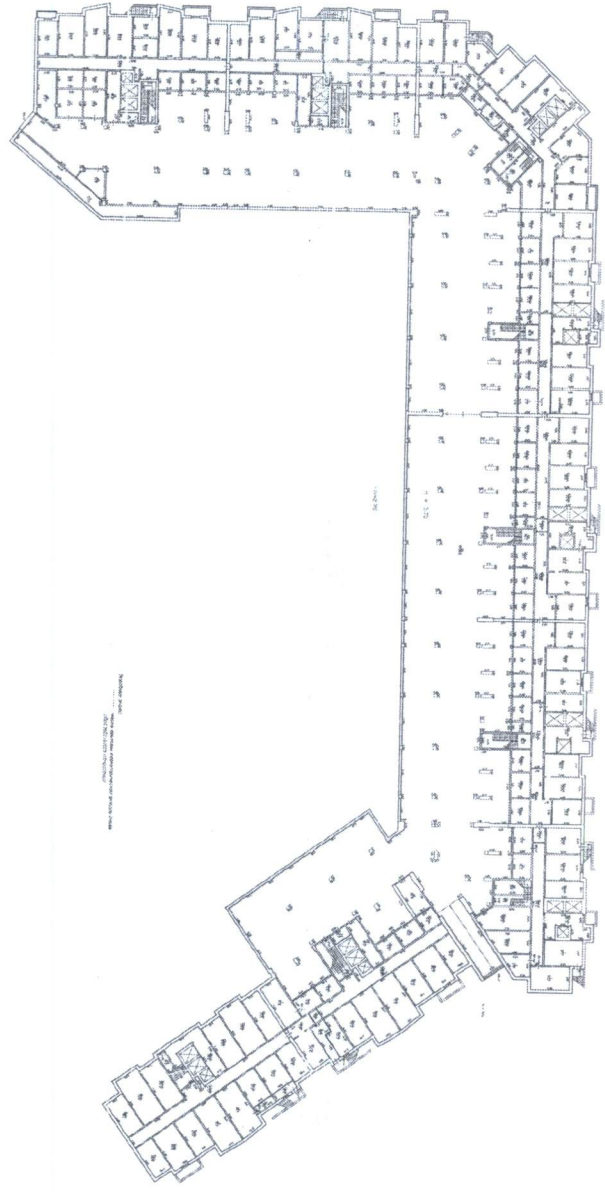
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

03.09.2021г.

Катастровый номер: 78:34:0415902:16451

Номер этажа (этажей): подвал



Годы

Масштаб 1

Государственный регистратор прав

Полное наименование должности



Гарань В.В.

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

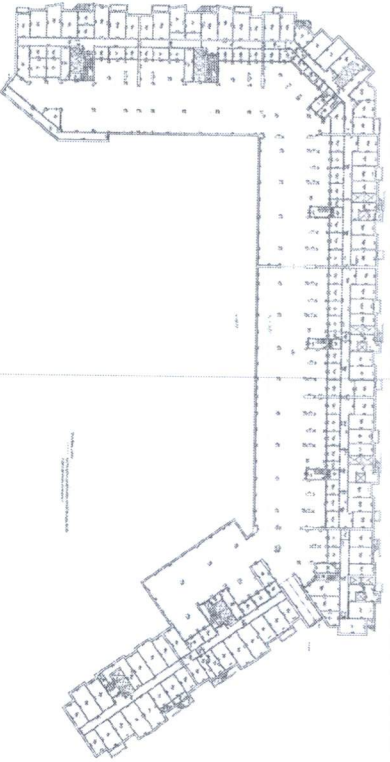
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

03.09.2021г.

Кадастровый номер: 78:34:0415902:16451

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

<b>Государственный регистратор прав</b>		
Полное наименование должности		
	<p>Подпись</p> <p>М.П.</p>	<p><b>Гарань В.В.</b></p> <p>инициалы, фамилия</p>



Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

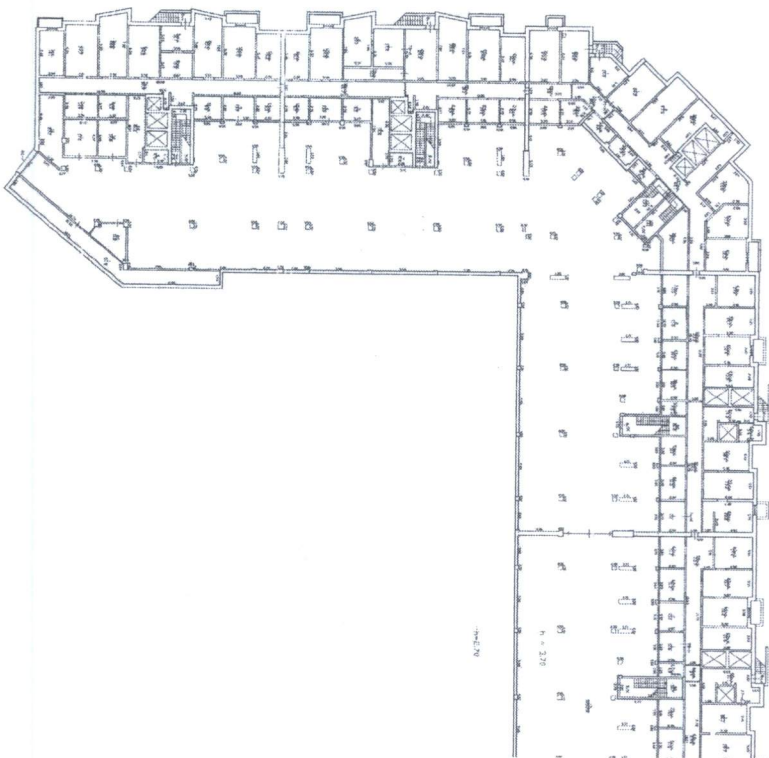
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

03.09.2021г.

Кадастровый номер: 78:34:0415902:16451

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

Полное наименование должности

Государственный регистратор прав



Подпись  
М.П.

Гарань В.В.

инициалы, фамилия

Помещение  
Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

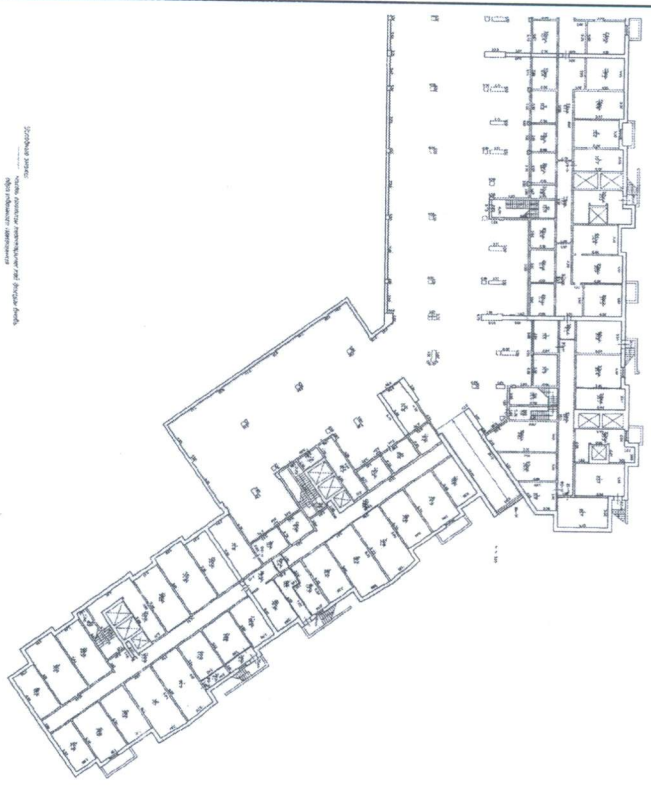
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

03.09.2021г.

Кадастровый номер: 78:34:0415902:16451

Номер этажа (этажей): подвал



Содержание: 1. План помещений подвала № 16451 кадастрового номера 78:34:0415902:16451.

Масштаб 1

**Государственный регистратор прав**

Полное наименование должности



**Гарань В.В.**  
инициалы, фамилия