**Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Форма)**

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – **«Правообладатель»**)**,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Правоприобретатель**» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые также **«Стороны»**,

на основании Протокола подведения итогов торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ (далее – **«Договор уступки»**) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Правообладатель обязуется передать Правоприобретателю все права и обязанности по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенному Правообладателем с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (арендодатель) сроком по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор аренды) в отношении земельного участка:

- земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а Правоприобретатель принимает на себя в полном объеме права и обязанности по Договору аренды.

1.2. Земельный участок предоставлен в аренду сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Договор аренды зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Все права и обязанности по Договору аренды Правоприобретатель приобретает по итогам открытых торгов, согласно Протокола №\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года.

1.4. Обязанность по уплате арендной платы по Договору аренды возникает у Правоприобретателя после государственной регистрации настоящего Договора в органе регистрации прав.

1.5. Правообладательгарантирует, что передаваемые права не заложены, не оспариваются в судебном порядке, не обременены иным образом, не переданы каким-либо третьим лицам.

Правообладателю ничего не известно о возможности изменения назначения использования земельного участка, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или иных публичных нужд.

1.6. На момент заключения Договора Правоприобретатель ознакомлен с условиями Договора аренды, состоянием земельного участка и документацией к нему, претензий не имеет.

1.7. Правообладатель уступает, а Правоприобретатель принимает все права и обязанности арендатора по Договору аренды в отношении Земельного участка в том же объеме и на тех же условиях, которые существовали у Правообладателя.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Размер платы за передачу прав и обязанностей по Договору аренды, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

2.2. Оплата денежных средств, указанных в п. 2.1. Договора, производится Правоприобретателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Правообладателя, указанный в Разделе 6 настоящего Договора.

**3. Обязанности Сторон**

**3.1. Обязанности Правообладателя:**

3.1.1. В порядке, предусмотренном Договором аренды, направить арендодателю по Договору аренды (и в копии Правоприобретателю) уведомление о передаче своих прав и обязанностей по Договору аренды Правоприобретателю ценным письмом с описью вложения.

3.1.2. В течение \_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента исполнения Правоприобретателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.2. Договора, передать Правоприобретателю по акту приема-передачи Земельный участок, оригинальный экземпляр Договора аренды со всеми неотъемлемыми приложениями к нему и иные документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями.

3.1.3. Совместно с Правоприобретателем подать необходимые документы в орган регистрации прав для государственной регистрации настоящего Договора в порядке и сроки, предусмотренные п. 5.2. Договора.

3.1.4. Не совершать в период до государственной регистрации настоящего Договора никаких сделок, влекущих за собой переход прав по Договору аренды к третьим лицам либо возникновение у третьих лиц иных прав в отношении Земельного участка.

3.1.5. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**3.2. Обязанности Правоприобретателя:**

3.2.1. Принять на себя все права и обязанности арендатора по Договору аренды.

3.2.2. Оплатить сумму, указанную в п. 2.1. Договора, в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

3.2.3. Принять по акту приема-передачи Земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.2. Договора.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации,за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.1 Договора, Правоприобретатель выплачивает Правообладателю неустойку (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. За нарушение срока, установленного п.5.2. Договора, виновная Сторона выплачивает другой Стороне неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации. Права и обязанности по Договору аренды переходят к Правоприобретателю с даты государственной регистрации настоящего договора.

5.2. Стороны договорились, что подача необходимых документов в орган регистрации прав для государственной регистрации настоящего Договора производится Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.1. Договора, в порядке, предусмотренном п. 2.2. Договора, на счет Правообладателя, указанный в настоящем Договоре.

5.3. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет Провоприобретатель.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

5.5. Во всем,что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Место исполнения настоящего Договора – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.8. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, 1 (один экземпляр) – для органа регистрации прав.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

**Правообладатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Правоприобретатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**