**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов**), действующее на основании договора поручения с **Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Емыковым Асланом Хаджебиевичем** 08.10.1951 года рождения, место рождения: а. Кошехабль Кошехабльского района Краснодарского края, ИНН 010300742987, ОГРНИП 305010109800024, СНИЛС 059-443-049 75, место жительства: Республика Адыгея, а. Кошехабль, ул. Совмена, 52 (далее - **Должник**), в лице **конкурсного управляющего Потокова Зураба Меджидовича** (ИНН 010800034083, СНИЛС 077-363-657 99, рег. номер в реестре 4016, тел. 8 (928) 669-01-02, zpotokov@mail.ru, 385009, Респ. Адыгея, г.Майкоп, ул.Тополиная 59), участника НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285, 350015, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Северная, д.309), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 07.08.2018 по делу № А01-146/2018 (далее – **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении **с 00:00 01.08.2022 по 09.11.2022 00:00** электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытого по составу участников и форме предложения цены на электронной торговой площадке АО «РАД», адрес: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭТП).

Продаже на торгах ППП подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Средство энергетическое универсальное УЭС-2-280А «Полесье»**

ПСМ – ТА 082760,

год выпуска: 2004,

гос. номер 7385 АУ 01

Техническое состояние: не рабочее

Местонахождение: Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, а.Кошехабль.

**Обременения (ограничения) Лота:** залог в пользу АО «Майкопбанк» (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»).

**Лот реализуется с учетом статьи 222 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предусматривающей преимущественное право на его приобретение лицам, которые занимаются производством сельскохозяйственной продукции и владеют земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку Должника.**

**Начальная цена Лота - 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Лота, в рабочие дни с 09:00 до 18:00, по предварительному согласованию с Конкурсным управляющим (телефон: 8 (928) 669-01-02, адрес электронной почты: zpotokov@mail.ru).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором **с 00:00 01.08.2022**. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

с 00:00 01.08.2022 по 07.09.2022 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

с 00:00 07.09.2022 по 14.09.2022 00:00 - в размере 93% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 14.09.2022 по 21.09.2022 00:00 - в размере 86% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 21.09.2022 по 28.09.2022 00:00 - в размере 79% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 28.09.2022 по 05.10.2022 00:00 - в размере 72% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 05.10.2022 по 12.10.2022 00:00 - в размере 65% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 12.10.2022 по 19.10.2022 00:00 - в размере 58% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 19.10.2022 по 26.10.2022 00:00 - в размере 51% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 26.10.2022 по 02.11.2022 00:00 - в размере 44% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 02.11.2022 по 09.11.2022 00:00 - в размере 37% от начальной цены продажи Лота.

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 7 %, количество периодов торгов ППП – 10.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001**): р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящего сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ИП ГКФХ Емыкова Аслана Хаджебиевича, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)». Задаток - 10 % от начальной цены продажи Лота на периоде. Задаток должен быть внесен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатор торгов, является выписка со счета Организатор торгов.

 К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Конкурсный управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Победитель обязан в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи и проекта договора подписать договор и любым доступным для него способом немедленно уведомить об этом Конкурсного управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.

Победитель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка на счет Должника: р/с 40802810903610000240 в Краснодарском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», к/с 30101810700000000536 г. Краснодар, БИК 040349536.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.