**ДОГОВОР** **КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(ФОРМА)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Емыков Аслан Хаджебиевич** (ИНН 010300742987, ОГРНИП 305010109800024, СНИЛС 059-443-049 75, место жительства: Республика Адыгея, а. Кошехабль, ул. Совмена, 52), именуемый в дальнейшем **«Продавец», «Должник»**, в лице **конкурсного управляющего Потокова Зураба Меджидовича** (ИНН 010800034083, СНИЛС 077-363-657 99, рег. номер в реестре 4016), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 07.08.2018 по делу № А01-146/2018, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества Должника, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 2 Договора, в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект», «Имущество»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Должнику на праве собственности, а Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него денежную сумму в размере и в порядке, установленными пунктами 3.1- 3.2 Договора.

1.2. Под Объектом в настоящем Договоре Стороны понимают:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Указанный в п. 1.2. настоящего Договора Объект Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках процедуры конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, согласно Протокола №\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества Должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Объект никому не отчужден, в споре не состоит.

1.5. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента передачи Продавцом Объекта по акту приема - передачи (далее – Акт).

1.6. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объектаи документацией к нему. Претензий к качеству у Покупателя нет.

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

2.1. Объект передается по месту его нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту.

2.3. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Объекта в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Объект готов к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Объекта к передаче.

2.4. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Объект, с ознакомился с документами, с качественными характеристиками Объекта и претензий к Продавцу не имеет.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи Объекта в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества Должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

3.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в торгах по продаже Объекта, в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 3.1 Договора.

3.3. Денежные средства в счет оплаты цены Объекта, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается), Покупатель перечисляет на счет Должника, указанный в разделе 8 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.4. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора в полном объеме на банковский счет Должника, указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Объект по акту приема-передачи в течение \_\_ (\_\_\_) рабочих дней с момента полной оплаты Объекта.

**2.2.Продавец обязан:**

2.2.1. Передать Объект Покупателю в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня его полной оплаты.

2.2.2 С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Объект.

2.2.3. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Объекта правами третьих лиц.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1, п.3.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Объекта и утрачивает внесенный им задаток для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Должника.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Объекта в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Объекта за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Объекта, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Объекта, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного Покупателем задатка для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Должника.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Объекта денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Объекта.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в соответствии с его подведомственностью.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_листах, в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

**8. Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_