**ДОГОВОР**

**купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Петрозаводск* | *«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года* |

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосфера» (г.Кемь, ИНН 1002006377, далее Продавец) в лице конкурсного управляющего Забелина Алексея Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 23.12.2019г. (дело № А26-469/2019), с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ (далее Покупатель), с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По итогам аукциона, состоявшегося «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. (Протокол № \_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_, организатор торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

Котел КСВф-1,0-95Н, Насос Wilo IL80/200-22/2.

1.2. Указанное Имущество расположено по адресу: Республика Карелия, г.Кемь,

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена за Имущество по настоящему договору по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2.2. Задаток,перечисленный Покупателем до подписания настоящего договора в размере 10% от цены имущества, действующей в определенный период снижения цены имущества, засчитывается в счет оплаты за Имущество по настоящему договору.

2.3. Покупатель, с учетом перечисленного ранее задатка, указанного в п.п. 2.2. настоящего договора, перечисляет Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. на расчетный счет Продавца.

2.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежной суммы, указанной в п.п. 2.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

2.5. Оплата денежной суммы, указанной в п.п. 2.3. настоящего договора должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата по настоящему договору считается произведенной и обязательства Покупателя выполненными со дня поступления всей суммы денежных средств, указанной в п. 2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества Продавцом и приемка его Покупателем осуществляется не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных п. 2.5. настоящего Договора, и оформляется двусторонним передаточным актом.

3.2. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Уклонение одной из Сторон от подписания Передаточного акта о передаче Имущества на условиях, предусмотренных Договором, считается отказом Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя – обязанности принять Имущество.

3.4. С момента подписания Передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, бремя содержания Имущества несет Покупатель.

3.5. Все расходы по переходу прав собственности на имущество от Продавца к Покупателю несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в 2.1. Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по Передаточному акту в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.2. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять по Передаточному акту Имущество в порядке и на условиях настоящего Договора.

4.2.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого Имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на отсутствие скрытых недостатков продаваемого Имущества.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества в собственность Покупателя после подписания Передаточного акта.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества с момента зачисления на банковский счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1., в полном объеме.

4.6. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате суммы Договора в размере и в срок, установленных п. 2.3, 2.5 Договора, Договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, сумма внесенного ранее задатка не возвращается.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

5.1. Условия Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их связанные лица, доверенные лица и сотрудники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях Договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы ценным письмом, по телеграфу, телефаксу, электронной почтой, позволяющей однозначно установить отправителя и получателя, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| **ООО «Теплосфера»** |  |
| Юр.адрес: 186615, РК, р-н Кемский, г.Кемь, ул.Гидростроителей, д.36А  Почт.адрес: 185005, г.Петрозаводск, а/я 119  ОГРН 1091031000500  ИНН 1002006377, КПП 100201001  р./сч. № 40702810025020000175  в Карельское отделение N8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск  БИК 048602673  Конкурсный управляющий  ООО «Теплосфера»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Забелин А.Н. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |