**ДОГОВОР УСТУПКИ ТРЕБОВАНИЙ (ЦЕССИИ)**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)),** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д.8, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 цессионарий ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 цессионарий ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 цессионарий ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

именуемый в дальнейшем «**ЦЕССИОНАРИЙ**», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждый в отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем «**Договор**») о нижеследующем:

**ПРЕАМБУЛА**

Договор и подлежащий заключению одновременно с Договором между **ЦЕДЕНТОМ**, выступающим в качестве продавца, и **ЦЕССИОНАРИЕМ**, выступающим в качестве покупателя, договор купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «Торговый квартал» (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252) общей номинальной стоимостью 100 000 (Сто тысяч) рублей (далее по тексту – «**ДКП доли**») являются взаимосвязанными сделками, направленными на достижение Сторонами единой хозяйственной цели. Заключение Договора обусловлено заключением ДКП доли и указанные договоры являются действительными только совместно.

Таким образом, недействительность (ничтожность) ДКП доли или незаключение ДКП доли и (или) расторжение ДКП доли и (или) односторонний отказ любой из Сторон от ДКП доли или прекращение ДКП доли на любом ином основании влечет автоматическое расторжение Договора и наоборот.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По Договору, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме по лоту №\_\_\_\_ (заявка на проведение торгов № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_; дата и время проведения торгов: \_\_\_\_\_\_, (далее по тексту – «**Торги**»), протокол подведения итогов торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «**Протокол**»), проведенного в порядке и на условиях, указанных в информационном сообщении  о проведении Торгов от \_\_\_\_\_\_\_, опубликованном на сайте ЭТП «РАД» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), **ЦЕДЕНТ** уступает, а **ЦЕССИОНАРИЙ** на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, принимает в полном объеме права (требования) **ЦЕДЕНТА** к Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый квартал» (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252, место нахождения: 248031, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д.338А, этаж антресольный, каб.40), именуемому в дальнейшем «**Должник**», возникшие из следующих кредитных договоров (далее именуемые – **«Кредитные договоры»**):

- Кредитный договор № 30/К/0581 от 28.12.2020;

- Кредитный договор № 30/К/0582 от 28.12.2020.

Права требования **ЦЕДЕНТА** к ООО «Торговый квартал» (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252) по Кредитным договорам обеспечены (далее – «**Обеспечительные договоры**»):

- ипотекой в силу закона в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества и уступки прав аренды земельных участков от 28.12.2020 между **ЦЕДЕНТОМ**, выступающим в качестве продавца, и ООО «Торговый квартал», выступающим в качестве покупателя (далее именуемый – «**Договор купли-продажи недвижимого имущества и уступки прав аренды земельных участков**»);

- ипотекой в силу Договора об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №30/И1/0581 от 11.07.2022 между **ЦЕДЕНТОМ**, выступающим в качестве залогодержателя, и ООО «Торговый квартал», выступающим в качестве залогодателя (далее – «**Договор об ипотеке**»).

Перечень Обеспечительных договоров указан в Приложении №1 к Договору.

На дату заключения Договора обязательства **ЦЕДЕНТА** перед Должником по Кредитным договорам исполнены **ЦЕДЕНТОМ** надлежащим образом и в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные Кредитными договорами. На дату заключения Договора какие-либо обязательства **ЦЕДЕНТА** перед Должником по Кредитным договорам отсутствуют.

* 1. Настоящим **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает, что ему хорошо известны все условия Кредитных договоров.
  2. Права (требования) **ЦЕДЕНТА** как кредитора по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам переходят к **ЦЕССИОНАРИЮ** в полном объеме на тех условиях, которые будут существовать на Дату перехода прав.
     1. Право (требование) возврата Должником по Кредитным договорам суммы основного долга по кредитам;
     2. Право (требование) уплаты процентов за пользование кредитами, начисленных и не уплаченных Должником;
     3. Право (требование) уплаты процентов за пользование кредитами, начисляемых на сумму кредита с даты перехода права (требований) по дату возврата Должником кредитов (включительно);
     4. Право (требование) уплаты неустойки (пени, штрафов), право начисление которой за неисполнение и/или неполное и/или несвоевременное исполнение Должником обязательств по возврату суммы кредитов, по уплате процентов за пользование кредитами предусмотрено Кредитными договорами;
     5. Право (требование) от Должника уплаты предусмотренных Кредитными договорами комиссий, а также неустойки за непоименованные в п.1.3.4 настоящего Договора нарушения Должником обязательств по Кредитным договорам;
     6. Право (требование) уплаты государственной пошлины, иных расходов. Присужденных судом к возмещению Должником;
     7. Все иные права (требования) по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам, как существующие в настоящее время, так и те, которые возникнут в будущем, неимущественные права, связанные с правами (требованиями) по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам, в том числе будущие права (требования), возникающие из Кредитных договоров и Обеспечительных договоров, право требования процентов, начисляемых в ходе процедур банкротства, а также права, возникающие в случае признания недействительным/ничтожным Кредитных договоров и Обеспечительных договоров.

Все уступаемые **ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ** в соответствии с Договором права (требования) по Кредитным договорам по тексту Договора именуются «**Права (требования)**».

1.4. Во избежание сомнений Права (требования) не включают в себя деликтные права (требования), в том числе выступать в качестве потерпевшего и/или гражданского истца в уголовных делах, а также заявителя в ходе доследственных проверок (которые не переходят к **ЦЕССИОНАРИЮ** в соответствии с условиями Договора и остаются полностью у **ЦЕДЕНТА**), связанные с причинением **ЦЕДЕНТУ** убытков действиями или в связи с действиями соответствующих лиц, в том числе, но не ограничиваясь, контролирующих лиц и акционеров/участников, единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа и совета директоров **ЦЕДЕНТА** и Должника, их супругов, родственников и номинальных лиц (то есть лиц, юридически и/или фактически действующих в интересах, указанных выше лиц), в результате заключения Кредитных договоров и/или Договоров обеспечения. В связи с этим все денежные средства и/или иные активы, полученные/взысканные либо подлежащие получению/взысканию с указанных лиц в результате осуществления таких не передаваемых **ЦЕССИОНАРИЮ** прав (требований), не подлежат передаче **ЦЕССИОНАРИЮ** и не могут быть признаны объектом каких-либо прав **ЦЕССИОНАРИЯ** на них.

* 1. Объем уступаемых **ЦЕССИОНАРИЮ** прав (требований) **ЦЕДЕНТА** по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ г. (*указывается дата подписания договора*) указан в Приложении №1 к Договору. Общая сумма уступаемых **ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ** прав (требований) к Должнику по Кредитным договорам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, на дату подписания Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Сумма уступаемых прав (требований) по каждому Кредитному договору, существующая на дату заключения Договора, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору. Объем Прав (требований), уступаемых **ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ**, определяется на Дату перехода прав в акте приема-передачи прав по форме Приложения №3 к Договору (далее – «**Акт приема-передачи прав**»)*.* Права (требования) считаются переданными от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** в дату подписания Акта приема-передачи прав требования (далее – «Дата перехода прав»). Акт приема-передачи прав подписывается:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *для полной предварительной оплаты* | Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о переходе права собственности на долю по ДКП доли в пользу **ЦЕССИОНАРИЯ** и при условии оплаты Цены уступки в полном объеме. |
| *Вариант 2*  *для оплаты с аккредитивом* | Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о переходе права собственности на долю по ДКП доли в пользу **ЦЕССИОНАРИЯ** и получения **ЦЕДЕНТОМ** в полном объеме денежных средств путем раскрытия аккредитива/ аккредитивов, открытого(-ых) **ЦЕССИОНАРИЕМ** в целях исполнения обязательств по оплате Цены уступки по настоящему Договору и Цены доли по ДКП доли. |
| *Вариант 3*  *для частичной предварительной оплаты с аккредитивом* | Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о переходе права собственности на долю по ДКП доли в пользу **ЦЕССИОНАРИЯ** и получения **ЦЕДЕНТОМ** в полном объеме денежных средств путем перечисления части Цены уступки в соответствии с п.3.2.1 Договора и п.2.2.1 ДКП доли, а также раскрытия аккредитива/ аккредитивов, открытого(-ых) **ЦЕССИОНАРИЕМ** в целях исполнения обязательств по оплате оставшейся части Цены уступки по настоящему Договору и оставшейся части Цены доли по ДКП доли. |

* 1. Стороны пришли к соглашению о том, что:
     1. **ЦЕДЕНТ** не отвечает перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за неисполнение Должником обязательств по Кредитным договорам;
     2. **ЦЕДЕНТ** не несет ответственности перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за недействительность переданных Прав (требований) в случае, когда такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых **ЦЕДЕНТ** не знал или не мог знать или о которых он предупредил **ЦЕССИОНАРИЯ**, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам на проценты;
     3. Ответственность **ЦЕДЕНТА** перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** в случае признания переданных **ЦЕССИОНАРИЮ** Прав (требований) (их части) недействительными по основаниям, не указанным в Договоре, ограничена Ценой уступки (здесь и далее как она определена в п. 3.1 Договора) (ценой соответствующей части прав (требований), признанной недействительной и указанной в Акте приема-передачи прав).
     4. В соответствии с подп. 2.1.2 Договора **ЦЕДЕНТ** передает **ЦЕССИОНАРИЮ** все имеющиеся в наличии документы по акту приема-передачи документов по форме Приложения № 2 к Договору, и настоящим Стороны устанавливают, что **ЦЕССИОНАРИЙ** не вправе заявлять любые претензии относительно полноты, комплектности, качества передаваемых документов и прав (требований), в том числе в части объема Прав (требований).
  2. **ЦЕССИОНАРИЙ** заявляет, что оносведомлен о финансовом состоянии Должника, размере, составе и всех условиях обязательств Должника по Кредитным договорам, исходя из предоставленных **ЦЕДЕНТОМ** документов и информации, а также исходя из документов и информации, имеющихся в открытом доступе (arbitr.ru и пр.).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **ЦЕДЕНТ** обязуется:
      1. В Дату подписания Акта приема-передачи Прав (требований) предоставить **ЦЕССИОНАРИЮ** по состоянию на Дату перехода Прав (требований) (включительно) расчеты задолженности Должника по Кредитным договорам;

2.1.2. в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с Даты переход прав передать **ЦЕССИОНАРИЮ** фактически имеющиеся в наличии у **ЦЕДЕНТА**, в объеме и виде (форме), который имеется у **ЦЕДЕНТА** (подлинник/простая копия/копия, заверенная нотариусом) на Дату перехода прав, по Акту приема-передачи документов по форме Приложения № 2 к Договору, а именно:

* экземпляр Кредитных договоров со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью;
* экземпляр Договора купли-продажи недвижимого имущества и уступки прав аренды земельных участков со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью;
* экземпляр Договора об ипотеке со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью;
* при наличии документы, подтверждающие предоставление Должнику денежных средств по Кредитному (-ым) договору (-ам), в том числе заявки Должника на предоставление сумм кредита, копии документов, подтверждающих частичное исполнение Должником в пользу **ЦЕДЕНТА** обязательств по Кредитному (-ым) договору (-ам) (если таковое производилось Должником), в том числе, но не ограничиваясь: платежных документов, выписки по счетам учета начисленных процентов, и др.;
* копии учредительных (регистрационных) документов Должника, переданные Должником **ЦЕДЕНТУ** по состоянию на дату подписания Кредитного (-ых) договора (-ов), а также после подписания Кредитного (-ых) договора (-ов) в случае их изменений;
* копии документов, подтверждающих полномочия представителей Должника на подписание Кредитного (-ых) договора (-ов), изменений и дополнений к Кредитному (-ым) договору (-ам), иных документов в рамках Кредитного (-ых) договора (-ов), переданные Должником **ЦЕДЕНТУ**;
* копии документов, подтверждающих корпоративные одобрения заключения Кредитного (-ых) договора (-ов), переданных Должником **ЦЕДЕНТУ**;
* иные документы, переданные Должником **ЦЕДЕНТУ** в соответствии с условиями Кредитного (-ых) договора (-ов).

2.1.3. В случае, если после Даты перехода прав Должник или третьи лица за Должника исполнят **ЦЕДЕНТУ** обязательства по Кредитным договорам до получения уведомлений о состоявшемся переходе Прав (требований), либо после получения таковых, **ЦЕДЕНТ** обязуется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления таких денежных средств, передать **ЦЕССИОНАРИЮ** полученное им от Должника или третьих лиц. При этом денежные средства **ЦЕДЕНТ** перечисляет по реквизитам **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанным в разделе 10 Договора;

2.1.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с Даты перехода прав от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ**, письменно уведомить Должника о переходе прав и обязанностей по Кредитным договорам от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** и в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления указанных уведомлений предоставить **ЦЕССИОНАРИЮ** надлежащим образом заверенные копии направленных уведомлений с приложением копий документов, подтверждающих направление указанных уведомлений.

* 1. **ЦЕССИОНАРИЙ** обязуется:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *для полной предварительной оплаты* | 2.2.1. Уплатить **ЦЕДЕНТУ** Цену уступки в соответствии с условиями Договора. |
| *Вариант 2*  *для оплаты с аккредитивом* | 2.2.1. Открыть аккредитив и перечислить покрытие на счет аккредитива в соответствии с условиями Договора. Документы, подтверждающие факт и условия открытия аккредитива, представить **ЦЕДЕНТУ** не позднее1 (Одного)рабочего дня со дня их получения **ЦЕССИОНАРИЕМ**. |
| *Вариант 3*  *для частичной предварительной оплаты с аккредитивом* | 2.2.1. Уплатить **ЦЕДЕНТУ** Цену уступки, а также открыть аккредитив и перечислить покрытие на счет аккредитива в соответствии с условиями Договора. Документы, подтверждающие факт и условия открытия аккредитива, представить **ЦЕДЕНТУ** не позднее1 (Одного)рабочего дня со дня их получения **ЦЕССИОНАРИЕМ**. |

* + 1. В дату подписания Договора **ЦЕССИОНАРИЙ** обязан перечислить **ЦЕДЕНТУ** обеспечительный платеж в размере 331 037 600 (Триста тридцать один миллион тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек на счет № \_\_\_\_\_ в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств, указанных в п.2.2.1 настоящего Договора (далее – «**Обеспечительный платеж**»).

В дату оплаты **ЦЕССИОНАРЕМ** денежных средств в счет Цены уступки в сумме не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-2), сумма Обеспечительного платежа засчитывается в счет оплаты оставшейся Цены уступки, при условии отсутствия у **ЦЕДЕНТА** информации о каких-либо ограничениях/арестах денежных средств, находящихся на счете №\_\_\_\_\_. В случае наличия у **ЦЕДЕНТА** информации о каких-либо ограничениях/арестах денежных средств зачет требований не допускается.

* + 1. Обеспечительный платеж не возвращается **ЦЕДЕНТОМ** **ЦЕССИОНАРИЮ** в случае расторжения Договора в связи с неоплатой **ЦЕССИОНАРИЕМ** суммы[[2]](#footnote-3), указанной в пункте 2.2.2 Договора.
    2. Принять по Акту приема-передачи документов по форме Приложения № 2 к Договору, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с Даты перехода прав от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** документы, удостоверяющие Права (требования), перечень которых определен Сторонами в Акте приема-передачи документов, в форме, указанной в Акте приема-передачи документов.
    3. С даты передачи Прав (требований) по Договору самостоятельно урегулировать с Должником все возможные споры и разногласия по Кредитным договорам.
  1. **ЦЕДЕНТ имеет право:**
     1. Требовать от **ЦЕССИОНАРИЯ** надлежащего исполнения обязательств по оплате Прав (требований) в соответствии с условиями Договора.
  2. **ЦЕССИОНАРИЙ имеет право:**
     1. Требовать от **ЦЕДЕНТА** надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подп. 2.1.2 и подп. 2.1.4 Договора, при условии надлежащего исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** обязательств по оплате Цены уступки, и при условии оплаты **ЦЕССИОНАРИЕМ** в полном объеме цены доли в соответствии с ДКП доли.
  3. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Цена уступки является ценой, определенной по результатам Торгов, и ни при каких условиях (за исключениями, указанными в разделе 7 Договора) не может быть изменена любой из Сторон в одностороннем порядке и ни одна из Сторон не вправе предъявлять другой Стороне какие-либо требования, предметом которых будет являться изменение Цены уступки. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что предъявление такого требования будет являться актом недобросовестности по смыслу ст. 10 ГК РФ и п. 5 ст. 166 ГК РФ.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Цена Прав (требований) (далее – **«Цена уступки»**) подлежит отражению в Акте приема-передачи прав и состоит из следующих частей:

* Цена прав (требований) по Кредитному договору № 30/К/0581 от 28.12.2020 в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).
* Цена прав (требований) по Кредитному договору № 30/К/0582 от 28.12.2020 в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается).
  1. Цена уступки подлежит уплате **ЦЕССИОНАРИЕМ** в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *для полной предварительной оплаты* | 3.2.1.В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора путем перечисления **ЦЕССИОНАРИЕМ** на счет **ЦЕДЕНТА**, указанный в разделе 10 Договора, Цены уступки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается). |
| *Вариант 2*  *посредством аккредитива* | 3.2.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора **ЦЕССИОНАРИЙ** открывает аккредитив и перечисляет покрытие на счет аккредитива на условиях, изложенных в Приложении №4 к Договору, на Цену уступки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается). |
| *Вариант 3*  *для частичной предварительной оплаты с аккредитивом* | 3.2.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора путем перечисления **ЦЕССИОНАРИЕМ** на счет **ЦЕДЕНТА**, указанный в разделе 10 Договора, части Цены уступки в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается). В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора **ЦЕССИОНАРИЙ** открывает аккредитив и перечисляет покрытие на счет аккредитива на условиях, изложенных в Приложении №4 к Договору, на оставшуюся часть Цены уступки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается). |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Оплата Цены уступки может быть произведена с использованием кредитных средств Банка из топ-50 по объему капитала согласно данным рейтингового агентства РИА Рейтинг (прим: рейтинг доступен на сайте агентства: https://riarating.ru/banks/).

* 1. Датой оплаты **ЦЕССИОНАРИЕМ** Прав (требований) считается дата зачисления суммы Цены уступки в полном объеме на счет **ЦЕДЕНТА**, указанный в разделе 10 Договора.
  2. Стороны пришли к соглашению о том, что частичная оплата Цены уступки не является основанием для частичного перехода уступаемых прав (требований) к **ЦЕССИОНАРИЮ**.
  3. Расчеты, предусмотренные настоящим Договором, производятся в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае неисполнения, просрочки исполнения и/или ненадлежащего исполнения, любого уклонения от исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** обязательств, в том числе (но не ограничиваясь) предусмотренных п. 3.2 Договора [и п.13 Приложения №4 к Договору *в случае* *оплаты с аккредитивом или частичной предварительной оплаты с аккредитивом*], выразившихся в просрочке исполнения обязательств по оплате **ЦЕССИОНАРИЕМ** Цены уступки (части Цены уступки) [или открытия/ продления аккредитива *в случае* *оплаты с аккредитивом или частичной предварительной оплаты с аккредитивом*], **ЦЕДЕНТ** вправе потребовать, а **ЦЕССИОНАРИЙ** обязуется уплатить **ЦЕДЕНТУ** пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) процента от Цены уступки (без учета каких-либо применимых корректировок), но в любом случае не менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждые сутки просрочки.
   3. В случае недостоверности любого из Заверений **ЦЕССИОНАРИЯ** полностью или в любой его части, **ЦЕДЕНТ** имеет право потребовать от **ЦЕССИОНАРИЯ** возмещения имущественных потерь по смыслу ст. 406.1 ГК РФ в размере причиненных убытков (в этом случае **ЦЕССИОНАРИЙ** обязан возместить указанные имущественные потери **ЦЕДЕНТА** в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования **ЦЕДЕНТА** путем безналичного перевода денежных средств по указанным в таком требовании реквизитам. Указанное выше в настоящем п. 4.3 Договора условие имеет силу соглашения Сторон о возмещении имущественных потерь по смыслу ст. 406.1 ГК РФ).

**ЦЕДЕНТ** не несет ответственности перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за обстоятельства, о которых он предупредил **ЦЕССИОНАРИЯ** (в том числе путем предоставления **ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ** соответствующей информации, документов, содержащих такую информацию путем размещения документов в электронной базе данных (включая базы данных, доступ к которым был предоставлен **ЦЕССИОНАРИЮ** до заключения Договора), а также в отношении документов и информации, имеющихся в открытом доступе (arbitr.ru, bankrot.fedresurs.ru и пр.), в том числе за обстоятельства, относящиеся к дополнительным требованиям, включая требования по правам на проценты.

* 1. Обеспечительный платеж подлежит возврату **ЦЕССИОНАРИЮ** в дату зачисления на счет **ЦЕДЕНТА,** указанный в разделе 10 Договора,суммы в размере \_\_\_\_[[3]](#footnote-4) в полном объеме, в том числе, в случае взыскания Цены уступки в судебном порядке согласно пп. а) п. 7.3 Договора, при условии оплаты **ЦЕССИОНАРИЕМ** в полном объеме цены доли по ДКП доли.
  2. **ЦЕДЕНТ** ни при каких условиях не отвечает перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за неисполнение Должником его обязательств по Кредитным договорам.
  3. **ЦЕССИОНАРИЙ** самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должником своих обязательств по Кредитным договорам вследствие неплатежеспособности.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Требования/Претензии одной из Сторон, связанные с заключением и исполнением Договора, в том числе вытекающие из факта недействительности Договора полностью или в части, подлежат направлению в порядке, указанном в п. 7.15 Договора, в адрес другой Стороны в письменном виде по адресам, указанным в разделе 10 Договора. Срок для рассмотрения Требования/Претензии и ответа по существу составляет 7 (Семь) рабочих дней с момента получения Требования/Претензии. В случае не достижения соглашения в установленный срок, возникший спор может быть передан на рассмотрение в суд.
   2. Неурегулированные Сторонами в досудебном порядке споры и разногласия, указанные в п. 5.1 Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с процессуальным правом Российской Федерации. К отношениям Сторон по Договору применяется материальное право Российской Федерации.
2. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**
   1. **ЦЕССИОНАРИЙ** предоставляет (заявляет) **ЦЕДЕНТУ** заверения об обстоятельствах, изложенные в п. 6.2 Договора. **ЦЕССИОНАРИЮ** известно, что **ЦЕДЕНТ** заключил Договор, полагаясь на достоверность заверений об обстоятельствах, изложенных в п. 6.2 Договора и имеющих для **ЦЕДЕНТА** существенное значение по смыслу п. 2 ст. 431.2 ГК РФ. Все заверения об обстоятельствах **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанные в п. 6.2 Договора, предоставляются (заявляются) **ЦЕССИОНАРИЕМ** на дату заключения Договора и считаются сделанными (повторно заявленными) на Дату перехода прав.
   2. **ЦЕССИОНАРИЙ** предоставляет (заявляет) **ЦЕДЕНТУ** следующие заверения об обстоятельствах:
      1. **ЦЕССИОНАРИЙ** действует добросовестно при заключении Договора;
      2. **ЦЕССИОНАРИЙ** действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;
      3. Отсутствуют обстоятельства, запрещающие **ЦЕССИОНАРИЮ** приобретать Права (требования);
      4. Обязательства, установленные Договором, являются для **ЦЕССИОНАРИЯ** действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;
      5. Для заключения и исполнения Договора получены все необходимые корпоративные одобрения, решения органов управления **ЦЕССИОНАРИЯ**, а также получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства (включая согласие ФАС, если применимо) или обязательств **ЦЕССИОНАРИЯ** перед третьими лицами;
      6. В отношении **ЦЕССИОНАРИЯ** не возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), ликвидации, а также отсутствуют признаки банкротства. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков банкротства;
      7. Любая информация, раскрытая **ЦЕССИОНАРИЮ** в рамках подготовки к Торгам, проведения Торгов, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора Торгов [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и в комнате данных, информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая **ЦЕССИОНАРИЮ** иным образом информация, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной **ЦЕССИОНАРИЮ** (далее – «**Раскрытая информация**»);
      8. **ЦЕДЕНТ** до заключения Договора раскрыл **ЦЕССИОНАРИЮ** всю известную **ЦЕДЕНТУ** информацию относительно состояния Прав (требований); при этом **ЦЕССИОНАРИЙ** до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков **ЦЕССИОНАРИЯ** и принятия решения о заключении и исполнении Договора документов бухгалтерского, налогового и управленческого учета Должника, правоустанавливающих документов Должника. **ЦЕДЕНТ** предоставил **ЦЕССИОНАРИЮ** доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для заключения и исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** Договора. Вся указанная в настоящем п. 6.2.8 Договора информация входит в состав Раскрытой информация и является исчерпывающей для **ЦЕССИОНАРИЯ** для целей принятия решения о заключении и исполнении Договора;
      9. **ЦЕССИОНАРИЙ** подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена уступки и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что заключение и исполнение Договора не совершены под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой сделкой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной сделкой (совершенной с целью прикрыть другую сделку), сделкой, совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является сделкой, совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, а также что Договор заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;
      10. Настоящим **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает и заверяет, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, **ЦЕССИОНАРИЕМ** выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену уступки;
      11. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора;
      12. Заключение и исполнение Договора **ЦЕССИОНАРИЕМ** не противоречит требованиям личного закона **ЦЕССИОНАРИЯ**, учредительным документам **ЦЕССИОНАРИЯ**, каким-либо судебным актам, а также условиям договоров, заключенных **ЦЕССИОНАРИЕМ** с третьими лицами;
      13. **ЦЕССИОНАРИЙ** не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. ст. 447 – 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению сделок по итогам Торгов. **ЦЕССИОНАРИЙ** не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе в соответствии со ст. 449 ГК РФ).
      14. Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны **ЦЕССИОНАРИЯ** его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов.
      15. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица **ЦЕССИОНАРИЯ**, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату заключения Договора и Дату перехода прав.
      16. У **ЦЕССИОНАРИЯ** отсутствуют какие-либо правовые основания для предъявления требования о признании Договора недействительным (ничтожным), в т.ч. по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 174 ГК РФ, или для изменения/расторжения Договора в судебном порядке, результатом чего может являться невозможность получения **ЦЕДЕНТОМ** Цены уступки в полном размере.
      17. **ЦЕССИОНАРИЙ** полностью осознает, что в случае признания Должника несостоятельным (банкротом) Права (требования) могут быть признаны субординированными по отношению к требованиям независимых кредиторов Должника. **ЦЕССИОНАРИЙ** обязуется не заявлять требования о признании Договора недействительным или не подлежащим исполнению, возмещению любых убытков, причиненных ему субординацией Прав (требований).
      18. Подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям **ЦЕССИОНАРИЯ**, его целям и положению. **ЦЕССИОНАРИЙ** осознает и принимает на себя риск возможного прекращения (полностью или частично) приобретаемых Прав (требований), прекращение (утрата) имущественных прав, входящих в общий объем уступаемых Прав (требований), по обстоятельствам, за которые **ЦЕДЕНТ** не отвечает, а равно - по обстоятельствам, которые возникли после передачи Прав (требований) по Договору, не влечет за собой для **ЦЕССИОНАРИЯ** обесценивания оставшихся имущественных прав и/или утрату интереса в их обладании.
   3. **ЦЕДЕНТ** настоящим предоставляет **ЦЕССИОНАРИЮ** заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, изложенные в п. 6.7 Договора (далее – «**Заверения ЦЕДЕНТА**»). Во избежание сомнений, никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии с ст. 431.2 ГК РФ.
   4. Стороны согласовали и во избежание сомнений настоящим подтверждают, что в случае недостоверности полностью или в части Заверения **ЦЕДЕНТА**, **ЦЕССИОНАРИЙ** не имеет права в одностороннем порядке отказаться от Договора в соответствии с п. 2 ст. 431.2 ГК РФ.
   5. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ничто в Договоре не может быть истолковано как условие или соглашение о возмещении **ЦЕДЕНТОМ** имущественных потерь **ЦЕССИОНАРИЯ** по правилам ст. 406.1 ГК РФ.
   6. Заверения **ЦЕДЕНТА** распространяются только на период с 28.12.2020 года до Даты перехода прав. Никакие обстоятельства и/или события за пределами указанного периода времени ни при каких условиях не могут являться случаем недостоверности Заверений **ЦЕДЕНТА** ни полностью, ни в части, и не могут быть включены в Требование **ЦЕССИОНАРИЯ** (как определено далее в Договоре).
   7. **ЦЕДЕНТ** предоставляет **ЦЕССИОНАРИЮ** заверения об обстоятельствах на условиях п.п. 6.3 – 6.6 Договора, что Права (требования) являются действительными, свободными от требований третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят, не находятся в залоге или ином обременении. Права (требования) не уступлены, не переданы и не обещаны **ЦЕДЕНТОМ** любому третьему лицу. **ЦЕДЕНТ** не создал и не допустил возникновения любого другого обременения в отношении Прав (требований).
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ**
   1. Договор считается заключенным с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
   2. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Все приложения к Договору являются неотъемлемой его частью.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** обязательств, предусмотренных п. 3.2 Договора [и п.13 Приложения №4 к Договору *в случае* *оплаты с аккредитивом или частичной предварительной оплаты с аккредитивом*], выразившихся в просрочке исполнения обязательств по оплате **ЦЕССИОНАРИЕМ** Цены уступки (части Цены уступки) [или открытия/ продления аккредитива *в случае* *оплаты с аккредитивом или частичной предварительной оплаты с аккредитивом*] на срок более 7 (Семи) рабочих дней **ЦЕДЕНТ** имеет безусловное право по своему усмотрению:
4. не отказываясь от исполнения Договора, требовать по суду исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** своих обязательств по надлежащей оплате Цены уступки, не передавая **ЦЕССИОНАРИЮ** Права (требования). В случае удовлетворения судом требования **ЦЕДЕНТА** Права (требования) переходят к **ЦЕССИОНАРИЮ** с момента исполнения в полном объеме решения суда о взыскании с **ЦЕССИОНАРИЯ** денежных средств в оплату Цены уступки,

либо

1. в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. При этом, Договор будет считаться расторгнутым в дату получения **ЦЕССИОНАРИЕМ** уведомления **ЦЕДЕНТА** об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется **ЦЕДЕНТОМ** в адрес **ЦЕССИОНАРИЯ** по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или курьерской доставкой, или передается лично уполномоченному представителю **ЦЕССИОНАРИЯ**. Датой получения **ЦЕССИОНАРИЕМ** уведомления **ЦЕДЕНТА** об одностороннем отказе от исполнения Договора считается день получения уведомления **ЦЕССИОНАРИЕМ** либо дата, на которую сообщение не вручено в связи с отсутствием **ЦЕССИОНАРИЯ** по указанному адресу или по иным причинам, что подтверждается или сообщением организации, осуществляющей доставку корреспонденции, или данными с официального сайта Почты России, либо дата отказа **ЦЕССИОНАРИЯ** от получения сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией, осуществляющей доставку корреспонденции или иным образом.

Если до даты расторжения Договора **ЦЕССИОНАРИЙ** перечислил в пользу **ЦЕДЕНТА** часть денежных средств, указанных в п. 3.1. Договора, то такие денежные средства подлежат возврату **ЦЕССИОНАРИЮ** в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, за исключением суммы, эквивалентной задатку, указанной в п.3.5 Договора, которая не подлежит возврату. При этом в случае, если **ЦЕДЕНТ** передал **ЦЕССИОНАРИЮ** какие-либо документы, относящиеся к уступаемым Правам (требованиям), то такие документы возвращаются **ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ** в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

* 1. Во избежание сомнений Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения **ЦЕССИОНАРИЕМ** права на отказ от Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором, и тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).
  2. **ЦЕДЕНТ** вправе в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ отказаться от Договора путем направления **ЦЕССИОНАРИЮ** письменного уведомления (Договор будет считаться расторгнутым с даты получения **ЦЕССИОНАРИЕМ** указанного уведомления) в случаях, если:
     1. **ЦЕССИОНАРИЙ** допустил просрочку исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.2 Договора [и п.13 Приложения №4 к Договору *в случае* *оплаты с аккредитивом или частичной предварительной оплаты с аккредитивом*], выразившихся в просрочке исполнения обязательств по оплате **ЦЕССИОНАРИЕМ** Цены уступки (части Цены уступки) [или открытия/ продления аккредитива *в случае* *оплаты с аккредитивом или частичной предварительной оплаты с аккредитивом*] на срок более 7 (Семи) рабочих дней; и/или
     2. Любое из Заверений **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанных в п. 6.2 Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части; и/или
     3. ДКП доли признан недействительным, расторгнут (в том числе по основанию использования Продавцом ДКП доли права на односторонний отказ от ДКП доли в случаях, предусмотренных ДКП доли).
  3. Стороны согласовали и во избежание сомнений настоящим подтверждают, что односторонний внесудебный отказ **ЦЕССИОНАРИЯ** от ДКП доли в соответствии с условиями ДКП доли автоматически влечет за собой односторонний внесудебный отказ **ЦЕДЕНТА** от Договора.
  4. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что, если ДКП доли будет расторгнут, прекращен, признан недействительным (ничтожным) по любой причине, Договор подлежит автоматическому расторжению в дату наступления вышеуказанных событий в отношении ДКП доли, если Стороны в письменном виде не договорятся об ином.
  5. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием Договора недействительным (ничтожным) либо в случае возникновения у **ЦЕССИОНАРИЯ** обязательств по возврату Прав (требования) по любой другой причине, **ЦЕССИОНАРИЙ** обязан вернуть **ЦЕДЕНТУ** Права (требования), свободные от каких-либо обременений и/или ограничений, для чего Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня наступления соответствующего обстоятельства из числа вышеуказанных обязуются подписать акт приема-передачи Прав (требований) и всей документации в объеме, указанном в п. 2.1.2 Договора.
  6. **ЦЕДЕНТ** обязан возвратить **ЦЕССИОНАРИЮ** Цену уступки в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения всех из следующих условий, которая определяется как дата выполнения наиболее позднего из них:

- подписания актов приема-передачи Прав (требований) и документации в объеме, указанном в подп. 2.1.2 Договора;

- определение Суммы Корректировки в соответствии с п. 7.10 Договора.

* 1. Стороны пришли к соглашению определять Сумму Корректировки следующим образом:
     1. В случае возникновения предусмотренных п. 7.8 Договора обязательств **ЦЕССИОНАРИЯ** по возврату Прав (требований) и обязательств **ЦЕДЕНТА** по возврату Цены уступки, **ЦЕДЕНТ** обязан в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты перехода Прав (требований) получить отчет об оценке рыночной стоимости Прав (требований) (в российских рублях) на дату, с которой Договор считается расторгнутым. При этом Стороны пришли к соглашению считать надлежащими и подходящими для целей настоящего пункта отчет об оценке рыночной стоимости Прав (требований), подготовленные одним из следующих исполнителей: ООО «Б1 – КОНСАЛТ» (ОГРН 1047797042171), АО «КПМГ» (ОГРН 1027700125628), АО «Деловые Решения и Технологии» (ОГРН 1027700425444), ООО «Технологии Доверия – Консультирование» (ОГРН 1097746859715) или иным оценщиком, согласованным с **ЦЕССИОНАРИЕМ** в письменной форме;
     2. Если определенная в соответствии с подп. 7.10.1 Договора рыночная стоимость Прав (требований) окажется меньше Цены уступки, то Сумма Корректировки признается равной разнице между Ценой уступки и указанной рыночной стоимостью Прав (требований);
     3. Если определенная в соответствии с подп. 7.10.1 Договора рыночная стоимость Прав (требований) окажется больше либо равной Цене уступки, Сумма Корректировки признается равной 0 (Нулю);
     4. **ЦЕДЕНТ** обязан направить **ЦЕССИОНАРИЮ** отчет об оценке, указанный в подп. 7.10.1. Договора (оригинал или заверенную **ЦЕДЕНТОМ** копию) в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, следующей за датой подготовки указанного отчета. С даты получения **ЦЕССИОНАРИЕМ** указанного отчета Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в п. 7.9 Договора.
     5. Сумма Корректировки включает все и любые расходы **ЦЕДЕНТА**, связанные с получением отчета об оценке рыночной стоимости Прав (требований) в соответствии с подп. 7.10.1 Договора.
  2. В случае, если возвращение Прав (требований) с соблюдением требований, установленных настоящим Договором, невозможно, помимо исполнения обязательств, связанных с возвратом Сторонами полученного по Договору в порядке, предусмотренном настоящим Договоров, **ЦЕССИОНАРИЙ** обязан возместить **ЦЕДЕНТУ** понесенные **ЦЕДЕНТОМ** имущественные потери по правилам ст. 406.1 ГК РФ в размере причиненных убытков. При этом **ЦЕССИОНАРИЙ** обязан возместить указанные имущественные потери **ЦЕДЕНТА** в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования **ЦЕДЕНТА** посредством перечисления соответствующего объема денежных средств на счет **ЦЕДЕНТА**, указанный в настоящему Договоре, если иное не указано в соответствующем требовании **ЦЕДЕНТА**.
  3. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что при возникновении у **ЦЕДЕНТА** требований к **ЦЕССИОНАРИЮ** по возмещению имущественных потерь, указанных выше, **ЦЕДЕНТ** вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке совершить зачет встречных однородных требований, а именно денежного требования **ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ** по возмещению имущественных потерь **ЦЕДЕНТА**, и любых денежных требований **ЦЕССИОНАРИЯ** к **ЦЕДЕНТУ**, в том числе по возврату **ЦЕДЕНТОМ** Цены уступки и/или Цены Доли по ДКП Доли.
  4. Стороны договорились, что ст. ст. 395, 317.1 и 823 ГК РФ в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются
  5. Договор составлен в **3 (Трех) экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, **2 (Два)** из которых для **ЦЕДЕНТА**, **1** **(Один)** для **ЦЕССИОНАРИЯ**.
  6. Стороны обязуются уведомлять друг друга в случае изменения наименования, адреса местонахождения, электронного адреса, банковских и других реквизитов, путем направления письменного уведомления в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента фактического изменения соответствующих реквизитов. В случае необходимости Стороны заключат дополнительное соглашение к Договору, в котором будут отражены произошедшие изменения.
  7. Все требования, уведомления, извещения, запросы и сообщения, предусмотренные Договором, направляются Сторонами друг другу лично, курьерской доставкой или почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разделе 10 Договора (во избежание разночтений по любому из указанных адресов будь то место нахождения или почтовый адрес).

Датой получения Стороной сообщения считается дата доставки сообщения соответствующей Стороне или ее уполномоченному представителю (сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним), в том числе, но не ограничиваясь:

а) дата вручения сообщения уполномоченному представителю Стороны, что подтверждается распиской представителя о вручении, или

б) дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления получающей Стороне, или

в) дата отказа получающей Стороны от получения сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией, осуществляющей доставку корреспонденции, или

г) дата, на которую сообщение не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по иным причинам, что подтверждается либо сообщением организации, осуществляющей доставку корреспонденции, либо данными с официального сайта Почты России, либо засвидетельствовано нотариально. В случае неоднократных попыток вручить Стороне сообщение, датой его получения считается первая дата, на которую уведомление не вручено, зафиксированная организацией, осуществляющей доставку корреспонденции.

В целях оперативного взаимодействия, Стороны вправе направлять копии требований, уведомлений, извещений, запросов и сообщений, предусмотренных Договором, по электронной почте на электронные адреса Сторон, указанные в Договоре (что не является надлежащим вручением оригинала документа для целей Договора).

* 1. Если какое-либо из положений Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае Стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим законные права и интересы Сторон.

1. Антикоррупционная оговорка ЦЕДЕНТА
   1. **ЦЕССИОНАРИЙ** настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной политикой **ЦЕДЕНТА**, размещенной на сайте https://www.trust.ru, и полностью ее понимает.
   2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»):
      1. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «Коррупционные нарушения»);
      2. отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим представителя в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
   3. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:
      1. осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
      2. отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
   4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки ЦЕДЕНТА могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной.
   5. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки ЦЕДЕНТА.
   6. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки ЦЕДЕНТА ЦЕССИОНАРИЙ обязуется отвечать на запросы ЦЕДЕНТА в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован ЦЕДЕНТОМ и/или не следует из существа запроса. Корреспонденция в адрес ЦЕДЕНТА направляется по адресу, указанному в п. 10 Договора.
   7. Содержание настоящей Антикоррупционной оговорки ЦЕДЕНТА и ее исполнение являются конфиденциальными и не подлежат разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога ЦЕДЕНТОМ прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения ЦЕДЕНТОМ третьих лиц для осуществления действий по требованию исполнения обязательств по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
2. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ
   1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением Договора (далее – «Конфиденциальная информация»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:
      1. не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;
      2. не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также
      3. не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по Договору.
   2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в пункте 9.1 Договора выше, не распространяется на:
      1. информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;
      2. раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством, правилами Торгов, обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;
      3. раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с Договором;
      4. публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений Договора раскрывающей Стороной);
      5. любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями пункта 9.5 Договора.
   3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с Договором.
   4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны: сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями Договора).
   5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.

Приложения к Договору:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *для полной предварительной оплаты* | Приложение №1 - Перечень Прав (требований), уступаемых по Договору  Приложение №2 – Форма Акта приема-передачи документов  Приложение №3 – Форма Акта приема-передачи прав |
| *Вариант 2*  *для оплаты с аккредитивом* | Приложение №1 - Перечень Прав (требований), уступаемых по Договору  Приложение №2 – Форма Акта приема-передачи документов  Приложение №3 – Форма Акта приема-передачи прав  Приложение №4 – Условия аккредитива |
| *Вариант 3*  *для частичной предварительной оплаты с аккредитивом* | Приложение №1 - Перечень Прав (требований), уступаемых по Договору  Приложение №2 – Форма Акта приема-передачи документов  Приложение №3 – Форма Акта приема-передачи прав  Приложение №4 – Условия аккредитива |

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:**  **Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»** |  | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| Место нахождения:  121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8  Почтовый адрес: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8Д |  | Место нахождения [место регистрации *для физ. лиц и ИП*]:  Почтовый адрес: |
| ОГРН/ИНН: 1027800000480/7831001567  КПП: 773001001/ 997950001 |  | ОГРН/ИНН:  КПП: |
| Электронный адрес (для направления корреспонденции): [secretar@trust.ru](mailto:secretar@trust.ru) |  | Электронный адрес (для направления корреспонденции): |
| к/с: 30101810345250000635  в ГУ Банка России по ЦФО |  | р/с:  Банк: |
| БИК: 044525635  лицевой счет: |  | БИК:  к/с: |
|  |  |  |
| **ОТ ИМЕНИ ЦЕДЕНТА** |  | **От имени ЦЕССИОНАРИЯ** |
| Должность/Представитель по доверенности |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| [●]  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 |  | [●]  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 |

Приложение №1

к Договору уступки требований (цессии)

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Перечень Прав (требований), уступаемых по Договору**

**Раздел 1. Перечень Кредитных договоров**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Заемщик** | **Кредитный договор** | **Уникальный идентификатор договора (УИД)** |
| 1 | ООО «Торговый квартал» (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252) | № 30/К/0581 от 28.12.2020 | 3622f768-491b-11eb-bacd-4a75357475f9-c |
| 2 | ООО «Торговый квартал» (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252) | № 30/К/0582 от 28.12.2020 | 7d518aaa-491b-11eb-bacd-4a75357475f9-e |

**Раздел 2. Перечень договоров и соглашений,**

**обеспечивающих исполнение обязательств Должником из Кредитных договоров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Залогодатель/Поручитель** | **Обеспечительный договор** |
|  | ООО «Торговый квартал» (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252) | Договора об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №30/И1/0581 от 11.07.2022 |
|  | ООО «Торговый квартал» (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252) | Договора об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №30/И1/0581 от 11.07.2022 |
|  | ООО «Торговый квартал» (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252) | Ипотека в силу закона по Договору купли-продажи недвижимого имущества и уступки прав аренды земельных участков от 28.12.2020 |

**Раздел 3. Объем Прав (требований) по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года** (*дата заключения Договора)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование заемщика** | **№ кредит- ного договора** | **ОД** | **Просроченный ОД** | % | **Просроченные %** | **Пени** | **Гос пошлина, присужденная** | ***Указывается иной вид непоименованной задолженности*** | **Итого задолженность**  **по договору** | **Цена уступки** |
| ООО «Торговый квартал» | № 30/К/0581 от 28.12.2020 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО «Торговый квартал» | № 30/К/0582 от 28.12.2020 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **МП**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 |

Приложение №2

к Договору уступки требований (цессии)

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**ФОРМА**

**Акта приема-передачи документов**

[МЕСТО ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ] [ДАТА]

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»,** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице [●], действующего на основании [●], с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 цессионарий ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 цессионарий ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 цессионарий ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно,

составили настоящий акт приёма-передачи документов (далее по тексту - «**Акт**») о нижеследующем:

В соответствии с Актом к Договору уступки требований (цессии) № [●] от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (далее – «**Договор**») **ЦЕДЕНТ** передал **ЦЕССИОНАРИЮ** следующие документы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **документа** | **Кол-во экземпляров** | **Форма документа** | **Кол-во**  **листов** |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] |

Подписанием Акта **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает, что передача указанных в Акте документов, в указанной в Акте форме, является надлежащим исполнением **ЦЕДЕНТОМ** обязанности по Договору по передаче документов, удостоверяющих уступаемые по Договору, и сообщения сведений, имеющих значение для осуществления указанных Прав (требований) в соответствии с п. 3 ст. 385 ГК РФ.

Передаваемые документы соответствуют документам, с которыми **ЦЕССИОНАРИЙ** был ознакомлен при заключении Договора.

По составу, количеству и качеству передаваемых документов **ЦЕССИОНАРИЙ** каких-либо претензий к **ЦЕДЕНТУ** не имеет.

Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (Два) из которых для **ЦЕДЕНТА**, 1 (Один) для **ЦЕССИОНАРИЯ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |

***Форма согласована***

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **МП**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 |

Приложение №3

к Договору уступки требований (цессии)

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**ФОРМА**

**Акта приема-передачи прав**

[МЕСТО ПЕРЕДАЧИ ПРАВ] [ДАТА]

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»,** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице [●], действующего на основании [●], с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 цессионарий ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 цессионарий ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 цессионарий ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно, составили настоящий акт приёма-передачи прав (далее по тексту - «**Акт**») о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором уступки требований (цессии) № [●] от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_2022 года **ЦЕДЕНТ** уступил, а **ЦЕССИОНАРИЙ** принял в полном объеме все уступаемые Права (требования) **ЦЕДЕНТА** по Кредитным договорам (термины употребленные с заглавной буквы имеют значение, указанное в Договоре уступки требований (цессии) № [●] от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_2022) в объеме, существующем на дату подписания Акта (включительно), в том числе:[РАЗМЕР ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КАЖДОМУ КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ НА ДАТУ ПОДПИСАНИЯ АКТА, ЦЕНА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) В РАЗРЕЗЕ КАЖДОГО ИЗ КРЕДИТНЫХ ДОГОВОРОВ].
2. Обязательства **ЦЕССИОНАРИЯ** по оплате **ЦЕДЕНТУ** Прав (требований), указанных в Акте, выполнены полностью, **ЦЕДЕНТ** претензий к **ЦЕССИОНАРИЮ** не имеет.
3. Обязательства **ЦЕДЕНТА** по передаче **ЦЕССИОНАРИЮ** Прав (требований), указанных в Акте выполнены полностью, **ЦЕССИОНАРИЙ** претензий к **ЦЕДЕНТУ** не имеет.
4. Акт составлен в **3 (Трех)** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, **2 (Два)** из которых для **ЦЕДЕНТА**, **1 (Один)** для **ЦЕССИОНАРИЯ**.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |

***Форма согласована***

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Приложение №4

к Договору уступки требований (цессии)

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**УСЛОВИЯ АККРЕДИТИВА**

1. Вид аккредитива: безотзывный; покрытый.
2. Срок аккредитива: 60 календарных дней с даты открытия аккредитива.
3. Сумма аккредитива: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Банк-эмитент: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_) (Банк-эмитент по аккредитиву – из топ-50 по объему капитала согласно данным рейтингового агентства РИА Рейтинг (прим: рейтинг доступен на сайте агентства: https://riarating.ru/banks/).*
5. Исполняющий банк: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_).*
6. Условие оплаты: без акцепта.
7. Частичное исполнение аккредитива и частичные выплаты по аккредитиву запрещены.
8. Срок предоставления документов в Исполняющий Банк – в течение срока действия аккредитива.
9. Все расходы по открытию и исполнению (раскрытию) аккредитива несет **ЦЕССИОНАРИЙ**.
10. Получатель средств по аккредитиву: **ЦЕДЕНТ** (*Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ», ИНН 7831001567, КПП 773001001/ 997950001, ОГРН 1027800000480, БИК 044525635, корр/счет № 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному Округу, л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_)*.
11. Плательщик по аккредитиву: **ЦЕССИОНАРИЙ**.
12. Платеж Получателю средств (исполнение (раскрытие) аккредитива) производится по предъявлении **ЦЕДЕНТОМ** в Исполняющий банк следующего документа:

* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Торговый квартал» (ОГРН 1204000003350, ИНН 4028070252), где в графе «Сведения об учредителях (участниках) юридического лица» в качестве единственного участника ООО «Торговый квартал» указан **ЦЕССИОНАРИЙ** (в виде оригинала или нотариально заверенной копии или копии подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью).

1. **ЦЕССИОНАРИЙ** обязуется не менее чем за 5 (Пять) рабочих дня до истечения срока действия аккредитива:

* продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на требуемый срок и перечислить соответствующий объем покрытия на счет аккредитива; и
* предоставить **ЦЕДЕНТУ** надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива и перечисления соответствующего объема покрытия на счет аккредитива.

1. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** обязанности продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на требуемый срок и предоставить **ЦЕДЕНТУ** надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива **ЦЕДЕНТ** вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.
2. Расчеты по аккредитиву регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ОТ ЦЕДЕНТА:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022**

**ОТ ЦЕССИОНАРИЯ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022**

1. Размер указывается из расчета: Цена уступки минус Обеспечительный платеж. [↑](#footnote-ref-2)
2. Размер определяется из расчета: Цена уступки минус Обеспечительный платеж. [↑](#footnote-ref-3)
3. Размер указывается из расчета: Цена уступки минус Обеспечительный платеж. [↑](#footnote-ref-4)