Договор о задатке

СК, Курский район, ст. Курская, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий должника Мурадханова Петра Арсентьевича 09.02.1972 г/р, м/р: с. Эдиссия Курского района Ставропольского края, ИНН 261202614249, ОГРИП 306264135700090, м/ж: Ставропольский край Курский район, с. Эдиссия, ул. Миронова, д. 57 , **Зенин Виктор Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от** 30.06.2021 по делу № А63–10763/2020**,**  процедура банкротства - реализация имущества гражданина, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

* 1. Всоответствии с условиями настоящего договора «Претендент»для участия в открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене имущества, Мурадханова Петра Арсентьевича 09.02.1972 г/р, м/р: с. Эдиссия Курского района Ставропольского края, ИНН 261202614249, ОГРИП 306264135700090, согласно опубликованному извещению, перечисляет денежные средства в размере **10** **%** (десять процентов) от начальной цены имущества (далее - **«задаток»**), а «Организатор», согласно договора -принимает задаток на счет.
  2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах № \_\_\_\_\_\_\_ имущества (предмета торгов) Лот № 1 в составе: нежилое здание кадастровый номер 26:36:031309:1148, пл. 419,00 кв.м., 2/3 доли в праве на з/у кн: 26:36:031309:183, пл. 889,00 кв.м., назначение для предпринимательской деятельности, объекты расположены по адресу: СК Курский район, ст. Курская, ул. Советская, 21.

(При оплате задатка, в назначении платежа обязательно указать № аукциона, Ф.И.О. банкрота и № лота, за который вносится задаток.)

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен поступить на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (окончания приема заявок), указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка, единым платежом, на указанный счет.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

* 1. Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, является выписка с указанного в разделе 5 настоящего Договора счета.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3.Порядок возврата и удержания задатка**

* 1. Суммы внесенных «Претендентами» задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка, на реквизиты указанные в платежном поручении «Претендента».
  2. В случае отсутствия реквизитов «Претендента» для возврата задатков, возврат производится в течение пяти рабочих дней с даты предоставления «Претендентом» необходимых реквизитов. Указанные реквизиты предоставляются подписанные ЭЦП.
  3. «Претендент» обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, «Претендент», надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в платежном поручении (предоставленным ранее) реквизитам.
  4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:
     + уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, Договора купли - продажи имущества;
     + уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный Договором купли - продажи имущества.
  5. Внесенный «Претендентом» Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества после утверждения в установленном порядке Протокола о результатах торгов и перечисляется Организатором на счет Предприятия банкрота (Продавца). В случае не заключения «Претендентом» договора о задатке с Организатором торгов, возврат задатка производится по реквизитам платежного поручения отправителя. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.

**4.Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор является офертой, вступает в силу с момента его подписания «Претендентом» и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**5.Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор»**  Финансовый управляющий должника Мурадханова Петра Арсентьевича 09.02.1972 г/р, м/р: с. Эдиссия Курского района Ставропольского края, ИНН 261202614249, ОГРИП 306264135700090, м/ж: Ставропольский край Курский район, с. Эдиссия, ул. Миронова, д. 57. Зенин Виктор Александрович,действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 30.06.2021 по делу № А63–10763/2020. Счет № 40817810360100879818 открытый в дополнительном офисе № 5230 ПАО «Сбербанк» (место нахождения г. Пятигорск, ул. Октябрьская, 8 строение 1), БИК, 040702615, к/с 30101810907020000615,ИНН/КПП7707083893/263443001, ОГРН 1027700132195. Получатель Мурадханов Петр Арсентьевич  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Зенин | **«Претендент»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) Ф.И.О. полностью) |