

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Самара

« _____ » _____ 2022 г.

Финансовый управляющий Попович Алексей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.06.2022 г. (резолютивная часть объявлена 26.05.2022 г.) по делу №А41-81504/2021 и Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий (ая/ее) на основании _____ именуемый (ая/ое) в дальнейшем «**Заявитель**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего гражданке **Сильновой Ольге Евгеньевне** (30.10.1969 г.р., ИНН 730900373701, СНИЛС 059-019-142 56, адрес: Московская область, г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Проселочная, д. 32 Б), проводимых 19.09.2022 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»; адрес сайта в сети интернет: <https://auction-house.ru/> (ЭТП: <https://lot-online.ru/>); юридический адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, литер В, перечисляет денежные средства в размере 701 476 (Семьсот одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 00 коп., на счет, указанный Организатором Торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3. Лот №1:

№ лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная стоимость, руб.	Шаг	Задаток
1	Объект недвижимости: Жилое помещение, площадью 100,3 кв. м, с кадастровым номером: 23:33:0107002:659, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, ул. Приморская, д. 3А, пом. 27	7 014 760,00	5%	701 476,00
	Объект недвижимости: Нежилое помещение, площадью 53,6 кв.м., с кадастровым номером: 23:33:0107002:658, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, ул. Приморская, д. 3А, пом. 3			
	Объект недвижимости: Земельный участок - 91/500 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:33:0107002:155, общей площадью 500 +/- 7 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства и эксплуатации жилого дома со встроенным магазином, расположенный по адресу: Краснодарский, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка, ул. Приморская, № 3а			

1.4 Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 7 014 760 (Семь миллионов четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 коп.. Задаток (10%) – 701 476 (Семьсот одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 00 коп..

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Волгоградской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Финансовый управляющий
Попович Алексей Николаевич

_____/_____/_____
м.п.

Адрес: _____

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)