

Правила подачи заявок

Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве), Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, утвержденным конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк», требования которого обеспечены залогом имущества Сильновой О. Е., путём проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351), по адресу в сети Интернет: <https://auction-house.ru/> (ЭТП: <https://lot-online.ru/>).

Торги по продаже имущества должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме; заявки и предложения о цене имущества принимаются исключительно в электронной форме на электронной площадке.

Электронная площадка: АО «Российский аукционный дом».

Адрес сайта в сети интернет: <https://auction-house.ru/> (ЭТП: <https://lot-online.ru/>).

Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, литер В.

Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

Торги состоятся 19.09.2022 года в 10 часов 00 минут (время Московское).

Результаты торгов подводятся 19.09.2022 года в течение 2 (Двух) часов после окончания торгов и оформляются в день их проведения протоколом.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 10% от цены лота.

Задаток вносится на специальный банковский счёт.

Реквизиты специального банковского счёта:

Банк получателя: ПАО «Сбербанк»

Номер счета получателя: 40817810838064587005

ИНН банка 7707083893

БИК банка 044525225

к/сч 30101810400000000225

местонахождение банка: г. Москва, ул. Нагатинская, 16.

Ф.И.О. получателя: Сильнова Ольга Евгеньевна.

Задаток должен быть перечислен заявителем на указанный счёт не позднее даты окончания срока приёма заявок на участие в торгах.

Моментом перечисления задатка заявителем считается момент зачисления соответствующих денежных средств на указанный расчётный счёт. Надлежащим доказательством поступления задатка является выписка банка об операциях по расчётному счёту Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, документы, указанные ниже, и внесшие задаток в размере 10 (Десять) % от начальной цены лота (поступление задатка на счёт организатора торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов).

Обязанность по проверке поступления задатков возлагается на Организатора торгов.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Заявитель вправе также направить задаток на указанный расчётный счёт без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

В торгах могут принимать участие лица в полном объёме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах по месту проведения торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротства)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Приём заявок на участие в торгах и внесение задатков производится, начиная с 05.08.2022 года с 00 часов 00 минут (время Московское) до 23 часов 59 минут (время Московское) 09.09.2022 года включительно.

Результаты приёма заявок на участие в торгах подводятся 12.09.2022 года до 23 часов 59 минут (время Московское).

Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и Конкурсному кредитору в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Заявки и предложения о цене имущества принимаются исключительно в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <https://auction-house.ru/> (ЭТП: <https://lot-online.ru/>).

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путём подачи заявителем новой заявки. При этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

– обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

– действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

– копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

– сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего,

а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

– предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени её представления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путём подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Текст:

Организатор торгов – финансовый управляющий Попович Алексей Николаевич (ИНН 631808907090, рег.№16085, СНИЛС 029-059-561-67, СРО ААУ «Синергия», 350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 45, оф. 11; ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330, рег. №0040, адрес для направления корреспонденции: 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, 127 – 188, тел. +7 964 979 79 80, адрес электронной почты: popovich_73@mail.ru), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.06.2022 г. (резолютивная часть объявлена 26.05.2022 г.) по делу №А41-81504/2021, сообщает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже недвижимого имущества, принадлежащего должнику-гражданке Сильновой Ольге Евгеньевне (30.10.1969 г.р., ИНН 730900373701, СНИЛС 059-019-142 56, адрес: Московская область, г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Проселочная, д. 32 Б), находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк» (имущество обременено в пользу ПАО «Сбербанк» на основании кредитного договора от 09.08.2013 г. №28609601) по лоту:

Номер Лота	Наименование и краткая характеристика объекта
1	Объект недвижимости: Жилое помещение, площадью 100,3 кв. м, с кадастровым номером: 23:33:0107002:659, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, ул. Приморская, д. 3А, пом. 27
	Объект недвижимости: Нежилое помещение, площадью 53,6 кв. м, с кадастровым номером: 23:33:0107002:658, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, ул. Приморская, д. 3А, пом. 3
	Объект недвижимости: Земельный участок - 91/500 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:33:0107002:155, общей площадью 500 +/- 7 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства и эксплуатации жилого дома со встроенным магазином, расположенный по адресу: Краснодарский, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка, ул. Приморская, № 3а

Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, статьи 138 Федерального закона «О

несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве).

Начальная цена продажи лота: 7 014 760 (Семь миллионов четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 коп..

Шаг аукциона повышающий – 5% от начальной цены лота.

№ лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная стоимость, руб.	Шаг	Задаток
1	Объект недвижимости: Жилое помещение, площадью 100,3 кв. м, с кадастровым номером: 23:33:0107002:659, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, ул. Приморская, д. 3А, пом. 27	7 014 760,00	5%	701 476,00
	Объект недвижимости: Нежилое помещение, площадью 53,6 кв.м., с кадастровым номером: 23:33:0107002:658, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, ул. Приморская, д. 3А, пом. 3			
	Объект недвижимости: Земельный участок - 91/500 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:33:0107002:155, общей площадью 500 +/- 7 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства и эксплуатации жилого дома со встроенным магазином, расположенный по адресу: Краснодарский, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка, ул. Приморская, № 3а			

Ознакомление с документами и информацией, связанными с реализацией имущества должника, осуществляется по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Мяги, д. 9, 1 этаж, офис 2 - по предварительной заявке, направленной на электронный адрес: rorovich_73@mail.ru или по тел. +7 964 979 79 80. Время ознакомления будет указано в ответе на электронную заявку или по тел.

Ознакомление с имуществом должника осуществляется по фактическому месту нахождения имущества: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, ул. Приморская, д. 3А, по предварительной записи: контактный телефон +7 964 979 79 80.

Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере 5% (Пяти процентов) начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона устанавливается неизменным на весь период торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор Торгов возвращает задаток не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

Задаток подлежит возврату лицам, которые участвовали в торгах, но не были признаны победителями, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесённого последним задатка включается в счёт исполнения его обязательств по данному договору.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов по истечении месяца с момента подписания протокола об определении победителя по результатам проведенных торгов.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата предмета торгов по договору купли-продажи за минусом внесённого задатка должна быть внесена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) дней со дня предоставления покупателем документов, подтверждающих оплату имущества и сообщения банка о поступлении денег от покупателя на счет продавца.

Приём заявок на участие в торгах и внесение задатков производится, начиная с 05.08.2022 года с 00 часов 00 минут (время Московское) до 23 часов 59 минут (время Московское) 09.09.2022 года включительно.

Результаты приёма заявок на участие в торгах подводятся 12.09.2022 года до 23 часов 59 минут (время Московское).

Заявки и предложения о цене имущества принимаются исключительно в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <https://auction-house.ru/> (ЭТП: <https://lot-online.ru/>).

Торги состоятся 19.09.2022 года в 10 часов 00 минут (время Московское).

Результаты торгов подводятся 19.09.2022 года в течение 2 (Двух) часов после окончания торгов и оформляются в день их проведения протоколом.

Размер задатка - 10 (Десять) % от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный банковский счёт.

Реквизиты специального банковского счёта:

Банк получателя: ПАО «Сбербанк»

Номер счета получателя: 40817810838064587005

ИНН банка 7707083893

БИК банка 044525225

к/сч 30101810400000000225

местонахождение банка: г. Москва, ул. Нагатинская, 16.

Ф.И.О. получателя: Сильнова Ольга Евгеньевна.

Задаток должен быть перечислен заявителем на указанный счёт не позднее даты окончания срока приёма заявок на участие в торгах.

Моментом перечисления задатка заявителем считается момент зачисления соответствующих денежных средств на указанный счёт.

Надлежащим доказательством поступления задатка является выписка банка об операциях по счету Организатора торгов. Обязанность по проверке поступления задатков возлагается на Организатора торгов.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Заявитель вправе также направить задаток на указанный счёт без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, необходимые документы, и внесшие задаток в размере 10 (Десять) % от начальной цены лота.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путём подачи заявителем новой заявки. При этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Денежными средствами, полученными от продажи имущества на торгах, является сумма, поступившая от покупателя в оплату имущества по договору купли - продажи, а также сумма задатка, которая в установленном порядке не возвращается.

Денежные средства поступают на специальный банковский счёт должника, открытый Организатором торгов и распределяются финансовым управляющим в соответствии со ст. 213.26, 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Реквизиты специального банковского счета, открытого Организатором торгов (финансовым управляющим):

Банк получателя: ПАО «Сбербанк»

Номер счета получателя: 40817810838064587005

ИНН банка 7707083893

БИК банка 044525225

к/сч 30101810400000000225

местонахождение банка: г. Москва, ул. Нагатинская, 16.

Ф.И.О. получателя: Сильнова Ольга Евгеньевна.