ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 1

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-Спектр»,** именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Стенякиной Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Закрытого акционерного общества «ПМК Стройгазмонтаж» (далее – Продавец) задаток в размере 540 598,8 (Пятьсот сорок тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 80 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимом 15 сентября 2022 года аукционе следующего имущества:

- Часть № 1 здания а/гаража на 25 а/машин, нежилое, 890 кв.м., кадастровый № 52:25:0010104:17, Нижегородская обл., р-н Кстовский, г. Кстово, ул. Столбищенская, 131). Земельный участок под зданием не сформирован, за собственником не зарегистрирован. Покупателю переходит право на земельный участок, занятый объектом в соответствии с ЗК РФ.*.*

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 2 702 994 (Два миллиона семьсот две тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут 12 сентября 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ЗАО «ПМК СГМ», ИНН/КПП 5250001944/525001001, спец. счёт 40702810742000007384, БИК 042202603, Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, корр. счёт 30101810900000000603.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток на счет, указанный Заявителем, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Консалтинг-Спектр» |  |  |
| 603005, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, пом. 4 |  |  |
| ИНН/КПП | 5260426872/526001001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810600000050309 |  |  |  |
| в Банк ГПБ (АО) г. Москва |  |  |
| К/с | 30101810200000000823 |  |  |  |
| БИК | 044525823 |  |  |  |
| Директор |  |  |
|  |  О.А. Стенякина |  |  |  |