ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

купли-продажи

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**ООО ЖКК «Приволжье»** в лице конкурсного управляющего Пелевина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 22.06.2017 (резолютивная часть) по делу №А82-15084/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, являющ\_\_ся победителем торгов (Протокол о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года), именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – Имущество):

**Лот № 1 - Право требования (дебиторская задолженность) ООО ЖКК «Приволжье» о привлечении к субсидиарной ответственности Паршина Сергея Николаевича (ИНН 761001294440) в сумме 3 972 850 руб. 19 коп, подтвержденное Определением Арбитражного суда Ярославской области от 22.04.2022 (резолютивная часть от 18.04.2022) по делу А82-15084/2016.**

1.2. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Покупатель производит оплату приобретаемого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.

2.2. Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты права требования в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость, указанную в п.2.1. настоящего договора, за вычетом внесенного задатка, а именно\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в п.6 настоящего Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец обязуется:**

3.1.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. **Продавец вправе:**

3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 2.1 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре.

3.3. **Покупатель обязуется:**

3.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.2. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

3.3.3. Покупатель самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в ходе проведения торгов.

3.3.4. Покупатель обязуется в 3-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должников о состоявшейся купле-продаже прав требования Покупателю согласно настоящему договору.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

 5.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, и по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ООО ЖКК «Приволжье» ИНН 7610086330 КПП 761001001р/с 40702810277190005268БИК 042908612в банке КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК г. Калуга Кор.сч. 30101810100000000612 |  |  |
| Конкурсный управляющий  Д.В. Пелевин |  |  |  |