ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 6

 г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Диалог»** (105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 31/35, ИНН 7701985550, ОГРН 1137746036141)**,** в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича (член «Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.05.2018 г. по делу № А40-176843/17-175-252Б, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 14 102 591,36 (Четырнадцать миллионов сто две тысячи пятьсот девяносто один) рубль 36 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимом 15 сентября 2022 года повторном аукционе следующего имущества:

- Право требования ООО «Диалог» к ООО «Юджин Эстейт» (ИНН 7718151369, ОГРН 1037739351110) на общую сумму 156 695 459 рублей 05 копеек, возникшего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-60140/2019 от 21.10.2021 г. ООО «Юджин Эстейт» признано несостоятельным (банкротом), дело № А40-263756/19, введена процедура конкурсное производство, Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.12.2020 г., Определением Арбитражного суда г. Москвы от 30.08.2021 г. требование ООО «Диалог» в размере 156 695 459 рублей 05 копеек признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению в третьей очереди.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением должником суммы задолженности. На начальную цену продажи имущества, а также цену его реализации, уменьшение размера дебиторской задолженности в связи с частичной ее оплатой не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

1.2. Начальная цена продажи имущества, включенного в Лот № 6, установлена на повторном аукционе в размере 141 025 913,15 рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут 12 сентября 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Диалог» ИНН 7701985550; КПП 770101001; спец. сч. № 40702810742000060826 в Банке Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор уступки права требования (цессии), при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора уступки права требования (цессии) либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток на счет, указанный Заявителем, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Диалог» |  |  |
| 105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 31/35 |  |  |
| ИНН/КПП | 7701985550/770101001 |  |  |  |
| Сп.сч  | 40702810742000060826 |  |  |  |
| в Банке Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород |  |  |
| К/с | 30101810900000000603 |  |  |  |
| БИК | 042202603 |  |  |  |
| Конкурсный управляющий |  |  |
|  |  О.Ф. Вдовин |  |  |  |