


«УТВЕРЖДАЮ»

  
Т.Г. Гамзатов  
генеральный директор  
АО «Сулакский ГидроКаскад»  
« 01 » августа 2022 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**о продаже имущества АО «Сулакский ГидроКаскад»**

АУКЦИОН НА ПОВЫШЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН,  
ГЕРГЕБИЛЬСКИЙ РАЙОН.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОКРАЩЕНИЯ.....</b>	<b>2</b>
<b>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ .....</b>	<b>6</b>
1.1 Статус настоящего раздела .....	6
1.2 Информация о проводимом аукционе .....	6
<b>2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>11</b>
2.1 Общие сведения о продаже.....	11
2.2 Правовой статус документов .....	11
2.3 Особые положения при проведении аукциона с использованием ЭТП.....	11
2.4 Прочие положения .....	11
<b>3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ .....</b>	<b>13</b>
3.1 Информация о предмете продажи.....	13
3.2 Порядок ознакомления с предметом продажи .....	17
<b>4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА .....</b>	<b>18</b>
4.1 Требования к Участникам аукциона .....	18
<b>5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК .....</b>	<b>19</b>
5.1 Общий порядок проведения аукциона .....	19
5.2 Официальное размещение Извещения и Документации о продаже.....	19
5.3 Разъяснение Документации о продаже .....	19
5.4 Изменения Документации о продаже.....	20
5.5 Подготовка заявок .....	20
5.5.1 Общие требования к заявке.....	20
5.5.2 Требования к сроку действия заявки .....	21
5.5.3 Требования к языку заявки .....	21
5.5.4 Требования к валюте предложения .....	21
5.5.5 Информация о задатке .....	22
5.6 Подача заявок и их прием .....	22
5.7 Изменение и отзыв заявок.....	22
5.8 Открытие доступа к заявкам.....	23
5.9 Рассмотрение заявок .....	23
5.10 Проведение аукциона .....	24
5.11 Оформление результатов аукциона .....	25
5.12 Признание аукциона несостоявшимся .....	26
5.13 Отказ от проведения (отмена) аукциона .....	26

<b>6.</b>	<b>ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА .....</b>	<b>277</b>
6.1	Заключение Договора.....	277
6.2	Уклонение или отказ Победителя Аукциона от заключения Договора.....	277
<b>7.</b>	<b>ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ АУКЦИОНА.....</b>	<b>29</b>
7.1	Статус настоящего раздела .....	29
7.2	Многолотовая продажа .....	29
<b>8.</b>	<b>ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ.....</b>	<b>30</b>
8.1	Опись документов (форма 1).....	30
8.2	Заявка на участие в аукционе (форма 2) .....	32
<b>9.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ .....</b>	<b>41</b>
<b>10.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – ПРОЕКТ ДОГОВОРА.....</b>	<b>42</b>
10.1	Пояснения к проекту договора.....	42
<b>11.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ.....</b>	<b>62</b>
11.1	Требования к Участникам и к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям.....	62
<b>12.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 – СОСТАВ ЗАЯВКИ .....</b>	<b>67</b>
12.1	Состав заявки на участие в аукционе.....	67
<b>13.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 – ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК .....</b>	<b>68</b>

## СОКРАЩЕНИЯ

<b>Аукцион</b>	– аукцион на повышение на право заключения договора купли продажи имущества Продавца, проводимый в соответствии с настоящей Документацией
<b>ГК РФ</b>	– Гражданской кодекс Российской Федерации
<b>Документация</b>	– настоящая документация о продаже имущества
<b>Договор</b>	– договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом продажи согласно Документации
<b>ЕГРИП</b>	– Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
<b>ЕГРЮЛ</b>	– Единый государственный реестр юридических лиц
<b>Заявка</b>	– заявка на участие в Аукционе
<b>Извещение</b>	– извещение о проведении Аукциона
<b>ИНН</b>	– идентификационный номер налогоплательщика
<b>Организатор</b>	– Организатор продажи
<b>Процедура</b>	– Процедура продажи, Процедура на право заключения договора купли-продажи имущества Продавца.
<b>Стороны</b>	– Организатор, Продавец и Участники, являющиеся сторонами Аукциона (при совместном упоминании)
<b>Участник</b>	– Участник Аукциона
<b>ЭТП</b>	– электронная торговая площадка
<b>ЭЦП</b>	– электронная цифровая подпись

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Аукцион на повышение (Аукцион)** – конкурентная форма продажи, при которой главным критерием в состязании между Участниками во время Аукциона является наибольшая цена.

**Договор купли-продажи** – договор, заключаемый Продавцом с победителем Аукциона, в отношении Предмета продажи.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на ЭТП с правом подачи заявки на участие в Аукционе и принявшее решение принять участие в Аукционе.

**Комиссия** – комиссия по проведению Аукциона, создаваемая Организатором продажи.

**Оператор ЭТП** – юридическое лицо, соответствующее требованиям Законодательства РФ, владеющее ЭТП, в том числе необходимыми для ее функционирования оборудованием

и программно-техническими средствами, и обеспечивающее проведение электронных процедур в соответствии с Регламентом ЭТП.

**Организатор продажи** – Продавец или лицо, которое на основе договора с Продавцом от его имени и за его счет организует и проводит Аукцион.

**Покупатель** – победитель Аукциона либо единственный Участник Аукциона, в отношении которого принято решение об отчуждении ему Предмета продажи.

**Предмет продажи, Предмет договора** – имущество, указанное в Документации.

**Продавец** – юридическое лицо, являющееся собственником Предмета продажи, и указанное в пункте 1.2.5.

**Продажа** – способ распоряжения имуществом, указанным в Документации, заключающийся в возмездном отчуждении имущества в собственность другого лица.

**Процедура продажи, процедура Аукциона** – действия Организатора по продаже имущества, указанного в Документации, от момента размещения Извещения до момента подведения итогов Аукциона.

**Регламент ЭТП** – регламент и иные инструкции, открыто размещенные на ЭТП и регламентирующие порядок действия лиц, использующих ЭТП.

**Участник аукциона** – Заявитель, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации, и принявший участие в процедуре продаже имущества на Аукционе в соответствии с Документацией и Регламентом ЭТП.

# 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ

## 1.1 Статус настоящего раздела

1.1.1 В настоящем разделе содержатся основные сведения о Предмете продажи и иных условиях проводимого Аукциона. Подробная информация о Предмете продажи, порядке проведения Аукциона и участия в нем, а также инструкции по подготовке Заявок приведены в разделах 2 – 7.

## 1.2 Информация о проводимом Аукционе

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.2.1	Предмет Договора	<p>Купля-продажа объектов электросетевого хозяйства:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ПС-110-35/6 кВ "Головной узел", адрес (местоположение): Республика Дагестан, Унцукульский район, МО "Сельсовет Унцукульский" возле плотины Ирганайская ГЭС, кадастровый номер 05:35:000002:1948.</li><li>2. ПС-110/10 кВ "Гоцатлинская", адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Гергебильский, с Чалда, кадастровый номер 05:24:000010:121.</li><li>3. ОРУ 110 кВ ПС - 110-35/6 кВ ГПП "Ирганай", адрес (местоположение): Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры, кадастровый номер 05:35:000022:336.</li><li>4. ОРУ 35кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай», адрес (местоположение): Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры, кадастровый номер 05:35:000022:337.</li><li>5. Щитовой Блок ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай», адрес (местоположение): Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры, кадастровый номер 05:35:000022:338.</li><li>6. Кабельный канал ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай», адрес (местоположение): Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры, кадастровый номер 05:35:000022:339.</li><li>7. ВЛ - 35 кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай» - ПС-35 КВ «Шамилькала» (ВЛ № 11), адрес (местоположение): Республика Дагестан, Унцукульский район, кадастровый номер 05:35:000000:152.</li><li>8. ВЛ-110 кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП "Ирганай" - ПС-110/10 кВ "Гоцатлинская" (ВЛ № 197), адрес (местоположение): Республика Дагестан,</li></ol>

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
		<p>Унцукульский район, кадастровый номер 05:35:000000:18.</p> <p>9. ВЛ-110 кВ ПС-110 кВ "Гергебиль" - Гоцатлинская ГЭС (ВЛ №198) - ПС-110 кВ "Гоцатлинская" (ВЛ № 206), адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Унцукульский, пгт Шамилькала, кадастровый номер 05:35:000001:1815.</p> <p>10. ВЛ-110 кВ ПС-110 кВ ГПП "Чиркей"- ПС-110/35/6 кВ ГПП "Ирганай" (ВЛ №170), адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Унцукульский, пгт Шамилькала, кадастровый номер 05:35:000001:1814.</p> <p>11. Движимое имущество, входящее в состав подстанций, в том числе: агрегат бесперебойного питания ПС 110кВ Гоцатлинская, агрегат бесперебойного питания ПС 110кВ.ГПП Ирганай, АИИС КУЭ, ПС 110кВ Гоцатлинская, воздушные переходы выходного портала ВЛ 110кВ, ПС 110 кВ Гоцатлинская, заградитель высокочастотный 100кВ, ПС 110кВ Гоцатлинская, заградитель высокочастотный 100кВ, ПС 110кВ, ГПП Ирганай, заградитель высокочастотный ПС 110кВ, головной узел, конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ Гоцатлинская, конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ.ГПП Ирганай, конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ.ПС Н.Ирганай, передатчик УПАСК (ПРД, ПРМ) АКА "Кедр".ПС 110кВ Гоцатлинская, передатчик УПАСК (ПРД, ПРМ) АКА "Кедр".ПС 110кВ.ГПП Ирганай, система оптоволоконной связи с ГоцГЭС, ПС110кВ Гоцатлинская, система РАС (АУРА), ПС 110кВ Гоцатлинская, Система РАС (АУРА) ПС 110кВ.ГПП Ирганай, система сбора и передачи технологической информации (СОТИ)ПС 110кВ Гоцатлинская, система сбора и передачи технологической информации (СОТИ)ПС 110кВ, ГПП Ирганай, телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ Даг.РДУ, телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ ПС 110кВ Гоцатлинская, телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ ПС 110кВ, ГПП Ирганай, устройство отбора напряжения ПС 110кВ.ГПП Ирганай, щит постоянного тока, ПС 110кВ Гоцатлинская, электрические защиты ВЛ110кВ ПС 110кВ Гоцатлинская, электрические защиты ВЛ110кВ ПС</p>

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
		110кВ ГПП Ирганай, автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АИИС КЭУ).
1.2.2	Многолотовая продажа	Нет
1.2.3	Наименование и адрес ЭТП	Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (ЭТП РАД) <a href="https://lot-online.ru">https://lot-online.ru</a>
1.2.4	Участники Аукциона	Участвовать в Аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом Аукциона, чья Заявка признана соответствующей требованиям Документации.
1.2.5	Продавец	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Сулакский Гидроэнергетический Каскад» (АО «Сулакский ГидроКаскад») ОГРН 1070546001173 ИНН 0516009712 Место нахождения: 368000, Республика Дагестан, Г.О. город Каспийск, г. Каспийск, ул. М. Халилова, зд. 5, помещ. 304. Почтовый адрес: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Халилова, д.5 Адрес электронной почты: <a href="mailto:df@rushydro.ru">df@rushydro.ru</a> Контактный телефон: +7(8722) 55-06-05
1.2.6	Организатор продажи	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Сулакский Гидроэнергетический Каскад» (АО «Сулакский ГидроКаскад») ОГРН 1070546001173 ИНН 0516009712 Место нахождения: 368000, Республика Дагестан, Г.О. город Каспийск, г. Каспийск, ул. М. Халилова, зд. 5, помещ. 304. Почтовый адрес: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Халилова, д.5



№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
		Адрес электронной почты: <a href="mailto:df@rushydro.ru">df@rushydro.ru</a> Контактный телефон: +7(8722) 55-06-05
1.2.7	Представитель Организатора продажи	Контактное лицо (Ф.И.О.): Абдурахманова Асват Абдурахимовна Контактный телефон: +7 (8722) 66-39-42 Адрес электронной почты: <a href="mailto:AbdurahmanovaAA@rushydro.ru">AbdurahmanovaAA@rushydro.ru</a>
1.2.8	Официальный источник размещения информации о проведении Аукциона	Официальным источником информации о проведении Аукциона является Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (ЭТП РАД) <a href="https://lot-online.ru">https://lot-online.ru</a> Регламент ЭТП, в соответствии с которым проводится Аукцион, размещен по адресу: <a href="https://lot-online.ru">https://lot-online.ru</a>
1.2.9	Начальная цена продажи	92 400 000 (Девяносто два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.
1.2.10	Шаг Аукциона	Шаг аукциона равен 1% от начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, что составляет 924 000 (Девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС)
1.2.11	Задаток	Требуется. Размер задатка для участия в Аукционе составляет: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек. Для участия в аукционе Заявитель в срок не позднее окончания срока подачи заявок (пункт 1.2.15) обязан внести на индивидуальный счет, открытый Участнику оператором ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП, вышеуказанную сумму задатка. <b>ВНИМАНИЕ!</b> Для того чтобы иметь возможность подать заявку на участие в аукционе, в соответствии с Регламентом ЭТП на счете Участника, открытом ему оператором ЭТП, должна быть сумма денежных средств, предусмотренная Регламентом ЭТП.
1.2.12	Дата размещения Извещения о проведении Аукциона	02.08.2022
1.2.13	Место подачи Заявок	Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 1.2.3.

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.2.14	Срок предоставления Заявителям разъяснений по Документации о продаже	Дата и время окончания срока предоставления разъяснений: 31.08.2022 в 17ч.00 мин. по московскому времени Организатор вправе не предоставлять разъяснение в случае, если запрос от Заявителя поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15.
1.2.15	Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок	Дата начала подачи Заявок: 02.08.2022 Дата и время окончания срока подачи заявок: 31.08.2022 в 17 ч. 00 мин. по московскому времени
1.2.16	Дата окончания рассмотрения Заявок	02.09.2022
1.2.17	Дата и время проведения Аукциона	05.09.2022 в 10 ч. 00 мин. по московскому времени
1.2.18	Дата подведения итогов	06.09.2022
1.2.19	Порядок подведения итогов Процедуры	Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена Заявки), при условии соответствия Заявки требованиям Документации. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (цену заявки).

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 2.1 Общие сведения о продаже

2.1.1 Организатор, указанный в пункте 1.2.6, Извещением, официально размещенным от даты, указанной в пункте 1.2.12, приглашает лиц, указанных в пункте 1.2.4, к участию в Аукционе на право заключения Договора, предмет которого указан в пункте 1.2.1.

2.1.2 Для справок следует обращаться к представителю Организатора, указанному в пункте 1.2.7.

### 2.2 Правовой статус документов

2.2.1 Документация вместе с Извещением, являющимся ее неотъемлемой частью, являются публичной офертой Продавца в соответствии со статьей 437 ГК РФ и должны рассматриваться Участниками в соответствии с этим до подведения итогов Аукциона.

2.2.2 Заявка Заявителя / Участника в соответствии со ст. 438 ГК РФ является акцептом такой оферты Продавца.

### 2.3 Особые положения при проведении Аукциона с использованием ЭТП

2.3.1 Наименование ЭТП, посредством которой проводится Аукцион, указано в пункте 1.2.3. До подачи Заявки Заявитель обязан ознакомиться с Регламентом ЭТП.

2.3.2 Для участия в Аукционе Заявитель должен пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП. Аккредитация осуществляется Оператором ЭТП, и Организатор или Продавец не несут ответственности за результат ее прохождения Заявителем, в том числе понесенные им расходы.

2.3.3 Обмен между Заявителем / Участником, Продавцом / Организатором и Оператором ЭТП всей информацией, связанной с проведением Аукциона, осуществляется на ЭТП в форме электронных документов в соответствии с Регламентом ЭТП.

2.3.4 Цена Заявки и иные условия Аукциона, указанные Заявителем / Участником в специальных электронных формах на ЭТП, имеют преимущество перед сведениями, указанными в загруженных на ЭТП прочих электронных документах Заявителя / Участника.

### 2.4 Прочие положения

2.4.1 Заявитель / Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки. Организатор или Продавец по этим расходам не отвечают и не имеют обязательств, за исключением случаев, прямо установленных гражданским законодательством РФ.

2.4.2 Организатор на основании решения Комиссии, вправе отклонить Заявку, если будет установлено, что Заявитель / Участник прямо или косвенно дал, согласился дать или предложил работнику Организатора, Продавца, Оператора ЭТП, члену Комиссии вознаграждение в любой форме: работу, услугу, какую-либо ценность в качестве стимула, который может повлиять на принятие

Комиссией решения по определению победителя Аукциона, либо оказывал на этих лиц давление в иной форме.

### 3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

#### 3.1 Информация о Предмете продажи

##### 3.1.1. Предметом продажи является следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.
<b>Объекты электросетевого хозяйства</b>				
1.	ПС-110-35/6 кВ "Головной узел"	Республика Дагестан, Унцукульский район, МО "Сельсовет Унцукульский" возле плотины Ирганайская ГЭС	05:35:000002:1948	92 400 000 (Девяносто два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.
2.	ПС-110/10 кВ "Гоцатлинская"	Республика Дагестан, р-н Гергебильский, с. Чалда	05:24:000010:121	
3.	ОРУ 110 кВ ПС - 110-35/6 кВ ГПП "Ирганай"	Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры	05:35:000022:336	
4.	ОРУ 35кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай»	Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры	05:35:000022:337	
5.	Щитовой Блок ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай»	Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры	05:35:000022:338	
6.	Кабельный канал ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай»	Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры	05:35:000022:339	
7.	ВЛ - 35 кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай» - ПС-35 КВ «Шамилькала» (ВЛ № 11)	Республика Дагестан, Унцукульский район	05:35:000000:152	
8.	ВЛ-110 кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП "Ирганай" - ПС-110/10 кВ "Гоцатлинская" (ВЛ № 197)	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	05:35:000000:18	
9.	ВЛ-110 кВ ПС-110 кВ "Гергебиль" - Гоцатлинская ГЭС (ВЛ №198) - ПС-110 кВ "Гоцатлинская" (ВЛ № 206)	Республика Дагестан, р-н Унцукульский, пгт Шамилькала	05:35:000001:1815	
10.	ВЛ-110 кВ ПС-110 кВ ГПП "Чиркей"- ПС-110/35/6 кВ ГПП "Ирганай" (ВЛ №170)	Республика Дагестан, р-н Унцукульский, пгт Шамилькала	05:35:000001:1814	
11.	Агрегат бесперебойного питания ПС 110кВ Гоцатлинская	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-	
12.	Агрегат бесперебойного питания ПС 110кВ.ГПП Ирганай	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-	
13.	АИИС КУЭ, ПС 110кВ Гоцатлинская	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-	
14.	Воздушные переходы выходного портала ВЛ 110кВ, ПС 110 кВ Гоцатлинская	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-	

15.	Заградитель высокочастотный 100кВ, ПС 110кВ Гоцатлинская	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
16.	Заградитель высокочастотный 100кВ, ПС 110кВ, ГПП Ирганай	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
17.	Заградитель высокочастотный ПС 110кВ, Головной узел	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
18.	Конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ Гоцатлинская	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
19.	Конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ.ГПП Ирганай.	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
20.	Конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ.ПС Н.Ирганай	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
21.	Передачик УПАСК (ПРД, ПРМ) АКА "Кедр".ПС 110кВ Гоцатлинская	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
22.	Передачик УПАСК (ПРД, ПРМ) АКА "Кедр".ПС 110кВ.ГПП Ирганай	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
23.	Система оптоволоконной связи с ГоцГЭС, ПС110кВ Гоцатлинская	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
24.	Система РАС (АУРА), ПС 110кВ Гоцатлинская	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
25.	Система РАС (АУРА) ПС 110кВ.ГПП Ирганай	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
26.	Система сбора и передачи технологической информации (СОТИ)ПС 110кВ Гоцатлинская	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
27.	Система сбора и передачи технологической информации (СОТИ)ПС 110кВ, ГПП Ирганай	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
28.	Телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ Даг.РДУ	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
29.	Телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ ПС 110кВ Гоцатлинская	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
30.	Телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ ПС 110кВ, ГПП Ирганай	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-
31.	Устройство отбора напряжения ПС 110кВ.ГПП Ирганай	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-

32.	Щит постоянного тока, ПС 110кВ Гоцатлинская	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-	
33.	Электрические защиты ВЛ110кВ ПС 110кВ Гоцатлинская	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-	
34.	Электрические защиты ВЛ110кВ ПС 110кВ ГПП Ирганай	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-	
35.	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АИИС КЭУ)	Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	-	

3.1.2. Предмет продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, в отношении недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости внесены записи регистрации о праве собственности Продавца:

№ п/п	Наименование объекта	Запись регистрации в ЕГРН о праве собственности (дата, номер)
<b>Объекты электросетевого хозяйства</b>		
1.	ПС-110-35/6 кВ "Головной узел"	от 10.03.2010 № 05-05-01/016/2010-030
2.	ПС-110/10 кВ "Гоцатлинская"	от 26.02.2010 № 05-05-01/016/2010-115
3.	ОРУ 110 кВ ПС - 110-35/6 кВ ГПП "Ирганай"	от 22.11.2019 № 05:35:000022:336-05/095/2019-1
4.	ОРУ 35кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай»	от 22.11.2019 № 05:35:000022:337-05/095/2019-1
5.	Щитовой Блок ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай»	от 22.11.2019 № 05:35:000022:338-05/095/2019-1
6.	Кабельный канал ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай»	от 22.11.2019 № 05:35:000022:339-05/095/2019-1
7.	ВЛ - 35 кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай» - ПС-35 кВ «Шамилькала» (ВЛ № 11)	от 22.11.2019 № 05:35:000000:152-05/095/2019-1
8.	ВЛ-110 кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП "Ирганай" - ПС-110/10 кВ "Гоцатлинская" (ВЛ № 197)	от 10.03.2010 № 05-05-01/016/2010-031
9.	ВЛ-110 кВ ПС-110 кВ "Гергебиль" - Гоцатлинская ГЭС (ВЛ №198) - ПС-110 кВ "Гоцатлинская" (ВЛ № 206)	от 26.02.2010 № 05-05-01/016/2010-128
10.	ВЛ-110 кВ ПС-110 кВ ГПП "Чиркей"- ПС-110/35/6 кВ ГПП "Ирганай" (ВЛ №170)	от 26.02.2010 № 05-05-01/016/2010-129

3.1.3. Объекты расположены на следующих земельных участках:

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый Номер ЗУ	Срок действия договора аренды
1.	Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры	1 332	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:35:000022:84	с 12.07.2021 по 30.06.2022 гг. (возобновлен на неопределенный срок)
2.	Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Унцукуль	1 980	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:35:000000:13	с 12.07.2021 по 30.06.2022 гг. (возобновлен на неопределенный срок)

3.	Республика Дагестан, Унцукульский район, МО "Село Ирганай"	1 152	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:35:000000:14	с 12.07.2021 по 30.06.2022 гг. (возобновлен на неопределенный срок)
4.	Республика Дагестан, Унцукульский район, Сельсовет Араканский	648	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:35:000000:12	с 12.07.2021 по 30.06.2022 гг. (возобновлен на неопределенный срок)
5.	Республика Дагестан, Унцукульский р-н, с. Гимры	15 042	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:35:000029:18	с 12.07.2021 по 30.06.2022 гг. (возобновлен на неопределенный срок)
6.	Республика Дагестан, Унцукульский р-н, с Унцукуль	2 248	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:35:000021:349	с 01.10.2019 по 31.08.2020 гг. (возобновлен до 31.08.2022)
7.	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Чиркей	2 772	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:11:000000:1278	с 01.04.2022 по 28.02.2023 гг.
8.	Республика Дагестан, Буйнакский район, "Сельсовет "Верхне-Каранайский"	180	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:11:000040:144	с 01.04.2022 по 28.02.2023 гг.
9.	РД, Буйнакский район, "Сельсовет Ишкартинский"	2 340	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:11:000000:1270	с 01.04.2022 по 28.02.2023 гг.
10.	Республика Дагестан, Буйнакский район, "Сельсовет Эрпелинский"	540	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:11:000000:1269	с 01.04.2022 по 28.02.2023 гг.
11.	Республика Дагестан, Гергебильский район, МО "Село Кудутль"	756	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:24:000000:46	с 01.10.2019 по 31.08.2020 гг.
12.	Республика Дагестан, Гергебильский район, Сельсовет Могохский	468	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:24:000017:215	с 01.10.2019 по 31.08.2020 гг.
13.	Республика Дагестан, Гергебильский район, с. Гергебиль	612	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:24:000000:47	с 01.10.2019 по 31.08.2020 гг.
14.	Республика Дагестан, Гергебильский район, с. Курми	180	земли промышленности	Для размещения объектов энергетики	05:24:000025:5	с 01.10.2019 по 31.08.2020 гг.



3.1.4. Информация о технических и иных характеристиках Предмета продажи, копии документов, подтверждающих право собственности Продавца на предмет продажи, приведены в Приложении № 1 **Ошибка! Источник ссылки не найден.** к Документации о продаже.

## **3.2 Порядок ознакомления с Предметом продажи**

3.2.1 Возможность ознакомления с Предметом продажи и с документацией на него (при наличии) предоставляется Продавцом / Организатором любому лицу, заинтересованному в приобретении Предмета продажи.

3.2.2 Ознакомление с Предметом продажи осуществляется по адресу местонахождения Предмета продажи, указанному в пункте 3.1.1, ежедневно с 13.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней.

3.2.3 В целях организации ознакомления с Предметом продажи, заинтересованное лицо направляет за 2 (два) рабочих дня до планируемой даты ознакомления письменный запрос, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи Заявок, указанной в пункте 1.2.15. Запрос направляется на адрес электронной почты контактного лица Организатора, указанный в пункте 1.2.7.

3.2.4 В запросе, составляемом в произвольной форме, помимо непосредственно запроса на ознакомление с Предметом продажи, в обязательном порядке должно быть указано:

- для юридических лиц - наименование организации, ОГРН и(или) ИНН, место нахождения, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты.

## **4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

### **4.1 Требования к Участникам Аукциона**

- 4.1.1 Для участия в Аукционе, победы в Аукционе и получения права заключить Договор с Продавцом, Заявитель должен отвечать требованиям, установленным Документацией.
- 4.1.2 Полный перечень требований к Заявителям / Участникам указан в Приложении № 3 к Документации.
- 4.1.3 Для подтверждения соответствия установленным Документацией требованиям Заявитель обязан приложить в составе Заявки документы, перечисленные в Приложении № 3 к Документации.

## **5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК**

### **5.1 Общий порядок проведения Аукциона**

5.1.1 Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) Официальное размещение Извещения и Документации (подраздел 5.2);
- б) Разъяснение Организатором продажи Документации и внесение в нее изменений, если необходимо (подразделы 5.3 – 5.4);
- в) Подготовка Заявителями Заявок и их подача (подразделы 5.5 – 5.7);
- г) Открытие доступа к Заявкам (подраздел 5.8);
- д) Рассмотрение Заявок (подраздел 5.9);
- е) Проведение процедуры Аукциона (подраздел 5.10);
- ж) Оформление результатов Аукциона (подраздел 5.11)
- з) Заключение Договора (раздел 6).

5.1.2 Дополнительные условия процедуры Аукциона описаны в разделе 7.

### **5.2 Официальное размещение Извещения и Документации**

5.2.1 Извещение и Документация официально размещены в порядке, указанном в пункте 1.2.8, и доступны для ознакомления без взимания платы. Иные публикации не являются официальными и не влекут для Продавца / Организатора никаких последствий.

5.2.2 Заявители / Участники обязаны самостоятельно отслеживать официально размещенные уведомления, разъяснения и изменения Извещения, Документации, а также информацию о принятых в ходе проведения Аукциона решениях Организатора, Комиссии.

### **5.3 Разъяснение Документации о продаже**

5.3.1 Заявители вправе обратиться к Организатору за разъяснениями Документации.

5.3.2 Запросы на разъяснение Документации подаются в соответствии с Регламентом ЭТП.

5.3.3 Организатор обязуется ответить на вопрос о разъяснении Документации, поступивший не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок. В случае поступления вопросов позже установленного срока, Организатор вправе не предоставлять разъяснения.

5.3.4 Организатор вправе без получения запросов от Заявителей по собственной инициативе выпустить и официально разместить разъяснения Документации.

5.3.5 Ответы на поступившие вопросы официально размещаются на ЭТП (с указанием предмета запроса, но без указания Заявителя, от которого поступил вопрос) в сроки, установленные пунктом 1.2.14.

5.3.6 Заявители обязаны учитывать разъяснения Организатора при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета официально размещенных разъяснений несет Заявитель.

5.3.7 В случае получения Заявителем любой иной информации в отношении условий проводимого Аукциона в порядке, не предусмотренном настоящим подразделом, такая информация не считается официальной, и Заявитель не вправе на нее ссылаться.

#### **5.4 Изменения Документации о продаже**

5.4.1 Организатор в любой момент до окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) вправе внести изменения в Извещение и / или Документацию. Размещению подлежит Извещение в новой редакции и / или изменения в Документацию либо Документация в новой редакции. Организатор вправе принять решение о продлении срока подачи Заявок.

5.4.2 Заявители обязаны учитывать внесенные изменения при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета размещенных изменений несет Заявитель.

#### **5.5 Подготовка Заявок**

##### **5.5.1 Общие требования к Заявке**

5.5.1.1 Заявитель должен подготовить Заявку, включающую в себя полный комплект документов согласно перечню, определенному Приложением № 4 к Документации, в соответствии с образцами форм, установленными в разделе 8.

5.5.1.2 Заявитель имеет право подать только одну Заявку на участие в Аукционе. В случае нарушения данного требования (при получении двух и более Заявок от одного Заявителя в отношении одного и того же Предмета продажи) принимается Заявка поданная первой.

Подача Заявки на часть лота (Предмета продажи) не допускается, Заявки с нарушением данного требования не принимаются.

5.5.1.3 Документы, входящие в Заявку, не должны содержать недостоверные сведения или намеренно искаженную информацию, а также должны отсутствовать внутренние противоречия между различными частями и / или документами Заявки.

5.5.1.4 Представленные в составе Заявки документы, оформленные (выданные) государственными, лицензирующими, сертификационными, аккредитационными органами и / или саморегулируемыми организациями, должны соответствовать императивным требованиям (при наличии) законодательства РФ в отношении:

а) полномочий таких органов (лиц) на оформление представленных в составе Заявки документов;

б) формы, объема и содержания представленных в составе Заявки документов.

5.5.1.5 Заявка должна быть подготовлена в форме электронного документа с использованием функциональности ЭТП. Подробные правила оформления Заявок через ЭТП определяются Регламентом ЭТП.

5.5.1.6 Заявка должна быть подписана ЭЦП Заявителя.

5.5.1.7 Все документы, входящие в состав Заявки на участие в Аукционе, должны быть представлены Заявителем через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe

PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампов, печатей (если применимо). Размер файла не должен превышать 10 Мб. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

- 5.5.1.8 Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати.
- 5.5.1.9 Все файлы электронной Заявки должны иметь наименование либо комментариев, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки, с указанием наименования документа, представленного данным файлом (каждый документ следует размещать в отдельном файле).
- 5.5.1.10 В случае если сканированная копия какого-либо документа представлена в нечитаемом виде, данный документ считается не представленным.
- 5.5.1.11 В соответствии с Регламентом ЭТП, ЭТП автоматически присваивает Заявителю, подавшему Заявку на участие в Аукционе, уникальный в рамках Аукциона идентификационный номер.
- 5.5.1.12 Организатор не несет ответственности, если Заявка, отправленная через ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема Заявок.

## 5.5.2 Требования к сроку действия Заявки

- 5.5.2.1 Заявка должна быть действительна в течение срока проведения Аукциона до истечения срока, отведенного на заключение Договора (пункт 6.1.1). В любом случае этот срок должен быть не менее чем 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15. Указание меньшего срока действия Заявки на участие в Аукционе может служить основанием для отклонения Заявки.

## 5.5.3 Требования к языку Заявки

- 5.5.3.1 Все документы, входящие в Заявку, должны быть подготовлены на русском языке, за исключением нижеследующего:

документы, оригиналы которых выданы Заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен перевод этих документов на русский язык (в специально оговоренных случаях согласно Гаагской конвенции 1961 года – с апостилем). Наличие противоречий между оригиналом документа и его переводом, которые искажают содержание представленного документа, будет расцениваться Организатором как предоставление недостоверных сведений.

- 5.5.3.2 Организатор вправе не рассматривать документы, не переведенные на русский язык.

## 5.5.4 Требования к валюте предложения

- 5.5.4.1 Валюта, в которой Заявители подают ценовые предложения - российский рубль.

## **5.5.5 Информация о задатке**

- 5.5.5.1 Для участия в Аукционе Заявитель должен перечислить задаток в порядке и размере, установленными в пункте 1.2.11.
- 5.5.5.2 Подача Заявки и перечисление задатка является акцептом оферты в соответствии со ст. 437 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
- 5.5.5.3 Плательщиком по оплате задатка может быть только Заявитель.
- 5.5.5.4 Порядок внесения задатка, в случае если требование о задатке было установлено Организатором в Извещении (пункт 1.2.11) и / или платы за участие в процедуре, если таковая предусмотрена ЭТП, сроки внесения, порядок и сроки возврата и / или удержания указанных платежей определяются в соответствии с Регламентом ЭТП.

## **5.6 Подача Заявок и их прием**

- 5.6.1 Заявитель вправе подать Заявку на участие в Аукционе в любое время начиная с даты официального размещения Извещения (пункт 1.2.12) и до окончания срока подачи Заявок, указанного в пункте 1.2.15.
- 5.6.2 Подача Заявителем Заявки означает его безоговорочное согласие с условиями участия в Аукционе, содержащимися в Документации (включая все приложения к ней).
- 5.6.3 Заявка должна быть подана Заявителем посредством функциональности ЭТП согласно вышеуказанным требованиям.
- 5.6.4 Правила подачи Заявок определяются Регламентом ЭТП. Заявки, поданные через ЭТП, дублировать в адрес Организатора или Продавца по почте, электронной почте и / или другими способами не требуется. Заявки, полученные Организатором или Продавцом не через ЭТП, не рассматриваются.
- 5.6.5 В случае если Регламентом ЭТП предусмотрено направление в составе Заявки документов, представленных в момент аккредитации Заявителя на ЭТП, Заявитель обязан обеспечить актуальность направляемых вместе с Заявкой сведений.
- 5.6.6 Оператор ЭТП до окончания срока подачи Заявок обеспечивает конфиденциальность информации, содержащейся в поданных Заявках.

## **5.7 Изменение и отзыв Заявок**

- 5.7.1 Заявитель вправе изменить или отозвать поданную им ранее Заявку до момента окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15), в указанном ниже порядке. После окончания срока подачи Заявок внесение изменений в Заявку не допускается, кроме случаев, прямо предусмотренных Документацией.
- 5.7.2 Отзыв Заявителем ранее поданной Заявки является отказом от участия в Аукционе, отозванные Заявки не рассматриваются Организатором.
- 5.7.3 Изменение и отзыв Заявителем ранее поданной Заявки осуществляется посредством функциональности ЭТП, порядок изменения и отзыва Заявки определяется Регламентом ЭТП.

## **5.8 Открытие доступа к Заявкам**

- 5.8.1 Открытие доступа к поступившим электронным конвертам с Заявками (открытие доступа к Заявкам) не является публичным и осуществляется автоматически в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП, после окончания срока подачи Заявок, установленного в пункте 1.2.15.
- 5.8.2 При проведении Аукциона Оператор ЭТП предоставляет Организатору доступ одновременно ко всем поданным Заявкам в полном объеме.
- 5.8.3 Порядок получения Заявителями информации о поступивших через ЭТП Заявках определяется Регламентом ЭТП.

## **5.9 Рассмотрение Заявок**

- 5.9.1 Дата окончания срока рассмотрения Заявок указана в пункте 1.2.16. Организатор (по согласованию с Продавцом, если последний не является одновременно Организатором) вправе, при необходимости, изменить данный срок, официально разместив информацию об этом.
- 5.9.2 В рамках рассмотрения Заявок осуществляется проверка каждой Заявки на предмет соответствия отборочным критериям, установленным в Приложении № 5 к Документации.
- 5.9.3 Рассмотрение Заявок проводится Комиссией на основании представленных в составе Заявки документов и сведений. Проверка актуальности и достоверности предоставленных документов и сведений осуществляется с использованием официальных сервисов органов государственной власти, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.9.4 Заявители / Участники не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении Заявок, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими рассмотрение и проверку Заявок.
- 5.9.5 По результатам рассмотрения Заявок Комиссия отклоняет несоответствующие Заявки по следующим основаниям:
- а) несоответствие Заявки по составу, содержанию и правильности оформления требованиям Документации по существу, в том числе наличие недостоверных сведений или намеренно искаженной информации или документов;
  - б) несоответствие Заявителя требованиям Документации;
  - в) несоответствие предлагаемых договорных условий, включая цену предложения, требованиям Документации;
  - г) несоответствие размера, формы, условий и порядка предоставления задатка.
- 5.9.6 В ходе рассмотрения Заявок Комиссия вправе затребовать у Заявителя замену представленных в нечитаемом виде документов, а также в порядке уточнения Заявки направить Заявителю запрос об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе Заявки.
- 5.9.7 При уточнении Заявок не допускается создание преимущественных условий одному или нескольким Заявителям / Участникам.

5.9.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Комиссия вправе запросить для изучения подлинник документа, предоставленного в копии, или его нотариально удостоверенную копию. В случае если Заявитель / Участник в установленный в запросе срок не представил подлинник документа или его нотариально удостоверенную копию, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

5.9.9 Решение Комиссии по рассмотрению Заявок оформляется протоколом, в котором, как минимум, указываются:

- а) дата и место составления протокола;
- б) общее количество поступивших Заявок, перечень поступивших Заявок с идентификационными номерами Заявителей, присвоенными Оператором ЭТП, а также дата и время регистрации каждой Заявки (с учетом последнего изменения Заявки Заявителем);
- в) результаты рассмотрения Заявок с указанием:
  - количества Заявок, которые были отклонены;
  - оснований отклонения каждой Заявки с указанием положений Документации, которым не соответствует такая Заявка;
- г) обстоятельства, по которым Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подразделом 5.12 (в случае его признания таковым).

Протокол размещается Организатором на ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления, но до даты проведения Аукциона, установленной пунктом 1.2.17.

5.9.10 При проведении Аукциона Заявитель, подавший Заявку, и допущенный к участию в Аукционе, становится Участником с момента размещения протокола рассмотрения Заявок на участие в Аукционе на ЭТП.

## **5.10 Проведение Аукциона**

5.10.1 Процедура Аукциона проводится в дату и время, указанные в пункте 1.2.17. Организатор (по согласованию с Продавцом, если последний не является одновременно Организатором) вправе, при необходимости, изменить указанные дату и время, официально разместив информацию об этом на ЭТП.

5.10.2 В Аукционе могут участвовать только Участники, Заявки которых не были отклонены по результатам рассмотрения Заявок.

5.10.3 Участники подают свои ценовые предложения анонимно для других Участников под присвоенными им Оператором ЭТП идентификационными номерами.

5.10.4 При проведении Аукциона устанавливается время приема ценовых предложений Участников, составляющее 30 (тридцать) минут от времени начала проведения Аукциона до окончания Аукциона. Если в течение указанного времени, а также 10 (десяти) минут после поступления последней ценовой ставки ни одной более высокой ценовой ставки не поступило, Аукцион автоматически завершается с помощью программных и технических средств ЭТП.



- 5.10.5 Аукцион проводится путем повышения Участниками начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, а затем текущей максимальной ценовой ставки – на шаг Аукциона, установленный в пункте 1.2.10.
- 5.10.6 Процедура Аукциона проводится однократно, при этом в ходе Аукциона Участники вправе неоднократно предлагать повышение цены своей Заявки до момента окончания Аукциона, за исключением случая, когда предыдущая ценовая ставка была сделана этим же Участником.
- 5.10.7 Каждая новая ценовая ставка Участника должна быть больше предыдущей и больше цены, указанной им в Заявке, а также не должна равняться нулю.
- 5.10.8 Результаты Аукциона оформляются Оператором ЭТП в виде протокола, который официально размещается на ЭТП Оператором ЭТП в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона в день проведения Аукциона.
- Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения Аукциона, надежность функционирования используемых программных и технических средств, равный доступ Участников к участию в нем, а также выполнение предусмотренного Регламентом ЭТП порядка на протяжении всего срока проведения Аукциона.
- 5.10.9 Участник считается надлежаще уведомленным о результатах Аукциона с момента размещения протокола, указанного в пункте 5.10.8.

## **5.11 Оформление результатов Аукциона**

- 5.11.1 Результаты Аукциона оформляются протоколом о результатах Аукциона, который подписывается Продавцом в день подведения итогов Аукциона, установленный в пункте 1.2.18. Цена Договора, предложенная победителем Аукциона, заносится в протокол о результатах Аукциона, который составляется в 4 (четырёх) экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона. В соответствии с пунктом 6 статьи 448 ГК РФ подписанный протокол о результатах Аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах Аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал или заверенная копия) должна прилагаться к протоколу.
- 5.11.2 Протокол о результатах Аукциона размещается на ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня после его подписания Продавцом.
- 5.11.3 Аукцион считается завершённым с момента размещения на ЭТП протокола о результатах Аукциона либо протокола, указанного в пункте 5.9.9.
- 5.11.4 Участник считается надлежаще уведомленным о возникновении права заключения Договора, а также иных решениях Организатора, Комиссии с момента размещения на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 5.11.3.
- 5.11.5 Если между официальным размещением протокола о результатах Аукциона и подписанием договора изменится победитель Аукциона, информация о новом победителе Аукциона официально размещается Организатором на ЭТП в той же форме и порядке, какие предусмотрены для протокола о результатах Аукциона.

## **5.12 Признание Аукциона несостоявшимся**

- 5.12.1 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
- а) если по окончании срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) поступило менее 2 (двух) Заявок (с учетом отзывов Заявок);
  - б) по результатам рассмотрения Заявок (подраздел 5.9) Комиссией принято решение о признании менее 2 (двух) Заявок соответствующими требованиям Документации;
  - в) ни один из Участников не подал предложение о цене Договора;
  - г) победитель Аукциона уклонился / отказался от подписания Договора.
- 5.12.2 Обстоятельства, указанные в подпунктах а), б) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе рассмотрения Заявок (пункт 5.9.9).  
Обстоятельства, указанные в подпунктах в), г) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе о результатах Аукциона (пункт 5.11.1).
- 5.12.3 В случае признания Аукциона несостоявшимся по обстоятельствам, указанным в подпунктах а), б) пункта 5.12.1, Комиссия вправе принять решение о заключении Договора с единственным Участником несостоявшегося Аукциона (раздел 6).

## **5.13 Отказ от проведения (отмена) аукциона**

- 5.13.1 Организатор имеет право отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, установленного в пункте 1.2.17, не неся никакой ответственности перед Участниками или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.
- 5.13.2 Информирование Участников об отказе от Аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.

## 6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

### 6.1 Заключение Договора

- 6.1.1 Договор купли-продажи между Продавцом и победителем Аукциона заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 5.11.3.
- 6.1.2 В случае если в соответствии с законодательством РФ и Уставом Продавца потребуется предварительное одобрение заключаемого на предложенных победителем Аукциона условиях Договора органами управления Продавца (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.) или органами государственной власти РФ, Договор с победителем Аукциона заключается не позднее чем через 5 (пять) календарных дней с даты такого одобрения.
- 6.1.3 В целях соблюдения установленного в пункте 6.1.1 срока заключения Договора, его проект может быть направлен Продавцом для подписания победителю Аукциона на указанный им в Заявке адрес электронной почты.
- 6.1.4 При заключении Договора купли-продажи с победителем Аукциона внесение изменений в проект Договора купли-продажи, входящего в состав Документации, в части предмета договора, сроков и порядка оплаты приобретаемого Предмета продажи не допускается.
- 6.1.5 Оплаты цены Предмета продажи, передача от Продавца к победителю Аукциона Предмета продажи, осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к победителю Аукциона на недвижимое имущество, входящее в Предмет продажи, осуществляется в порядке, установленном Договором купли-продажи.
- 6.1.6 В случае, предусмотренном пунктом 5.12.3, Договор купли-продажи между Продавцом и единственным Участником несостоявшегося Аукциона заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня размещения Организатором на ЭТП протокола рассмотрения Заявок.
- Условия, предусмотренные пунктами 6.1.2 - 6.1.5, распространяются и применяются к настоящему пункту.
- Условия, предусмотренные подразделом 6.2, распространяются и применяются к настоящему пункту.

### 6.2 Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения Договора

- 6.2.1 В случае если победитель Аукциона:
- а) не подпишет Договор в установленный Документацией срок (пункт 6.1.1);
  - б) откажется в письменной форме от подписания Договора на условиях Документации и в соответствии с протоколом о результатах Аукциона;
  - в) не выполнит другие условия, предусмотренные Документацией,
- то он признается уклонившимся или отказавшимся от заключения Договора и утрачивает статус победителя Аукциона, а Продавец вправе заключить договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом задаток победителю Аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

- 6.2.2 Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется Продавцом / Организатором в течение 2 (двух) рабочих дней с даты уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора.
- 6.2.3 Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Комиссией протокола об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи передает Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола о результатах Аукциона, протокол об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи и проект Договора купли-продажи. Указанный проект Договора подписывается в сроки, установленные пунктом 6.1.1.

## **7. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ АУКЦИОНА**

### **7.1 Статус настоящего раздела**

- 7.1.1 Настоящий раздел дополняет условия проведения Аукциона и инструкции по подготовке Заявок, приведенные в разделах 5 – 6, если применимо.
- 7.1.2 В случае противоречий между требованиями настоящего раздела и разделами 5 – 6 применяются требования настоящего раздела. В случае противоречий между требованиями подразделов настоящего раздела применяются те требования, которые приведены последними.

### **7.2 Многолотовая продажа**

- 7.2.1 В случае если в пункте 1.2.2 установлено, что продажа проводится с разбиением на несколько лотов, такая продажа является многолотовой, и к ней применяются положения настоящего подраздела.
- 7.2.2 Многолотовая продажа может проводиться как для одного, так и для нескольких Продавцов. Для всех лотов выпускается общее Извещение, Документация, решения по каждому лоту принимает одна и та же Комиссия. Любые положения Документации, если в них прямо не указан номер конкретного лота, относятся ко всем лотам одновременно.
- 7.2.3 Заявитель может подать Заявку на любой лот, любые несколько лотов или все лоты по собственному выбору. Не допускается разбиение отдельного лота на части, то есть подача Заявки на часть лота или части лотов Предмета продажи в любой комбинации.
- В случае подачи Заявки на несколько лотов, в том числе все лоты, в дополнение к требованиям подраздела 5.5, Заявка на участие в Аукционе (форма 2) должна содержать указание номера и наименование каждого лота, в качестве цены указывается сумма по каждому лоту.
- 7.2.4 В случае если пунктом 1.2.11 предусмотрен задаток, то он перечисляется по всем лотам, на которые Заявитель подает Заявку, отдельно по каждому лоту. Удержание Организатором задатка может производиться только по тем лотам, на которые Участник подал Заявку и по которым он был признан победителем Аукциона.
- 7.2.5 Решения, принимаемые в ходе процедуры Аукциона, в том числе рассмотрение Заявок, определение победителя Аукциона, признание Аукциона несостоявшейся, отказ от дальнейшего проведения и т.д., осуществляются отдельно и независимо по каждому из лотов. При этом Организатор вправе оформить по каждому лоту отдельный протокол или сформировать общий протокол по всем лотам, в который в отношении каждого лота вносятся сведения, подлежащие официальному размещению согласно Документации.

## 8. ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ

### 8.1 Описание документов (форма 1)

#### 8.1.1 Форма описи документов

начало формы

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Заявитель

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

—>

(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

представляет для участия в Аукционе на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества АО «Сулакский ГидроКаскад»:

—

(предмет Договора в соответствии с Документацией)

нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа / наименование файла (последнее – при необходимости, определяемой Заявителем)	Кол-во страниц документа	Страницы заявки: (с __ по __)
1			
2			
...			
		ВСЕГО листов заявки:	

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

## 8.1.2 **Инструкции по заполнению формы описи**

- 8.1.2.1 Опись следует оформить на официальном бланке Заявителя / Участника, если применимо.
- 8.1.2.2 Заявитель / Участник должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) либо фамилию, имя, отчество (в случае действия в качестве индивидуального предпринимателя – указать об этом), ИНН, место нахождения / адрес регистрации.
- 8.1.2.3 Заявитель / Участник должен перечислить и указать объем каждого документа, входящего в состав Заявки (в страницах). Заявитель / Участник вправе указать наименование файла, соответствующего представляемому документу, в целях его корректной идентификации.

## 8.2 Заявка на участие в Аукционе (форма 2)

### 8.2.1 Форма Заявки на участие в Аукционе

начало формы

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив Извещение о проведении Аукциона на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества АО «Сулакский ГидроКаскад» и Документацию о продаже имущества АО «Сулакский ГидроКаскад» (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Заявитель:

\_\_\_\_\_

(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН)

или

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица Заявителя)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_

(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

выражает свою заинтересованность в участии в Аукционе на повышение на право заключения Договора купли-продажи следующего имущества АО «Сулакский ГидроКаскад» со следующей стоимостью (ценой) Заявки:

Наименование Предмета продажи согласно Документации	Стоимость (цена) Заявки по Предмету продажи (первая ценовая ставка в рамках процедуры Аукциона*) с учетом НДС, руб.
	.... (.....)

*\*Цена Заявки может быть выше установленной Организатором начальной цены продажи на любую сумму в пределах шага аукциона, указанного в пункте 1.2.10.*

Настоящая Заявка, включая ценовое предложение, имеет правовой статус оферты и действует вплоть до истечения срока, отведенного на заключение Договора, но не менее чем в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в Документации.

В случае признания Аукциона не состоявшимся, указанная в Заявке стоимость (цена) является первой ценовой ставкой в рамках процедуры Аукциона.



Настоящим Заявитель:

1. подтверждает, что ознакомлен с Документацией и не имеет к ней претензий;
2. заверяет, что в отношении \_\_\_\_\_ (наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы / ФИО) не проводится процедура ликвидации; не введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; экономическая деятельность не приостановлена;
3. обязуется не вступать в отношения и / или не совершать какие-либо согласованные действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции в рамках Аукциона;
4. гарантирует достоверность представленной в Заявке информации и подтверждает право Продавца, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Аукциона условий, запрашивать у Заявителей, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в Заявке сведения;
5. согласен с тем, что в случае предоставления в Заявке недостоверных сведений, Заявитель может быть недопущен до участия в Аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных в Заявке сведений будет выявлена после заключения Договора купли-продажи, такой Договор может быть расторгнут Продавцом;
6. в случае если предложение / предложения по цене, указанное / указанные в настоящей Заявке, будут признаны лучшими (либо в случае признания Аукциона несостоявшимся), принимает на себя обязательства подписать Договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Аукциона либо первой ценовой ставкой, указанной выше – в случае признания Аукциона несостоявшимся;
7. в случае если предложение / предложения по цене, указанное / указанные в настоящей Заявке, будут лучшими после предложения / предложений победителя Аукциона, а победитель Аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора купли-продажи, обязуется подписать Договор купли-продажи в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Аукциона;
8. согласен с тем, что внесенная сумма задатка, если он предусмотрен Документацией, Участнику не возвращается и перечисляется Продавцу в случае признания Участника победителем Аукциона (или принятия решения о заключении Договора в установленных Документациях случаях), а также в случае уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора купли-продажи в установленном Документацией порядке.
9. сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором (Продавцом) уполномочено следующее лицо:

—

(Ф.И.О., должность и контактная информация уполномоченного лица, включая телефон и адрес электронной почты)

которому сообщаются все сведения, и информация о проведении Аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу. Предоставленные указанному лицу сведения и информация по указанному адресу электронной почты считается

адресованной и полученной непосредственно \_\_\_\_\_ (наименование / ФИО Заявителя).

10. удостоверяет согласие на обработку персональных данных, представленных в Заявке, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

## 8.2.2 **Инструкции по заполнению Заявки**

- 8.2.2.1 Заявку следует оформить на официальном бланке Заявителя / Участника, если применимо. Заявитель / Участник самостоятельно присваивает Заявке дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.
- 8.2.2.2 Заявитель / Участник должен указать свое ФИО или полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и адрес регистрации или место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН, что применимо.
- 8.2.2.3 Заявка на участие в Аукционе должна быть подписана и скреплена печатью (при наличии).

## 8.2.3 Форма согласия Заявителя на приобретение предмета продажи

начало формы

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

### СОГЛАСИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

Изучив Извещение о проведении Аукциона на повышение на право заключения договору купли-продажи имущества АО «Сулакский ГидроКаскад» и Документацию о продаже имущества АО «Сулакский ГидроКаскад» (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Заявитель:

—>

(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

—>

(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

выражает свою намерение участия в Аукционе на повышение на право заключения Договора купли-продажи следующего имущества АО «Сулакский ГидроКаскад» (*указывается Предмет продажи (Предмет Договора)*) и приобретения Предмета продажи на условиях Аукциона, Документации и Договора купли-продажи.

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**Извещение о проведении Аукциона на повышение  
на право заключения договора купли-продажи имущества АО «Сулакский  
ГидроКаскад»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Содержание пункта Извещения</b>
1.	Способ продажи	Аукцион на повышение (далее также – аукцион)
2.	Продавец	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Сулакский Гидроэнергетический Каскад» (АО «Сулакский ГидроКаскад») Место нахождения: 368000, Республика Дагестан, Г.О. город Каспийск, г. Каспийск, ул. М. Халилова, зд. 5, помещ. 304. Почтовый адрес: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Халилова, д.5. Адрес электронной почты: <a href="mailto:df@rushydro.ru">df@rushydro.ru</a> Контактный телефон: +7(8722) 55-06-05
3.	Организатор продажи	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Сулакский Гидроэнергетический Каскад» (АО «Сулакский ГидроКаскад») Место нахождения: 368000, Республика Дагестан, Г.О. город Каспийск, г. Каспийск, ул. М. Халилова, зд. 5, помещ. 304. Почтовый адрес: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Халилова, д.5 Адрес электронной почты: <a href="mailto:df@rushydro.ru">df@rushydro.ru</a> Контактный телефон: +7(8722) 55-06-05
4.	Представитель Организатора продажи	Контактное лицо (Ф.И.О.): Абдурахманова Асват Абдурахимовна Контактный телефон: +7 (8722) 66-39-42 Адрес электронной почты: <a href="mailto:AbdurahmanovaAA@rushydro.ru">AbdurahmanovaAA@rushydro.ru</a>
5.	Наименование и адрес ЭТП	Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (ЭТП РАД) <a href="https://lot-online.ru">https://lot-online.ru</a>
6.	Предмет продажи	Объекты электросетевого хозяйства: 1. ПС-110-35/6 кВ "Головной узел", адрес (местоположение): Республика Дагестан, Унцукульский район, МО "Сельсовет Унцукульский" возле плотины Ирганайская ГЭС, кадастровый номер 05:35:000002:1948. 2. ПС-110/10 кВ "Гоцатлинская", адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Гергебильский, с Чалда, кадастровый номер 05:24:000010:121.

3. ОРУ 110 кВ ПС - 110-35/6 кВ ГПП "Ирганай", адрес (местоположение): Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры, кадастровый номер 05:35:000022:336.
4. ОРУ 35кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай», адрес (местоположение): Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры, кадастровый номер 05:35:000022:337.
5. Щитовой Блок ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай», адрес (местоположение): Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры, кадастровый номер 05:35:000022:338.
6. Кабельный канал ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай», адрес (местоположение): Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры, кадастровый номер 05:35:000022:339.
7. ВЛ - 35 кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП «Ирганай» - ПС-35 КВ «Шамилькала» (ВЛ № 11), адрес (местоположение): Республика Дагестан, Унцукульский район, кадастровый номер 05:35:000000:152.
8. ВЛ-110 кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП "Ирганай" - ПС-110/10 кВ "Гоцатлинская" (ВЛ № 197), адрес (местоположение): Республика Дагестан, Унцукульский район, кадастровый номер 05:35:000000:18.
9. ВЛ-110 кВ ПС-110 кВ "Гергебиль" - Гоцатлинская ГЭС (ВЛ №198) - ПС-110 кВ "Гоцатлинская" (ВЛ № 206), адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Унцукульский, пгт Шамилькала, кадастровый номер 05:35:000001:1815.
10. ВЛ-110 кВ ПС-110 кВ ГПП "Чиркей"- ПС-110/35/6 кВ ГПП "Ирганай" (ВЛ №170), адрес (местоположение): Республика Дагестан, р-н Унцукульский, пгт Шамилькала, кадастровый номер 05:35:000001:1814.
11. Движимое имущество, входящее в состав подстанций, в том числе: агрегат бесперебойного питания ПС 110кВ Гоцатлинская, агрегат бесперебойного питания ПС 110кВ.ГПП Ирганай, АИИС КУЭ, ПС 110кВ Гоцатлинская, воздушные переходы выходного портала ВЛ 110кВ, ПС 110 кВ Гоцатлинская, заградитель высокочастотный 100кВ, ПС 110кВ Гоцатлинская, заградитель высокочастотный 100кВ, ПС 110кВ, ГПП Ирганай, заградитель высокочастотный ПС 110кВ, головной узел, конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ Гоцатлинская, конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ.ГПП Ирганай, конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ.ПС Н.Ирганай, передатчик УПАСК (ПРД, ПРМ) АКА "Кедр".ПС 110кВ Гоцатлинская, передатчик УПАСК (ПРД, ПРМ) АКА "Кедр".ПС 110кВ.ГПП Ирганай, система оптоволоконной связи с ГоцГЭС, ПС110кВ Гоцатлинская, система РАС (АУРА), ПС 110кВ Гоцатлинская, Система РАС (АУРА) ПС 110кВ.ГПП Ирганай, система сбора и передачи технологической информации (СОТИ)ПС 110кВ Гоцатлинская, система сбора и передачи технологической информации (СОТИ)ПС 110кВ, ГПП Ирганай, телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ Даг.РДУ, телекоммуникационный шкаф сетевого

		оборудования ЦСПИ ПС 110кВ Гоцатлинская, телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ ПС 110кВ, ГПП Ирганай, устройство отбора напряжения ПС 110кВ.ГПП Ирганай, щит постоянного тока, ПС 110кВ Гоцатлинская, электрические защиты ВЛ110кВ ПС 110кВ Гоцатлинская, электрические защиты ВЛ110кВ ПС 110кВ ГПП Ирганай, Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АИИС КЭУ).
7.	Краткое описание Предмета продажи	Описание предмета продажи содержится в Документации о продаже.
8.	Адрес местонахождения Предмета продажи	В соответствии с Документацией о продаже.
9.	Начальная цена продажи	92 400 000 (Девяносто два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.
10.	Валюта Договора	Российский рубль
11.	Участники Аукциона	Участвовать в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже.
12.	Срок, место и порядок предоставления Документации о продаже	Документация о продаже размещена на официальном сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (ЭТП РАД) <a href="https://lot-online.ru">https://lot-online.ru</a> и доступна для ознакомления любым заинтересованным лицом без взимания платы в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения Извещения. Предоставление Документации о продаже на бумажном носителе не предусмотрено.
13.	Задаток	Информация о размере и условиях предоставления задатка приведена в Документации о продаже.
14.	Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок	Дата начала подачи Заявок: 02.08.2022 Дата и время окончания срока подачи Заявок: 31.08.2022 года в 17 ч. 00 мин. по московскому времени
15.	Порядок подачи Заявок	Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 5 настоящего Извещения.
16.	«Шаг» аукциона	Шаг аукциона равен 1% от начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, что составляет: 924 000 (Девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС)

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 17. | Дата и время проведения Аукциона  | 05.09.2022 в 10 ч. 00 мин. по московскому времени  |
| 18. | Дата подведения итогов Аукциона   | 06.09.2022 в 10 ч. 00 мин. по московскому времени  |
| 19. | Время ожидания ценового предложения Участника   | 30 (тридцать) минут от времени начала проведения аукциона  |
| 20. | Порядок подведения итогов Аукциона  | Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора. |
| 21. | Описание условий и процедур проводимого Аукциона, условий Договора купли-продажи содержится в Документации о продаже. |  |



**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ФОТОГРАФИИ  
ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ**

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;
- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;
- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи-продажи имущества

\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Акционерное общество «Сулакский Гидроэнергетический Каскад» (АО «Сулакский ГидроКаскад»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и

*для юридического лица (если не применимо – удалить):*

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_),

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

*для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя (если не применимо – удалить):*

именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе/по отдельности именуемые Стороны/Сторона, в соответствии с Протоколом о результатах Аукциона по продаже имущества АО «Сулакский ГидроКаскад» № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять у Продавца и оплатить на условиях Договора недвижимое и движимое имущество объектов электросетевого хозяйства в Республике Дагестан согласно перечню, изложенному в Приложениях № 1-2 к Договору следующее имущество (далее – Имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности.

1.2. Имущество передается по Актам приема-передачи, подписываемым Сторонами по форме Приложений № 3, 4 к Договору и являющимся неотъемлемой частью Договора. Движимое имущество передается по месту его нахождения. В связи с тем, что движимое имущество располагается на объектах передаваемого недвижимого имущества и передается по месту его нахождения, Акт приема-передачи недвижимого имущества и Акт приема-передачи движимого имущества подписываются Сторонами одновременно.

1.3. Одновременно с Имуществом Продавец передает Покупателю всю имеющуюся у Продавца техническую и иную документацию, относящуюся к Имуществу.

1.4. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации; право собственности Покупателя на движимое имущество возникает с момента подписания Сторонами соответствующего Акта приема-передачи.

1.5. Одновременно с переходом права собственности на Имущество к Покупателю переходит право аренды (субаренды) земельных участков, занятых Имуществом и необходимым для его использования.

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества определена в соответствии с Протоколом о результатах Аукциона по продаже имущества АО «Сулакский ГидроКаскад» № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. (Лот № 1), составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек и включает цену недвижимого и движимого имущества. Расшифровка цены Имущества приведена в Приложении № 1 к Договору.

2.2. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем денежными средствами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на основании счета, выставленного Продавцом, за вычетом суммы задатка, уплаченного Покупателем, действующим в качестве участника Аукциона, при проведении Аукциона, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

## 3. Гарантии Сторон

3.1. Продавец гарантирует, что:

- он является законным собственником Имущества;

- налоги и обязательные платежи, связанные с правом собственности Продавца на Имущество до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, оплачены либо будут оплачены за счет Продавца.

3.2. До заключения Договора Покупатель осуществил проверку качества и состояния Имущества путем его непосредственного осмотра, проверкой технического состояния и ознакомления с документами, претензий к Продавцу не имеет.

#### 4. Обязанности Сторон

##### 4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Произвести оплату цены Имущества согласно разделу 2 Договора и принять Имущество у Покупателя по Акту приема-передачи (Приложения № 2 к Договору), Акт о приеме-передаче объектов основных средств по унифицированной форме № ОС-1.

4.1.2. Не допускать случаев неправомерного использования инсайдерской информации Продавца и/или разглашения инсайдерской информации Продавца, а также принимать все зависящие от него меры для защиты инсайдерской информации Продавца от неправомерного использования.

Ознакомиться с действующей редакцией Положения об инсайдерской информации Продавца, размещенной на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» ([www.dvec.ru](http://www.dvec.ru)) и соблюдать ее требования, а также требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком.

*для юридического лица (если не применимо – удалить):*

4.1.3. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения Договора Покупатель обязан предоставить Продавцу информацию (по установленной форме) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами.

*для физического лица (если не применимо – удалить):*

4.1.3. В случае нахождения Покупателя в зарегистрированном органе записи актов гражданского состояния браке, до момента оплаты цены Имущества в соответствии с п. 2.2. Договора Покупатель обязуется получить нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение Имущества и предоставить его подлинник Продавцу, если такое согласие не было предоставлено Покупателем в составе заявки на участие в процедуре Аукциона.

4.2. **Продавец обязан** передать Имущество Покупателю по Актам приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Имущества в полном размере.

4.3. **Продавец обязан** предоставить Покупателю документы Продавца, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Имущества по Актам приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также бремя его содержания и обеспечения его сохранности переходят к Покупателю с момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по Актам приема-передачи.

#### 5. Ответственность Сторон, споры

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

5.3. В случае если Покупателем не были исполнены обязательства по оплате Имущества или исполнены не в полном объеме или в сроки, превышающие установленные Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пеню в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от общей суммы задолженности по договору за каждый день просрочки. При этом уплата Покупателем неустойки Продавцу не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества в случае, если Продавец не отказался от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 Договора.

5.4. В остальных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия в связи с исполнением настоящего Договора разрешаются путем переговоров. Если в результате переговоров согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

## **6. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонам обязательств по Договору.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

6.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в размере и сроки, установленные Договором, путем направления Покупателю письменного уведомления. Днем отказа Продавца от Договора считается день направления Продавцом Покупателю такого уведомления.

6.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, совершаемому в простой письменной форме.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

## **7. Приложения**

7.1. Приложение № 1 - Перечень объектов недвижимого имущества.

7.2. Приложение № 2 - Перечень объектов движимого имущества.

7.3. Приложение № 3 - Акт приема-передачи недвижимого имущества (форма).

7.4. Приложение № 4 - Акт приема-передачи движимого имущества (форма).

7.5. Приложение № 5 - Антикоррупционная оговорка.

## 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

### Продавец:

АО «Сулакский ГидроКаскад» (ОГРН 1070546001173)

Место нахождения: 368000, Республика Дагестан, Г.О. город Каспийск, г. Каспийск, ул. М. Халилова, зд. 5, помещ. 304.

Почтовый адрес: 368300, Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. М. Халилова, д.5

Банковские реквизиты: ИНН 0516009712, КПП 055401001

р/с 40702810960320004143 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО «Сбербанк»  
г. Ставрополь, к/сч 30101810907020000615, БИК 040702615

### Покупатель:

*для юридического лица (если не применимо – удалить):*

«\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_)

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

р/с № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,

к/с № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

*для физического лица (если не применимо – удалить):*

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_,

к/с № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

### Продавец:

АО «Сулакский ГидроКаскад»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

### Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

**Перечень недвижимого имущества, подлежащего передаче от АО "Сулакский ГидроКаскад" к \_\_\_\_\_  
по договору купли-продажи**

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО										
№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Запись в ЕГРН о праве собственности АО "Сулакский ГидроКаскад" на объект недвижимости (дата, номер)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	Наименование основного средства в соответствии со сведениями бухгалтерского учета Продавца	Инвентарный номер	Стоимость продажи без учета НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Стоимость продажи с учетом НДС, руб.
1	ПС - 110/35/6 кВ "Головной узел"	Россия, Республика Дагестан, Унцукульский район, МО "Сельсовет Унцукульский" возле плотины Ирганайская ГЭС	05:35:000002:1948	от 10.03.2010 № 05-05-01/016/2010-030	05:35:000021:349	ПС-110/35/6 Головной узел Ирганайской ГЭС	346			
2	ПС - 110/10кВ "Гоцатлинская"	Россия, Республика Дагестан, р-н Гергебильский, с Чалда	05:24:000010:121	от 26.02.2010 № 05-05-01/016/2010-115	05:24:000000:328	Подстанция 110/10кВ "Гоцатлинская"	461			
						Строительная часть ОРУ-110 кВ, ПС 110кВ Гоцатлинская	821			
3	ОРУ 110 кВ ПС - 110/35/6кВ ГПП "Ирганай"	Россия, Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры	05:35:000022:336	от 22.11.2019 № 05:35:000022:336-05/095/2019-1	05:35:000029:18	ОРУ подстанции 110/35кВ ГПП "Ирганай"	345			
4	ОРУ 35 кВ ПС - 110/35/6кВ ГПП "Ирганай"		05:35:000022:337	от 22.11.2019 № 05:35:000022:337-05/095/2019-1	05:35:000029:18					
5	Щитовой Блок ПС - 110/35/6кВ ГПП "Ирганай"		05:35:000022:338	от 22.11.2019 № 05:35:000022:338-05/095/2019-1	05:35:000029:18					

6	Кабельный канал ПС - 110/35/6кВ ГПП "Ирганай"		05:35:000022:339	от 22.11.2019 № 05:35:000022:339-05/095/2019-1	05:35:000029:18						
7	ВЛ-35 кВ ПС-110/35/6 кВ ГПП "Ирганай" - ПС-35 кВ "Шамилькала" (ВЛ № 11)	Россия, Республика Дагестан, Унцукульский район	05:35:000000:152	от 22.11.2019 № 05:35:000000:152-05/095/2019-1	05:35:000022:84 05:35:000000:13	ВЛ-110/35кВ-16,3км.	339				
8	ВЛ - 110кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП "Ирганай" - ПС-110/10 кВ "Гочатлинская" (ВЛ № 197)	Россия, Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	05:35:000000:18	от 10.03.2010 № 05-05-01/016/2010-031	05:35:000022:84 05:35:000000:13 05:35:000000:14 05:35:000000:12 05:24:000000:46 05:24:000017:215	ВЛ-110 кВ ГПП "Ирганай"-ПС-110КВ"Гергебиль"	337				
9	ВЛ-110 кВ ПС-110 кВ "Гергебиль" - Гочатлинская ГЭС (ВЛ № 198) - ПС-110 кВ "Гочатлинская" (ВЛ № 206)	Россия, Республика Дагестан, Гергебильский район	05:35:000001:1815	от 26.02.2010 № 05-05-01/016/2010-128	05:24:000022:1111 05:24:000000:47 05:24:000025:5	ВЛ-110 Гергебиль-Гочатлинская ГЭС протяж.14 км на металл.опорах (76шт)	336				
10	ВЛ-110 кВ ПС-110 кВ ГПП "Чиркей" - ПС -110/35/6 кВ ГПП "Ирганай" (ВЛ № 170)	Россия, Республика Дагестан, Буйнакский район, Унцукульский район	05:35:000001:1814	от 26.02.2010 № 05-05-01/016/2010-129	05:11:000000:1278 05:11:000040:144 05:11:000000:1270 05:11:000000:1269 05:35:000022:84	ВЛ-110 Чиркей-Ирганай №170 протяженностью 44 км на мет. опорах (206шт) и ж/б опорах(20шт)	338				
<b>Итого (недвижимое имущество)</b>											

**Продавец:**  
АО «Сулакский ГидроКаскад»

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП



**Перечень движимого имущества, подлежащего передаче от АО "Сулакский ГидроКаскад" к \_\_\_\_\_**

**по договору купли-продажи**

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

№ п.п.	Наименование основного средства в соответствии с бухгалтерским учетом Продавца	Инвентарный номер	Стоимость продажи без учета НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Стоимость продажи с учетом НДС, руб.
1	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ)	850			
2	Агрегат бесперебойного питания ПС 110кВ Гоцатлинская	831			
3	Агрегат бесперебойного питания ПС 110кВ.ГПП Ирганай	814			
4	АИИС КУЭ, ПС 110кВ Гоцатлинская	826			
5	Воздушные переходы выходного портала ВЛ 110кВ, ПС 110 кВ Гоцатлинская	820			
6	Заградитель высокочастотный 100кВ, ПС 110кВ Гоцатлинская	823			
7	Заградитель высокочастотный 100кВ, ПС 110кВ, ГПП Ирганай	818			
8	Заградитель высокочастотный ПС 110кВ, Головной узел	832			
9	Конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ Гоцатлинская	822			
10	Конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ.ГПП Ирганай	811			
11	Конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ.ПС Н.Ирганай	833			
12	Передатчик УПАСК(ПРД,ПРМ) АКА "Кедр". ПС 110кВ Гоцатлинская	829			
13	Передатчик УПАСК(ПРД,ПРМ) АКА "Кедр".ПС 110кВ.ГПП Ирганай	813			

14	Система оптоволоконной связи с ГоцГЭС, ПС110кВ Гоцатлинская (оборудования связи по ВОЛС M-Link)	819			
15	Система РАС (АУРА) ,ПС 110кВ Гоцатлинская	828			
16	Система РАС (АУРА) ПС 110кВ.ГПП Ирганай	812			
17	Система сбора и передачи технологической информации (СОТИ)ПС 110кВ Гоцатлинская (ССПИ) ПС 110кВ Гоцатлинская	827			
18	Система сбора и передачи технологической информации (СОТИ)ПС 110кВ, ГПП Ирганай	816			
19	Телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ ПС 110кВ Гоцатлинская	830			
20	Телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ Даг.РДУ (Система сбора и передачи технологической информации с Даг.РДУ)	834			
21	Телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ ПС 110кВ, ГПП Ирганай (Шкаф телекоммуникационный оборудования связи ССПИ)	817			
22	Устройство отбора напряжения ПС 110кВ.ГПП Ирганай	810			
23	Щит постоянного тока, ПС 110кВ Гоцатлинская	824			
24	Электрические защиты ВЛ110кВ ПС 110кВ Гоцатлинская	825			
25	Электрические защиты ВЛ110кВ ПС 110кВ ГПП Ирганай	815			
	<b>Итого (движимое имущество)</b>				

**Продавец:**

АО «Сулакский ГидроКаскад»

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

---

МП

---

МП

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**  
**(форма)**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Сулакский Гидроэнергетический Каскад» (АО «Сулакский ГидроКаскад»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*для юридического лица (если не применимо – удалить):*

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

*для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя (если не применимо – удалить):*

\_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе/по отдельности именуемые Стороны/Сторона, в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор купли-продажи), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее недвижимое имущество:

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Запись в ЕГРН о праве собственности АО "Сулакский ГидроКаскад" на объект недвижимости (дата, номер)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	Наименование основного средства в соответствии со сведениями бухгалтерского учета Продавца	Инвентарный номер	Стоимость продажи без учета НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Стоимость продажи с учетом НДС, руб.
1	ПС - 110/35/6 кВ "Головной узел"	Россия, Республика Дагестан, Унцукульский район, МО "Сельсовет Унцукульский" возле плотины Ирганайская ГЭС	05:35:000002:1948	от 10.03.2010 № 05-05-01/016/2010-030	05:35:000021:349	ПС-110/35/6 Головной узел Ирганайской ГЭС	346			
2	ПС - 110/10кВ "Гоцатлинская"	Россия, Республика Дагестан, р-н Гергебильский, с Чалда	05:24:000010:121	от 26.02.2010 № 05-05-01/016/2010-115	05:24:000000:328	Подстанция 110/10кВ "Гоцатлинская"	461			
						Строительная часть ОРУ-110 кВ, ПС 110кВ Гоцатлинская	821			
3	ОРУ 110 кВ ПС - 110/35/6кВ ГПП "Ирганай"	Россия, Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Гимры	05:35:000022:336	от 22.11.2019 № 05:35:000022:336-05/095/2019-1	05:35:000029:18	ОРУ подстанции 110/35кВ ГПП "Ирганай"	345			
4	ОРУ 35 кВ ПС - 110/35/6кВ ГПП "Ирганай"		05:35:000022:337	от 22.11.2019 № 05:35:000022:337-05/095/2019-1	05:35:000029:18					
5	Щитовой Блок ПС - 110/35/6кВ ГПП "Ирганай"		05:35:000022:338	от 22.11.2019 № 05:35:000022:338-05/095/2019-1	05:35:000029:18	Строительная часть ОРУ-110 кВ ГПП Ирганай	809			
6	Кабельный канал ПС - 110/35/6кВ ГПП "Ирганай"		05:35:000022:339	от 22.11.2019 № 05:35:000022:339-05/095/2019-1	05:35:000029:18					
7	ВЛ-35 кВ ПС-110/35/6 кВ ГПП "Ирганай" - ПС-35 кВ "Шамилькала" (ВЛ № 11)	Россия, Республика Дагестан, Унцукульский район	05:35:000000:152	от 22.11.2019 № 05:35:000000:152-05/095/2019-1	05:35:000022:84 05:35:000000:13	ВЛ-110/35кВ-16,3км.	339			

8	ВЛ - 110кВ ПС-110-35/6 кВ ГПП "Ирганай" - ПС-110/10 кВ "Гоцатлинская" (ВЛ № 197)	Россия, Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район	05:35:000000:18	от 10.03.2010 № 05-05-01/016/2010-031	05:35:000022:84 05:35:000000:13 05:35:000000:14 05:35:000000:12 05:24:000000:46 05:24:000017:215	ВЛ-110 кВ ГПП "Ирганай"-ПС-110КВ"Гергебиль"	337				
9	ВЛ-110 кВ ПС-110 кВ "Гергебиль" - Гоцатлинская ГЭС (ВЛ № 198) - ПС-110 кВ "Гоцатлинская" (ВЛ № 206)	Россия, Республика Дагестан, Гергебильский район	05:35:000001:1815	от 26.02.2010 № 05-05-01/016/2010-128	05:24:000022:1111 05:24:000000:47 05:24:000025:5	ВЛ-110 Гергебиль-ГоцатлинскаяГЭС протяж. 14 км на металл.опорах (76шт)	336				
10	ВЛ-110 кВ ПС-110 кВ ГПП "Чиркей" - ПС -110/35/6 кВ ГПП "Ирганай" (ВЛ № 170)	Россия, Республика Дагестан, Буйнакский район, Унцукульский район	05:35:000001:1814	от 26.02.2010 № 05-05-01/016/2010-129	05:11:000000:1278 05:11:000040:144 05:11:000000:1270 05:11:000000:1269 05:35:000022:84	ВЛ-110 Чиркей-Ирганай №170 протяженностью 44 км на мет.опорах (206шт) и ж/б опорах(20шт)	338				
<b>Итого (недвижимое имущество)</b>											

2. Покупателем осуществлена проверка качества и состояния недвижимого имущества путем непосредственного осмотра, проверки технического состояния и ознакомления с документами. Продавец передал Покупателю имеющуюся у Продавца техническую и иную документацию на недвижимое имущество.

3. Оплата цены Имущества по Договору купли-продажи Покупателем Продавцу произведена в полном размере.

4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи.

**Передал:**

**Продавец:** АО «Сулакский ГидроКаскад»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

**Принял:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

**Форма Акта утверждена:**

**Продавец:** АО «Сулакский ГидроКаскад»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**М.П.**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**М.П.**

к Договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи движимого имущества**  
**(форма)**

г. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Сулакский Гидроэнергетический Каскад» (АО «Сулакский ГидроКаскад»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*для юридического лица (если не применимо – удалить):*

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

*для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя (если не применимо – удалить):*

\_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе/по отдельности именуемые Стороны/Сторона, в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор купли-продажи), составили настоящий Акт о нижеследующем:



1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее движимое имущество, входящее в состав подстанций, расположенное по адресу: Россия, Республика Дагестан, Унцукульский район, Гергебильский район:

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО					
№ п.п.	Наименование основного средства в соответствии с бухгалтерским учетом Продавца	Инвентарный номер	Стоимость продажи без учета НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Стоимость продажи с учетом НДС, руб.
1	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ)	850			
2	Агрегат бесперебойного питания ПС 110кВ Гоцатлинская	831			
3	Агрегат бесперебойного питания ПС 110кВ.ГПП Ирганай	814			
4	АИИС КУЭ, ПС 110кВ Гоцатлинская	826			
5	Воздушные переходы выходного портала ВЛ 110кВ, ПС 110 кВ Гоцатлинская	820			
6	Заградитель высокочастотный 100кВ, ПС 110кВ Гоцатлинская	823			
7	Заградитель высокочастотный 100кВ, ПС 110кВ, ГПП Ирганай	818			
8	Заградитель высокочастотный ПС 110кВ, Головной узел	832			
9	Конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ Гоцатлинская	822			
10	Конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ.ГПП Ирганай	811			
11	Конденсатор связи 110кВ ПС 110кВ.ПС Н.Ирганай	833			
12	Передачик УПАСК(ПРД,ПРМ) АКА "Кедр". ПС 110кВ Гоцатлинская	829			
13	Передачик УПАСК(ПРД,ПРМ) АКА "Кедр".ПС 110кВ.ГПП Ирганай	813			
14	Система оптоволоконной связи с ГоцГЭС, ПС110кВ Гоцатлинская (оборудования связи по ВОЛС M-Link)	819			
15	Система РАС (АУРА) ,ПС 110кВ Гоцатлинская	828			
16	Система РАС (АУРА) ПС 110кВ.ГПП Ирганай	812			

17	Система сбора и передачи технологической информации (СОТИ)ПС 110кВ Гоцатлинская (ССПИ) ПС 110кВ Гоцатлинская	827			
18	Система сбора и передачи технологической информации (СОТИ)ПС 110кВ, ГПП Ирганай	816			
19	Телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ ПС 110кВ Гоцатлинская	830			
20	Телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ Даг.РДУ (Система сбора и передачи технологической информации с Даг.РДУ)	834			
21	Телекоммуникационный шкаф сетевого оборудования ЦСПИ ПС 110кВ, ГПП Ирганай (Шкаф телекоммуникационный оборудования связи ССПИ)	817			
22	Устройство отбора напряжения ПС 110кВ.ГПП Ирганай	810			
23	Щит постоянного тока, ПС 110кВ Гоцатлинская	824			
24	Электрические защиты ВЛ110кВ ПС 110кВ Гоцатлинская	825			
25	Электрические защиты ВЛ110кВ ПС 110кВ ГПП Ирганай	815			
	<b>Итого (движимое имущество)</b>				

2. Покупателем осуществлена проверка качества и состояния движимого имущества путем непосредственного осмотра, проверки технического состояния и ознакомления с документами. Продавец передал Покупателю имеющуюся у Продавца техническую и иную документацию на движимое имущество.

3. Оплата цены Имущества по Договору купли-продажи Покупателем Продавцу произведена в полном размере.

4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи.

**Передал:**

**Продавец:** АО «Сулакский ГидроКаскад»

\_\_\_\_\_

М.П.

**Принял:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

М.П.

**Форма Акта утверждена:**

**Продавец:** АО «Сулакский ГидроКаскад»

---

---

М.П.

**Покупатель:**

---

---

М.П.

### АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.

2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым для целей Договора правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.

4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

7. Каналы связи Линия доверия Группы РусГидро:

7.1. Электронная почта: [ld@rushydro.ru](mailto:ld@rushydro.ru).

7.2. Специальная форма «обратной связи», размещенная на официальном сайте Общества в сети интернет: <http://www.rushydro.ru/> (далее перейти по ссылке «Линия доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»);

7.3. Телефонный автоответчик (необходимо позвонить по телефону +7(495) 785-09-37 (круглосуточно), дождаться сигнала о начале записи и оставить устное обращение).

**Продавец**

АО «Сулакский ГидроКаскад»

\_\_\_\_\_

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

М.П.

## ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

Чтобы претендовать на победу в Аукционе и получить право заключить Договор с Продавцом, Участник (Заявитель) должен отвечать нижеуказанным требованиям и в обязательном порядке включить в состав подаваемой Заявки нижеуказанные документы, подтверждающие соответствие установленным Документацией о продаже требованиям:

### Требования к Участнику и к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям

№ п/п	Требования к Участнику	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
1.	Участник должен обладать полной правоспособностью и дееспособностью (если применимо) в соответствии с применимым правом и иметь право на участие в торгах (иной процедуре), а также на заключение и исполнение Договора купли-продажи имущества на условиях, изложенных в Документации о продаже, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством.	<p><b><u>Участник – физическое лицо</u></b></p> <p>а) заверенные копии документов, удостоверяющих личность (все заполненные страницы);</p> <p>б) заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН (при наличии);</p> <p>в) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.</p> <p><b><u>Участник – юридическое лицо (резидент РФ)</u></b></p> <p>а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;</p> <p>б) заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) и свидетельства о постановки на налоговый учет (ИНН);</p> <p>в) заверенные копии учредительных документов юридического лица в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;</p> <p>г) заверенные копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа, действующего без доверенности от имени юридического лица (протокол органа управления об</p>

№ п/п	Требования к Участнику	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
		<p>избрании/назначении, решение единственного акционера/участника, приказ о назначении, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа);</p> <p>д) доверенность (в случае, если заявка, иные предусмотренные настоящим Положением документы юридического лица, подписываются лицом, не являющимся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия - доверенность на лицо, выдавшего доверенность в таком порядке;</p> <p>е) письменное решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>ж) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.</p> <p><b><u>Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, не имеющий обособленных подразделений (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)</u></b></p> <p>а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;</p> <p>б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации, либо заверенные апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;</p> <p>г) письменное решение соответствующего органа управления иностранного</p>

№ п/п	Требования к Участнику	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
		<p>юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>д) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.</p> <p><b><u>Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, имеющий обособленные подразделения (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)</u></b></p> <p>а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;</p> <p>б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;</p> <p>в) нотариально заверенная копия свидетельства о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории РФ представительств иностранных компаний;</p> <p>г) нотариально заверенная копия разрешения Торгово-промышленной палаты на открытие в РФ представительства иностранной компании (при наличии);</p> <p>д) нотариально заверенная копия положения о филиале, представительстве и т.п. иностранного юридического лица;</p> <p>е) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации;</p> <p>ж) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации, либо заверенные апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;</p>



№ п/п	Требования к Участнику	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
		<p>з) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;</p> <p>и) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.</p> <p><b><u>Участник – индивидуальный предприниматель</u></b></p> <p>а) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;</p> <p>б) заверенная копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>в) заверенная копия документа, удостоверяющего личность (все заполненные страницы);</p> <p>г) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака);</p> <p>д) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.</p>
2.	<p>Участник не должен находиться в процессе ликвидации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена; в отношении Участника не должны быть введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное</p>	<p>Декларация о соответствии Участника аукциона данному требованию в составе Заявки на участие в аукционе (подраздел 8.2).</p>

№ п/п	Требования к Участнику	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
	<p>производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», деятельность Участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ.</p>	

В случае если по каким-либо причинам Участник не может предоставить какой-либо из требуемых документов, допускается приложение в составе Заявки составленной в произвольной форме справки, объясняющей причину отсутствия требуемого документа (однако предоставление данной справки носит исключительно информационный характер и не может являться основанием для снятия с Участника обязанности по предоставлению требуемого документа).

**СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующий комплект документов с учетом требований подраздела 5.5, а также иных условий Документации о продаже:

**Состав Заявки на участие в Аукционе:**

№ п/п	Наименование документа
1.	Опись документов (форма 1) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 8.1);
2.	Заявка на участие в Аукционе (форма 2) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 8.2);
3.	Документы, подтверждающие соответствие Участника обязательным требованиям Документации о продаже (Приложение 3 к Документации).

## ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

Номер критерия	Наименование отборочного критерия	Номер пункта Документации о продаже
	<b>Состав, содержание и правильность оформления Заявки, в том числе:</b>	--
1.	Наличие в составе представленной заявки всех обязательных к предоставлению документов в соответствии с требованиями Приложения № 4 к Документации, а также правильность их оформления (в том числе наличие должных печатей, подписей, формы заверения)	Приложение № 4 к Документации / пункт 5.5.1
2.	Соответствие Заявки на участие в Аукционе, в том числе в части срока действия, языка и валюты Заявки	подраздел 8.2 / пункты 5.5.2 – 5.5.4
3.	Отсутствие в материалах Заявки недостоверных сведений или намеренно искаженной информации и/или документов	подпункт 5.5.1.3