

УТВЕРЖДЕНО

конкурсным кредитором

ООО «КЕДР»

«05» июля 2022 года

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже
заложенного имущества должника Матюхиной Аллы Владимировны
(03.04.1965 г.р., место рождения: гор. Уфа, СНИЛС 030-798-433 63, ИНН 027804554269)**

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21.02.2022 г. по делу № А07-36826/2021 Матюхина Алла Владимировна (03.04.1965 г.р., место рождения: гор. Уфа, СНИЛС 030-798-433 63, ИНН 027804554269) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Ханнанова Юлия Александровна.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 30.06.2022 г. в третью очередь реестра требований кредиторов Матюхиной Аллы Владимировны (ИНН 027804554269) включено требование ООО "Кедр" (ИНН 7710953603, ОГРН 5137746176134) в размере 7 275 819,36 руб. как обеспеченное залогом имущества: квартиры, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дагестанская, д. 21, кв. 67.

Обязательства по задолженности в размере 7 275 819,36 руб. признаны общими обязательствами Матюхиной Аллы Владимировны (ИНН 027804554269) и Матюхина Александра Анатольевича, 23.06.1964 г.р.

Руководствуясь ст. 138, п. 4 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ООО «КЕДР» как залоговый кредитор, разработало настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже заложенного имущества должника – Морозова Виктора Андреевича, именуемого в дальнейшем «Должник», содержащее следующие существенные условия проведения торгов, именуемое в дальнейшем «Положение».

1. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене. Имущество Должника выставляется на торги одним лотом, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

№ лота	Наименование Имущества	Начальная продажная цена Имущества (рублей)
1	Квартира, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дагестанская, д. 21 кв. 67 (кадастровый номер 02:55:050314:600), состоящая из 5 комнат, общей площадью 103,5 кв.м. (9 этаж)	5 900 000

2. Открытые торги проводятся на электронной торговой площадке по выбору финансового управляющего Должника.

3. Организатором торгов является финансовый управляющий Должника.

4. Первые торги по продаже Имущества Должника должны быть проведены не позднее 2 (Двух) месяцев со дня утверждения Положения залоговым кредитором ООО «КЕДР».

5. Торги проводятся путем повышения начальной продажной цены на величину, кратную величине «Шаг аукциона». «Шаг аукциона» составляет 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены Имущества Должника.

6. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения первых торгов.

7. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении о проведении торгов.

8. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (Десять) процентов начальной продажной цены Имущества Должника.

9. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (Двадцать пять) рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении. Дата окончания приема заявок устанавливается не менее чем за 5 (Пять) дней до даты проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

Начальная продажная цена Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены Имущества Должника, установленной в соответствии с Положением на первоначальных торгах.

Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

10. Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ООО «КЕДР» не воспользуется правом оставить предмет залога (Имущество) за собой, то Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения на электронной торговой площадке, определяемой финансовым управляющим Должника.

11. Организатором продажи Имущества Должника посредством публичного предложения является финансовый управляющий Должника.

12. При продаже Имущества Должника путем публичного предложения начальная продажная цена Имущества Должника устанавливается в размере продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.

Срок, по истечении которого происходит последовательное снижение цены Имущества, устанавливается в 5 (пять) календарных дней.

Величина последовательного снижения цены составляет 10% от начальной продажной цены при продаже имущества путем публичного предложения, но не менее 4 000 000 руб.

Таким образом, торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии со следующим графиком:

- первый период торгов (5 дней) – начальная продажная цена – 5 310 000 руб.;
- второй период торгов (5 дней) – начальная продажная цена – 4 779 000 руб.;
- третий период торгов (5 дней) – начальная продажная цена – 4 248 000 руб.;
- четвертый период торгов (5 дней) – начальная продажная цена – 4 000 000 руб.;

13. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной продажной цены Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной продажной цены Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной продажной цены Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым

представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

ООО «КЕДР» праве оставить предмет залога Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

В случае признания торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися ООО «КЕДР» также вправе оставить Имущество за собой.

14. В случаях, не урегулированных Положением, подлежат применению нормы Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182), а также Регламент проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной торговой площадке, определяемой финансовым управляющим должника.

**Генеральный директор
ООО «КЕДР»**



К.Ю. Голоскоков