**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже имущества**

**Электронный аукцион будет проводиться** **«16» сентября 2022 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу:** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок** с «04» августа 2022 г. с 09:00 по «15» сентября 2022 г. до 15:00.

**Задаток должен поступить** на счет Организатора торгов не позднее «14» сентября 2022 г.

**Допуск претендентов** к аукциону осуществляется «15» сентября 2022 г. в 17:00.

 (Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский» аукцион).

**Телефоны для справок: +7 (927) 208-21-43; +7 (927) 208-15-34**

Имущество принадлежит на праве собственности физическому лицу (далее - Продавец) и продается в соответствии с Договором поручения.

**Лот №1:**

**Сведения об Объектах продажи (единым лотом):**

1) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001120:518,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **130 868** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 4200 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Борисоглебское сельское поселение, с. Чаадаево;

2) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001120:519,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **6 603** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 4500 м., по направлению на юг-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Борисоглебское сельское поселение, с. Чаадаево;

3) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001120:520,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **65 067** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 4800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Борисоглебское сельское поселение, с. Чаадаево;

4) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001120:521,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **7 067** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Борисоглебское сельское поселение, с. Чаадаево;

5) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:388,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **291 903** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 850 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 3565 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 30.12.2020;

6) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:389,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **73 029** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 71763 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 30.12.2020;

7) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:390,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **1 870 572** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 4700 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 4717 м2 – Карта (план) объекта недвижимости № б/н от 19.09.2011, срок действия: 25.06.2015;

8) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:391,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **13 958** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 5800 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино;

9) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:392,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **1 352 084** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 2700 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино;

10) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:393,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **952 170** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 943646 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 27.11.2020. Учетный номер части 2, Площадь: 938977 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 09.12.2020. Учетный номер части 3, Площадь: 949790 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 11.12.2020. Учетный номер части 4, Площадь: 947338 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 30.12.2020;

11) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:394,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **411 036** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1200 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 19886 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 30.12.2020;

12) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:395,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **551 400** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино;

13) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:396,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **455 031** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 4734 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 30.12.2020. Учетный номер части 2, Площадь: 15479 м2 – Постановление "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения МУП о. Муром "Водопровод и канализация" № 10 от 31.01.2022, срок действия: 15.02.2022;

14) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:397,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **269 369** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 850 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 236254 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 05.11.2020. Учетный номер части 2, Площадь: 170652 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 27.11.2020. Учетный номер части 3, Площадь: 219016 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 09.12.2020. Учетный номер части 4, Площадь: 186151 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 11.12.2020. Учетный номер части 5, Площадь: 195477 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 30.12.2020;

15) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:400,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **448 149** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 2800 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 12950 м2 - Постановление "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения МУП МТС "Окская"" № 37 от 06.04.2022, срок действия: 26.04.2022;

16) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:401,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **1 752 500** кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 4100 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 18753 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 30.12.2020. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации: 07.02.2022, номер государственной регистрации: 33:15:001218:401-33/058/2022-8, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.01.2022 по 31.12.2023, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью 'Группа Компаний 'Сельхозпродукт', ИНН: 3334009495, основание государственной регистрации: 'Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения' от 03.01.2022;

17) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:402,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **556 453** кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 2800 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 15371 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 30.12.2020;

18) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:403,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **1 710 614** кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Муромский, МО Ковардицкое (сельское поселение), примерно в 2900 м по направлению на юг от д. Пестенькино. Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 1818 м2 - Карта (план) Охранной зоны газораспределительной сети межпоселкового газопровода от ГРС г. Муром-д. Пестенькино - д. Савково - с. Молотицы Муромского района Владимирской области. Протяженность 36506,37 м., инв. №1756:22, лит. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 № б/н от 01.09.2015, срок действия: 05.11.2020. Учетный номер части 2, Площадь: 2245 м2 – Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 30.12.2020. Учетный номер части 3, Площадь: 683366 м2 - Постановление "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения МУП о. Муром "Водопровод и канализация"" № 10 от 31.01.2022, срок действия: 15.02.2022. Учетный номер части 4, Площадь: 85960 м2 - Постановление "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения МУП о. Муром "Водопровод и канализация"" № 26 от 22.02.2022, срок действия: 05.03.2022. Учетный номер части 5, Площадь: 9123 м2 - Постановление "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения МУП о. Муром "Водопровод и канализация"" № 26 от 22.02.2022, срок действия: 18.03.2022. Учетный номер части 6, Площадь: 9623 м2 - Постановление "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения МУП о. Муром "Водопровод и канализация"" № 26 от 22.02.2022, срок действия: 23.03.2022;

19) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:479,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **424 858** кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Муромский, МО Ковардицкое (сельское поселение). Сведения о частях земельного участка. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Учетный номер части 1, Площадь: 16823 м2 - Постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения МУП “ПЖРП №3”» № 89 от 15.07.2020, срок действия: 30.12.2020. Учетный номер части 2, Площадь: 16642 м2 - Постановление "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения МУП МТС "Окская"" № 37 от 06.04.2022, срок действия: 26.04.2022;

 20) земельный участок, кадастровый номер **33:15:001218:741,** виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: **607 879** кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Муромский, Ковардицкое (сельское поселение).

**Начальная цена Лота №1 – 59 753 050 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 5 975 305 руб.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц за исключением ограничений (обременений), указанных в описании Лота №1 настоящего информационного сообщения.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет;

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

 Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-хххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества) (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Предложения по цене заявляются Участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

 Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

 **Победителем электронного аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

 Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона. Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи должен быть заключен** **собственником с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона (единственный участник аукциона) должен явиться по адресу: г. Самара, просека Третья, 250, офис ГК «Русское Поле», контактное лицо: Данил Хведчик тел. 8(905)300-00-07.**

**Неявка победителя аукциона (единственного участника аукциона) по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя аукциона (единственного участника аукциона) от заключения договора купли-продажи.**

**При уклонении (отказе) победителя аукциона (единственного участника аукциона) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

Оплата цены продажи Объектов Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) производится путем безналичного перечисления денежных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов в порядке и в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, размещенным на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты оплаты цены продажи Объектов Продавец передает Объекты Покупателю по акту приема-передачи.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене.