ДОГОВОР

**уступки прав требования (цессии)**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Региональные эксплуатационные сервисы-12»** (ОГРН 1063525103091, ИНН 3525167703, адрес: 160004, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 2А, корп. 5, пом. 5), именуемое в дальнейшем **«Цедент»,** в лице внешнего управляющего Варганова Владимира Федоровича (ИНН 352506279248, СНИЛС 072-933-656 84), адрес для направления корреспонденции внешнему управляющему: 160009, г. Вологда, ул. Путейская, д. 6) - член СРО ААУ "СИРИУС" (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2), действующего на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 07.02.2022г. по делу № А13-20762/2018, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме торгов по продаже имущества должника ООО «УК «Региональные эксплуатационные сервисы-12» по лоту № \_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Цедент передает, а Цессионарий принимает в полном объеме следующие права требования, принадлежащие Цеденту:

- право требования дебиторской задолженности в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., подробное описание указано в Приложении № \_ к настоящему Договору, именуемое далее по тексту - **«Право требования»**.

1.2. Права требования, уступаемые по настоящему договору, оцениваются Сторонами в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

1.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. перечисленный по Договору о задатке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. засчитывается в счет оплаты «Права требования».

1.4. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить Цеденту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

1.5. До подписания настоящего договора Цессионарий ознакомился с документами, подтверждающие право требования Цедента к Должнику. Подписанием настоящего Договора Цессионарий подтверждает отсутствие претензий к Цеденту по документам (их полноте и объему), удостоверяющим право требования Цедента к Должнику. Документы, удостоверяющие право требования к Должнику по Договору Цедент передает Цессионарию по акту приема-передачи.

**2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Оплата стоимости уступаемых прав требования по настоящему Договору, определенная в п.1.4. настоящего Договора, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Датой оплаты Права требования считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

**3. ПЕРЕДАЧА ПРАВ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

3.1. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему договору.

3.2. Цессионарий обязан уведомить Должника о состоявшейся уступке прав по настоящему договору путем направления ему копии экземпляра настоящего договора и соответствующего уведомления.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие всех уступленных Цессионарию прав (требований).

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав (требований).

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству РФ.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.2. Цессионарий обязуется в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего договора уведомить Должника об уступке прав требования (цессии), направив ему копии настоящего договора и соответствующее уведомление.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр – для Должника.

**7. АДРЕСА И ИНЫЕ ДАННЫЕ О СТОРОНАХ:**

**ЦЕДЕНТ: ЦЕССИОНАРИЙ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| **ООО «УК «РЭС-12»**  ИНН 3525167703,  р/с: 40702810132640000166,  филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»,  к/с: 30101810600000000786,  БИК: 044030786.  адрес для направления корреспонденции  внешнему управляющему: 160009, г. Вологда,  ул. Путейская, д. 6.  Внешний управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Ф. Варганов | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |