

**ДОГОВОР**  
на проведение торгов

г. Вологда

26.07.2022г.

**ООО «УК «Региональные эксплуатационные сервисы-12»** (ОГРН 1063525103091, ИНН 3525167703, адрес: 160004, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 2А, корп. 5, пом. 5), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице внешнего управляющего Варганова Владимира Федоровича (ИНН 352506279248, СНИЛС 072-933-656 84), адрес для направления корреспонденции внешнему управляющему: 160009, г. Вологда, ул. Путьейская, д. 6) - член СРО ААУ "СИРИУС" (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2), действующего на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 07.02.2022 г. по делу № А13-20762/2018, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ИКЦ «ТРОЯ»** (ИНН: 3525480345, e-mail: iks.troya@gmail.com, 160034, Вологодская обл., г. Вологда, Окружное ш., д. 17А, кв. 1, тел. +79095987233), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Коробова Эльмара Сабировича, действующего на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, согласно Положению №1 от 26.07.2022г. о порядке и условиях продажи имущества ООО «УК «Региональные эксплуатационные сервисы-12» (9 лотов), утвержденного комитетом кредиторов от 26.07.2022г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Организатор торгов:

2.1.1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.

2.1.2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).

2.1.3. Публикует сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.

2.1.4. На основании полученной от Заказчика по п. 2.2. Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.

2.1.5. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.

2.1.6. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведения торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.

2.1.7. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.

2.1.8. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.

2.1.9. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимся) протокол о результатах торгов.

2.1.10. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (Протокол об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «УК «Региональные эксплуатационные сервисы-12», протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «УК «Региональные эксплуатационные сервисы-12», протокол с признанием открытых торгов в электронной форме по

продаже имущества должника ООО «УК «Региональные эксплуатационные сервисы-12» не состоявшимися, отчет о проведении торгов и т.п.).

2.1.11. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.12. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 3.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.

2.2.2. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.

2.2.3. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 Договора.

2.2.4. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

2.2.5. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.

2.2.6. Обеспечивает ознакомление с продаваемым имуществом заинтересованных лиц, выразивших желание лично ознакомиться с имуществом.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Все расходы, которые несет Организатор в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>), а также расходы, понесенные организатором торгов на осуществление возврата задатков участникам торгов (банковская комиссия) оплачиваются за счёт имущества должника отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально.

3.2. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.3. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.4. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Организатора торгов или в его кассу, указанный в Договоре.

### 4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Срок проведения торгов с 26.07.2022 по 26.12.2022.

4.2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

5.1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:

5.1.1. Положение о порядке организации и проведения торгов.

5.1.2. Текст объявлений о торгах.

5.1.3. Протокол об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «УК «Региональные эксплуатационные сервисы-12».

5.1.4. Протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «УК «Региональные эксплуатационные сервисы-12» либо Протокол о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «УК «Региональные эксплуатационные сервисы-12» не состоявшимися.

5.1.5. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).

5.1.6. Акт об итогах проведения торгов.

5.2. Заказчик в течение 40 (сорока) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

## 7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

7.1. Организатор торгов согласен, что он и любой из его аффилированных лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с Договором.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

ООО «УК «РЭС-12»  
ОГРН 1063525103091, ИНН 3525167703  
адрес для направления корреспонденции  
внешнему управляющему: 160009, г. Вологда,  
ул. Путьская, д. 6  
р/с: 40702810132640000166,  
филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-  
Банк», к/с: 30101810600000000786,  
БИК: 044030786.

Внешний  
управляющий  В.Ф. Варганов



### Организатор торгов

ООО «ИКЦ «Троя»  
ИНН: 3525480345,  
р/с: 40702810112000020253,  
ПАО Сбербанк,  
к/с: 30101810900000000644,  
БИК: 041909644.

Директор  / Э.С. Коробов



