АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Долгих Натальей Михайловной** (дата рождения: 11.05.1985 г., место рождения: г. Куйбышев, ИНН 631817010620, СНИЛС 127-761-766 88, адрес регистрации: 443076, г. Самара, ул. Партизанская, д. 188, кв. 73) (далее- Должник), в лице **финансового управляющего Рабченко Виктора Владимировича** (ИНН 631300473950, СНИЛС 029-946-445 00, рег. номер: 4111, адрес для корреспонденции: 443112, г. Самара, а/я 3203), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019, адрес: 454020, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23) (далее – ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 16.02.2022 г. по делу №А55-29715/2021, сообщает о проведении **14.09.2022 г. в 10 час. 00 мин.** (мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 05.08.2022 г. по 12.09.2022 г. до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **13.09.2022 г. в 16 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Помещение, площадь: 57,7 кв. м, назначение: жилое, кадастровый номер 63:01:0919001:5910, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Партизанская, д. 188, кв. 73, **нач. цена Лота №1 – 4 169 000,00 руб.** В помещении зарегистрированы 3 человека, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Ограничения (обременения) Имущества: запрещение регистрации, залог в пользу АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО).

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8 (927)609-56-73, 8 (927)011-99-33 (ФУ), ознакомление с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена тел. 8(927)208-15-34.

Задаток - **20 %** от нач. цены Лота. Шаг аукциона - **5 %** от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810054403385161 в Поволжском банке ПАО Сбербанка г. Самара, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.