**Договор**

купли-продажи имущества

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**ООО «СК «Двина»** (ОГРН 1067746915763, ИНН 7727583936, адрес: 115230, г. Москва, проезд Электролитный, дом 3, строение 2, эт. 1, ком. 62) (далее также - Продавец), в лице конкурсного управляющего Карташовой Ирины Александровны (ИНН 772083647413, СНИЛС 150-952-946 76), выступающей в качестве организатора торгов имущества ООО «СК «Двина» как конкурсный управляющий, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2020 г.  по делу № А40-116942/2019 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 19.11.2020г. по делу № А40-116942/2019, с одной стороны

**и**

**ФИО (полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее также – Покупатель), с другой стороны,

**констатируют, что**

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества, введенной в рамках дела № А40-116942/2019,

настоящий Договор заключен по итогам торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшихся \_.\_.2022 года на электронной площадке - Акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), адрес в сети Интернет – https://auction-house.ru/ (далее - ЭП). (Протокол результатов проведения торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022, лот №\_),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора

и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество, определенное Протоколом результатов проведения торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022, лот №\_\_ на следующих условиях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет реализации** | **Цена продажи** | **Примечание** |
| Подъемник мачтовой грузовой, ПМГ1-05, Hп=15м, выкатная платформа/Леса строительные | \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.  (задаток уже внесен в размере   \_\_\_\_\_\_руб. \_\_ коп.) | Реализация имущества НДС не облагается.  Покупатель подписанием настоящего договора принимает на себя все риски, связанные с фактическим состоянием имущества. |

Протокол об определении участников торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022, лот №\_ и Протокол результатов проведения торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022, лот №\_ являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

* 1. Имущество реализуется совместно и единовременно.
  2. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).

Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

* 1. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю только после получения Продавцом оплаты в полном объеме. Остаток цены, подлежащей уплате – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.; ранее внесенный задаток зачитывается в стоимость имущества.**
  2. Расходы и любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора возлагаются на покупателя.

1. **ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
      1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
   2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
   3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
   4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол об определении участников торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022, лот №\_;
2. Протокол результатов проведения торгов №№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022, лот №\_.

**Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «СК «Двина»**  ОГРН 1067746915763,  ИНН 7727583936,  КПП 772601001  адрес: 115230, г. Москва, проезд Электролитный, дом 3, строение 2, эт. 1, ком. 62,  Почтовый адрес:105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.38, стр.2, а/я 159  Банковские реквизиты:  р/с 40702810801100021002  в АО «АЛЬФА-БАНК»,  к/с 30101810200000000593,  БИК 044525593  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Карташова  М.п. | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |