

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>08.04.2022 № 99/2022/460054298</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:060303:111</b>	

Номер кадастрового квартала:	76:23:060303
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 76:23:060303:0111
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Ярославль, ш. Тормозное, дом № 89а
Площадь:	702 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3161464.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:23:060201:790
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>08.04.2022 № 99/2022/460054298</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:060303:111</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>08.04.2022 № 99/2022/460054298</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:060303:111</b>	

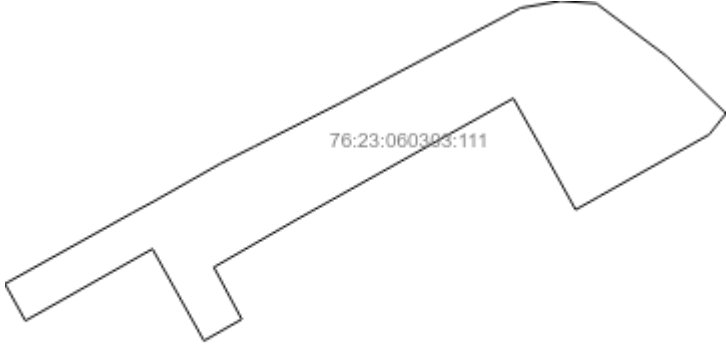
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок																	
(вид объекта недвижимости)																	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___																
Всего разделов: ___	Всего листов: ___																
<b>08.04.2022 № 99/2022/460054298</b>																	
Кадастровый номер:	<b>76:23:060303:111</b>																
1.	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1.</td> <td>Коммерческий банк "Пульс Столицы"- общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7709233110</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Коммерческий банк "Пульс Столицы"- общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7709233110													
Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Коммерческий банк "Пульс Столицы"- общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7709233110															
2.	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</td> <td>2.1.</td> <td>Собственность, № 76:23:060303:111-76/023/2018-4 от 26.05.2018</td> </tr> </table>	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 76:23:060303:111-76/023/2018-4 от 26.05.2018													
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 76:23:060303:111-76/023/2018-4 от 26.05.2018															
3.	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="6">3.1.1.</td> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>10.09.2020</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>76:23:060303:111-76/023/2020-15</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>'Определение суда' №М-1917/2020 от 31.08.2020, Фрунзенский районный суд города Ярославля</td> </tr> </table>	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	10.09.2020	номер государственной регистрации:	76:23:060303:111-76/023/2020-15	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		основание государственной регистрации:	'Определение суда' №М-1917/2020 от 31.08.2020, Фрунзенский районный суд города Ярославля
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																	
3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации															
	дата государственной регистрации:	10.09.2020															
	номер государственной регистрации:	76:23:060303:111-76/023/2020-15															
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																
	основание государственной регистрации:	'Определение суда' №М-1917/2020 от 31.08.2020, Фрунзенский районный суд города Ярославля															
4.	<table border="1"> <tr> <td>Договоры участия в долевом строительстве:</td> <td>не зарегистрировано</td> </tr> </table>	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано														
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано																
5.	<table border="1"> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют														
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют																
6.	<table border="1"> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют														
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют																
7.	<table border="1"> <tr> <td>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют														
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют																
8.	<table border="1"> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</td> <td></td> </tr> </table>	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:															
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:																	
9.	<table border="1"> <tr> <td>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют														
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют																
10.	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют														
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
11.	<table border="1"> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</td> <td></td> </tr> </table>	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:															
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:																	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>08.04.2022 № 99/2022/460054298</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:060303:111</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>08.04.2022 № 99/2022/460054298</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:060303:111</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	369668.67	1332907.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	369672.38	1332905.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	369679.51	1332918.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	369680.64	1332920.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	369684.44	1332927.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	369686.19	1332930.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	369690.49	1332939.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	369700.11	1332957.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	369700.81	1332961.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	369700.56	1332965.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	369695.21	1332972.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	369689.51	1332978.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	369687.39	1332976.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	369681.18	1332965.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	369679.83	1332963.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>08.04.2022 № 99/2022/460054298</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:060303:111</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	369686.01	1332959.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	369691.02	1332956.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	369678.78	1332935.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	369674.05	1332926.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	369668.82	1332929.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	369666.66	1332925.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	369675.89	1332920.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>08.04.2022 № 99/2022/460054298</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:060303:111</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>76:23:060303:111/2</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		



Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>08.04.2022 № 99/2022/460054298</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:060303:111</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>76:23:060303:111/3</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>08.04.2022 № 99/2022/460054298</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:060303:111</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	429	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории городского округа город Ярославль Ярославской области № 288 от 12.07.2021, срок действия: 20.09.2021
3	273	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории городского округа город Ярославль Ярославской области № 288 от 12.07.2021, срок действия: 22.03.2022

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>08.04.2022 № 99/2022/460054298</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:060303:111</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	369690.49	1332939.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	369700.11	1332957.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	369700.81	1332961.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	369700.56	1332965.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	369695.21	1332972.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	369689.51	1332978.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	369687.39	1332976.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	369681.18	1332965.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	369679.83	1332963.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	369686.01	1332959.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	369691.02	1332956.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	369689.17	1332936.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	369689.17	1332936.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	369683.68	1332943.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	369684.84	1332940.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>08.04.2022 № 99/2022/460054298</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:060303:111</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	369668.67	1332907.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	369668.67	1332907.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	369672.38	1332905.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	369679.51	1332918.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	369680.64	1332920.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	369684.44	1332927.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	369686.19	1332930.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	369678.78	1332935.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	369674.05	1332926.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	369668.82	1332929.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	369666.66	1332925.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	369675.89	1332920.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	369689.17	1332936.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	369683.68	1332943.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	369684.84	1332940.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют