



Министерство природных ресурсов и
экологии Тверской области

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

ТВЕ
серия

002143
номер

ТЭ
тип

Выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ
"КАПИТЕЛЬ-АГРО", ИНН 5047169280**

Вид пользования недрами **разведка и добыча полезных ископаемых**

Наименование участка недр **месторождение "Крючково" в 8,5 км юго-
восточнее города Лихославль, в 0,5 км северо-
западнее д. Крючково**

Расположение участка недр **Лихославльский муниципальный район Тверской
области**

Срок окончания пользования
участком недр **01.01.2047**

11.04.2022

*дата государственной
регистрации*

Временно исполняющий
обязанности заместителя
Председателя Правительства
Тверской области - Министра
природных ресурсов и
экологии Тверской области

А. В. Наумов

Сертификат УКЭП

Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия
ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ Наумов Андрей Викторович	51EE31F4C1581010DBE7DA343EB4B4CD471DA5 с 08.10.2021 16:15 по 08.01.2023 16:15

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ "КАПИТЕЛЬ-АГРО";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1155047005706;

1.1.3. ИНН: 5047169280.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области.

1.3. Вид пользования недрами: разведка и добыча полезных ископаемых.

Категория участка недр: участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: принятое в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации решение органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Целевое назначение: для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

1.5. **Иные сведения:** Виды полезных ископаемых на участке недр: песок строительный.

2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: месторождение "Крючково" в 8,5 км юго-восточнее города Лихославль, в 0,5 км северо-западнее д. Крючково.

2.2. Участок недр имеет статус: горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. **Срок действия лицензии на пользование недрами:** 01.01.2047.

4. **Обязательства по пользованию недрами**

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.2. Завершение геологического изучения участка недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Крючково – не позднее 01.01.2024;

4.1.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.4. Завершение разведки месторождений полезных ископаемых и представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.4.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Крючково – не позднее 30 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.4.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.5. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения полезных ископаемых, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.5.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Крючково – не позднее 01.11.2022;

4.1.5.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

4.2. Сроки начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиск и оценку месторождения полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения полезных ископаемых:

4.2.2.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Крючково – не позднее 01.01.2024;

4.2.2.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.2.3. Срок ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Крючково – не позднее 01.05.2023;

4.2.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документации на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами.

5.3. По охране окружающей среды недропользователь обязан выполнить требования, предусмотренные статьей 22 Закона Российской Федерации "О недрах" а также обеспечить:

а) соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды;

б) немедленное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды;

5.3.1. Недропользователь обязан в пределах своего лицензионного участка принимать меры по уничтожению борщевика в соответствии с распоряжением Правительства Тверской области от 29.03.2022 № 290-рп "О межведомственной региональной программе "Борьба с борщевиком Сосновского на территории Тверской области" на 2022 – 2026 годы".

5.4. По участию в социально-экономическом развитии региона недропользователь обязан обеспечить:

а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;

б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка;

в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Тверской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнению различного вида услуг;

г) участие в инфраструктурных проектах на территории Тверской области.

Недропользователь обеспечивает проведение работ по поддержанию технического состояния дорог общего пользования, по которым осуществляется вывоз добытого полезного ископаемого из лицензионного участка.

5.5. По другим условиям пользования недрами недропользователь обязан:

а) информировать Министерство о реорганизации или ликвидации предприятия, внесении изменений в учредительные документы, а также изменения почтового адреса или контактного телефона в течение 15 дней с даты внесения соответствующих изменений;

б) по истечении срока действия лицензии или досрочном прекращении права пользования участком недр, в том числе по инициативе пользователя недр:

- произвести ликвидацию или консервацию горных выработок и других объектов производственной деятельности или привести их в состояние, исключаящее вредное влияние на недра и окружающую среду в установленном законодательством порядке;

- выполнить полный расчет по платежам и налогам, связанным с использованием недрами;

- сдать в Министерство геолого-маркшейдерскую и иную документацию (акты рекультивации, статистическую отчетность и др.), произвести возврат лицензионного бланка.

6. Условия, связанные с платежами при пользовании недрами

6.1. Пользователь недр обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами, в размере 472 560 рублей в следующем порядке: - 20 процентов размера разового платежа уплачивается в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации лицензии; - 80 процентов размера разового платежа уплачивается не позднее истечения 5 лет со дня государственной регистрации лицензии.

6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых по следующим ставкам:

Год действия лицензии	Ставка платежа, рублей за км² в год
2022-й год	5 400
2023-й год	5 820
2024-й год	6 300

6.3. Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, и проекта рекультивации земель

7.1. Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами: не позднее 6 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

7.2. Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 6 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых

Добытые полезные ископаемые являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации

9.1. Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Тверской области в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

9.2. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Тверской области ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

9.3. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Тверской области отчет о результатах мониторинга состояния недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

9.4. Недропользователь обеспечивает Министерству доступ по его требованию ко всем оригиналам документов, относящихся к работам, выполненным недропользователем на лицензионном участке.

9.5. Недропользователь обязан представлять в Министерство следующую отчетность, связанную с использованием недрами:

а) ежегодно информационные отчеты (в срок, установленный действующим законодательством):

- о выполнении настоящих условий пользования недрами, сведения по платежам и налогам при пользовании недрами;

- об объемах, видах геологоразведочных и горных работ, объемах добычи полезных ископаемых, рекультивации и других видов работ в пределах Лицензионного участка;

- о результатах мониторинга состояния окружающей среды;

б) в сроки, предусмотренные законодательством и нормативными актами формы ежегодной статистической отчетности по вопросам добычи полезных ископаемых (формы 5-гр, 70-тп, 71-тп).

9.6. Министерство по взаимной договоренности с недропользователем определяет формы, содержание и периодичность дополнительной отчетности, представляемой в его адрес.

10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами

10.1. Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

10.2. Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено

12.1. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

12.1.1. Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.2. Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 – 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.3. Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.4. Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

12.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за

исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

12.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

13. Иные условия

Отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр: Лихославльский муниципальный район Тверской области.

Характеристика участка недр:

1. Лицензионный участок расположен в 8,5 км юго-восточнее города Лихославль, в 0,5 км северо-западнее д. Крючково Лихославльского муниципального района Тверской области.

В 2015-2016 гг. за счет собственных средств недропользователя, в соответствии с условиями пользования недрами лицензии ТВЕ 80154 ТП, силами ООО «ПГС-53» проведены работы по геологическому изучению участка недр местного значения «Крючково» на площади выделенного геологического отвода.

В геологическом строении месторождения «Крючково» принимают участие ледниковые отложения московской морены (gIIms), водно-ледниковые отложения времени отступления московского ледника (f,lgIIms), водно-ледниковые, аллювиальные и озерные отложения московского горизонта, валдайского надгоризонта (f,a,l Ims-IIIv).

Вскрышные породы на участке представлены водно-ледниковыми суглинками и супесями, а также почвенно-растительным слоем с корнями растений и деревьев. Мощность вскрышных пород составляет от 1,0 до 6,0 м. Мощность почвенно-растительного слоя составляет 0,2-0,3 м.

Полезная толща участка, представленная водно-ледниковыми отложениями времени отступления московского ледника, сложена разномелкими песками. Пески светло-коричневого, коричневого и серо-коричневого цветов, представлены разностями от тонких до крупных, в основном мелкими. Мощность полезной толщи изменяется от 6,0 до 18,0 м. Вся полезная толща обводнена.

Подземные воды на участке работ вскрыты на глубинах от 1,0 до 5,5 м, на абсолютных отметках 149,4 до 156,7 м. Водоносный горизонт является безнапорным и питается за счет атмосферных осадков, разгрузка происходит в местную гидрологическую сеть.

Подстилающие полезную толщу породы представлены суглинками московской морены. Суглинки запесоченные, слабопластичные, плотные. Данные отложения являются водоупором.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области от 22.07.2016 № 151-кв, по состоянию на 01.07.2016, утверждены и поставлены на территориальный баланс запасы песков строительных месторождения «Крючково» в авторских цифрах по категории С1 + С2 на площади 103,29 га в количестве – 10029,4 тыс. куб. м, в том числе по категории С1 – 5216,6 тыс. куб. м, по категории С2 – 4812,8 тыс. куб. м в

качестве сырья для дорожного строительства, отвечающего требованиям ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ», при условии обязательного контроля качества сырья и по согласованию с потребителем.

Свидетельством от 05.08.2016 № 15 установлен факт открытия месторождения общераспространенных полезных ископаемых на территории Тверской области по месторождению песка строительного «Крючково».

Недропользователю предоставлен лицензионный участок площадью 103,3 га (1,033 кв. км) с запасами полезного ископаемого по категории С1+С2 в объеме 10030,0 тыс. куб. м, в том числе по категории С1 – 5217,0 тыс. куб. м, по категории С2 – 4813,0 тыс. куб. м.

Площадь лицензионного участка в границах предварительного горного отвода – 103,29 га (1,033 кв. км).

2. В пределах лицензионного участка действующие лицензии, другие месторождения полезных ископаемых, особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения отсутствуют, геологоразведочные работы за счет средств федерального бюджета и средств субъекта Федерации не проводятся.

По состоянию на 22.07.2016 в соответствии с государственным балансом запасов полезных ископаемых на участке недр учтены следующие запасы:

Объект учета	Полезное ископаемое	Ед. изм.	Категории запасов		
			А+В+С ₁	С ₂	Забалансовые
участок недр местного значения	песок строительный	м³	5217	4813	0

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ**



Пространственные границы участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	57	4	30,8	35	32	5,5
2	57	4	27,5	35	32	20,1
3	57	4	22,9	35	32	18,5
4	57	4	18,8	35	32	33,7
5	57	4	21,2	35	32	42,1

6	57	4	1,3	35	32	56,2
7	57	3	56,8	35	33	0,4
8	57	3	49,1	35	32	16,8
9	57	3	50,4	35	31	59
10	57	3	51,4	35	31	47,6
11	57	3	59,2	35	31	48,1
12	57	4	4,7	35	31	54,1
13	57	4	6,4	35	31	43,2

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий.

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности.

Нижняя граница – нижняя граница подсчёта запасов на дату предоставления права пользования недрами.

Статус участка недр – горный отвод.

Площадь участка недр составляет 103.29 га.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР

№	Пользователь недр	Государственный регистрационный номер лицензии	Дата государственной регистрации лицензии	Основание предоставления права	Дата переоформления лицензии
1	ООО ТД «Капитель-Агро»	ТВЕ 80154 ТП	20.11.2015	принятое в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации решение органа государственной власти субъекта Российской Федерации.	

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемый среднегодовой уровень добычи полезного ископаемого устанавливается в объеме 400 тыс. куб. м. Фактический среднегодовой уровень добычи полезного ископаемого устанавливается в соответствии с согласованным и утвержденным техническим проектом. Допускается отклонение годового объема добычи в большую или меньшую сторону в пределах 20% от установленного техническим проектом разработки.