

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.05.2019 № 99/2019/263266554</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0502096:219</b>	

Номер кадастрового квартала:	66:41:0502096
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 66:01/01:00:1186:47:28
Адрес:	Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 47
Площадь:	1097
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	629096.59

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.05.2019 № 99/2019/263266554</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0502096:219</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0502096:44
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.05.2019 № 99/2019/263266554</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0502096:219</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондаренко Владимир Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
<b>23.05.2019 № 99/2019/263266554</b>		
Кадастровый номер:	<b>66:41:0502096:219</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости "Межотраслевая недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 66-66-01/741/2011-420 от 12.12.2011, доля в праве 1/1	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	доверительное управление, Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	19.03.2014
	номер государственной регистрации:	66-66-01/741/2011-420
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.07.2011 по 01.04.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Альбион-Финанс", Д.У. Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости "МАРТ РИЭЛТИ", ИНН: 7703603950
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости "Межотраслевая недвижимость". Зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам от 30.06.2011 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>23.05.2019 № 99/2019/263266554</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0502096:219</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	аренда, Часть нежилого помещения, расположенное в жилом строении литер А, номера на поэтажном плане: цокольный этаж - помещения №№ 1-8, 40-63. Площадь: общая 450 кв.м., назначение: нежилое.
		дата государственной регистрации:	23.04.2015
		номер государственной регистрации:	66-66/001-66-66-01/812/2014-528/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на срок до 01.10.2025 г. (включительно)
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент-Трейд", ИНН: 6674121179
	основание государственной регистрации:	Договор аренды №МН-1-211114 от 21.11.2014 г.; Дополнительное соглашение от 16.01.2015 г. к Договору аренды №МН-1-211114 от 21.11.2014 г.	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части (частях) помещения

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>9</b>	Всего листов раздела <b>9</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.05.2019 № 99/2019/263266554</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0502096:219</b>	
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Доверительное управление
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Аренда (в том числе, субаренда)

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

