

ДОГОВОР
уступки прав требования № ДУ-1/1
по договору уступки прав требования № ДУ-1
по договору участия в долевом строительстве № 2014/08/01-1 от 01.08.2014г.

г. Хабаровск

«03» апреля 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл», в лице директора Унковской Яны Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Цедент" с одной стороны, и Ван Роман Валерьевич, дата рождения 20.01.1979 г., паспорт 08 01. № 528109, выдан 16.04.2002г. УВД Центрального района города Хабаровска, проживающий по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, пер. Дежнёва, д. 17, кв.14, именуемый в дальнейшем "Цессинарий", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессинарий принимает в полном объеме права (требования), принадлежащие Цеденту как участнику долевого строительства по договору уступки прав требования № ДУ-1 по договору участия в долевом строительстве № 2014/08/01-1 от 01.08.2014г. номер государственной регистрации: 27-27/001-27/011/2014/2016-224/1.

1.2. Указанный в п. 1.1 настоящего договора Договор участия в долевом строительстве (далее - Договор участия); заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Востокстройсервис», именуемое в дальнейшем "Застройщик", на участие в долевом строительстве квартир (далее - "Объект"), находящейся в комплексе многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и полуподземной автостоянкой по ул. Трёхгорной в г. Хабаровске, расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 27:23:010624:298, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 7,31 м. по направлению на восток от ориентира «жилое здание» расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Трёхгорная, дом 176 именуемый в дальнейшем «Жилой дом»), а также доля в праве общей собственности на общее имущество Жилого дома, пропорциональной общей площади Объекта.

1.3. Согласно Договору участия Застройщик, по окончании строительства и ввода в эксплуатацию Жилого дома передает Цеденту следующие объекты:

- двухкомнатную квартиру площадью, согласно проекту 78,53 кв. м., (состоящей из общей площади Квартиры 76,25 кв. м., и площади балкона (лоджии, веранды, террасы) 2,28 кв. м., с учетом понижающего коэффициента 0,5) расположенную в доме № 2 на 3 этаже, вторая по счету слева направо на лестничной площадке

1.4. Наряду с уступкой прав Цедент передает, а Цессинарий полностью принимает на себя обязательства Цедента по Договорам участия.

1.5. По Договору уступки Цессинарий обязан уплатить Цеденту за Объект денежные средства в размере 4 980 940 (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят тысяч девятьсот сорок) рублей в течении 31 (Тридцать) рабочих дней, с момента регистрации настоящего договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, либо любым не запрещенным законодательством Российской Федерации способом, в том числе за счет:

Собственных средств в размере 498 094 (Четыреста девяносто восемь тысяч девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Кредитных средств в размере 4 482 846 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят две тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, предоставленных Ван Роману Валерьевичу Акционерным обществом Банк «Уссури», место нахождения: Россия 680013, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса 96 а (далее Банк), созданным и действующим по законодательству Российской Федерации, ИНН 2723010607, КПП 272101001, БИЛ 040813700 на цели оплаты объекта недвижимости, указанного в п.1.3. настоящего Договора в течении (трех) календарных дней с момента получения денежных средств. Имущественные права требования и Объект недвижимости, указанный в п.1.3., находятся в залоге у Банка, с момента регистрации переход имущественных прав требования Ван Роману Валерьевичу и оформляются отдельным договором залога прав требования.

1.6. Стороны согласовали, что с момента государственной регистрации договора уступки прав требования, вышеуказанное имущество считается находящимся в залоге в силу закона у Цедента до полной оплаты стоимости. Погашение регистрационной записи о залоге в силу закона осуществляется путем подачи совместного заявления в орган регистрации недвижимости.

03 МАЙ 2017 (Р)

МЕНЕДЖЕР ПО ОФД

ВЕНДРИУС ДЕНИС БЕРГОВИЧ

осуществляющий государственную регистрацию, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончательного расчета между сторонами

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию оригиналы всех документов, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору участия, и именно Договора участия в долевом строительстве №2014/08/01-2 от 01.08.2014г., все необходимые соглашения к ним, а также сообщить и предоставить все сведения, имеющие значение для осуществления прав и обязанностей по указанным договорам в течении 3 (трех) рабочих дней с момента регистрации настоящего договора.

2.2. Цедент также обязан передать Цессионарию все необходимые документы, подтверждающие уже исполненные обязанности перед Застройщиком по Договорам участия в течении 3 (трех) рабочих дней с момента регистрации настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая договор, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных ему прав, но не отвечает за неисполнение Договора участия Застройщиком.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Хабаровского края в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В соответствии со ст.ст. 389, 433 ГК РФ настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Хабаровского края и считается заключенным с момента такой регистрации.

5.2. Данный договор составлен в трех подлинных экземплярах, из которых один передается Цеденту, один - Цессионарию, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

Каждый из экземпляров договора имеет равную юридическую силу.

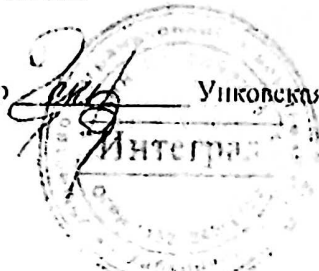
6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

ООО «Интеграл»
680026, г. Хабаровск,
ул. Тихоокеанская, 73/411
ИНН 2722050325.
Р/с 40702810870000002942
К/с 3010181060000000608
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
БИК 040813608

Директор

Унковская Я.Г.



Цессионарий:

Ван Роман Валерьевич
дата рождения 20.01.1979 г., паспорт 08
01, № 528109, выдан 16.04.2002г. УВД
Центрального района города Хабаровска,
проживающий по адресу: Хабаровский
край, Хабаровск, пер. Дежнёва, д. 17.

БАНК -УССУРЬ (4 АО) ДОВ

КОПИЯ ВЕРНА

03 МАЙ 2017

Ван Р.В.

МЕНЕДЖЕР ПО ОФД

ВАХАРЧУК ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору уступки прав требования № ДУ-1/1 от «03» апреля 2017г

г. Хабаровск

«03» апреля 2017г

Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл», в лице директора Уиковской Яны Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Целеит" с одной стороны, и Ван Роман Валерьевич, дата рождения 20.01.1979 г., паспорт 08 01, № 528109, выдан 16.04.2002г. УВД Центрального района города Хабаровска, проживающий по адресу: Хабаровский край, Хабаровск, пер. Дежнёва, д. 17, кв.14, именуемый в дальнейшем "Цессionario", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Право требования по договору уступки прав требования № ДУ-1 по договору участия в долевом строительстве № 2014/08/01-1 от 01.08.2014г., в отношении следующего объекта долевого строительства:

- двухкомнатная квартира площадью, согласно проекту 78,53 кв. м., (состоящей из общей площади Квартиры 76,25 кв. м., и площади балкона (лоджии, веранды, террасы) 2,28 кв. м., с учетом понижающего коэффициента 0,5) расположенная в доме № 2 на 3 этаже, вторая по счету слева направо на лестничной площадке находящаяся в комплексе многоэтажных жилых домов со ветрозащищенными торговыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Трёхгорной в г. Хабаровске, расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 27:23:010624:298, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 7,31 м. по направлению на восток от ориентира «жилое здание» расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Трёхгорная, дом 17б

2. В момент подписания настоящего акт вся первичная документация, связанная с имуществом передана в полном объеме.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора уступки права требования № ДУ-1/1 от «03» апреля 2017г

Целеит:

ООО «Интеграл»
680026 г. Хабаровск,
ул. Тихоокеанская, 73/411
ИНН 2722050325,
Р с 40702810870000002942
К с 3010181060000000608
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
БИК 040813608

Директор



Уиковская Я.Г.

Цессionario:

Ван Роман Валерьевич
дата рождения 20.01.1979 г., паспорт 08
01, № 528109, выдан 16.04.2002г. УВД
Центрального района города Хабаровска,
проживающий по адресу: Хабаровский
край, Хабаровск, пер. Дежнёва, д. 17,
кв.14

Ван Р.В.

БАНК «УССУРИ» (АО) ДОБ

КОПИЯ ВЕРНА

03 МАЙ 2017

МЕНЕДЖЕР ПО ОФД

ВАХАРЧУК ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ