

Архивная копия  
Архивное управление  
ГБУ МосгорБТИ

По заказу  
№ 24 95 350073  
АРХИВНАЯ КОПИЯ  
Лист 1 Листов 4  
Подпись И.В. Шельганова

Зам. начальника ОКЦА  
И.В. Шельганова

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Наро-Фоминский филиал

Область, республика, край Московская обл.  
Район Нарофоминский р-н  
Округ Первомайский с/о  
Город (др. поселение) у д. Губцево, ЖК "ДОМОСТРОЙ-XXI"

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (Квартиры) № 19

в доме № 60 по улице (пер.) ул. Светлая

Инвентарный номер	49-12590/А
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 22 Февраль 2005 г.  
дата обследования объекта

И. Аранасева

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
1	2	3	4
I			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч., площадь				Высота	Самовольно переоборудовано
						квартиры	из нее		лоджий балконов террас с коэф-м		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1	1	прихожая	$4.79 * 1.8$	8,6	8,6		8,6		3,60	
	1	2	жилая	$5.4 * 6.03$	32,6	32,6	32,6				
	1	3	кухня	$7.43 * 4.1 - 0.52 * 1.65 - 2.64 * 0.8$	27,5	27,5		27,5			
	1	4	санузел	$2.48 * 2.58 - 0.37 * 0.39$	6,3	6,3		6,3			
	1	5	лоджия	$5.21 * 1.42 - 0.12 * 0.26 * 2$	3,7				7.3 K=0.50		
			<b>Итого:</b>		<b>78,7</b>	<b>75,0</b>	<b>32,6</b>	<b>42,4</b>	<b>3,7</b>		

Примечание: \_\_\_\_\_

Кроме того:

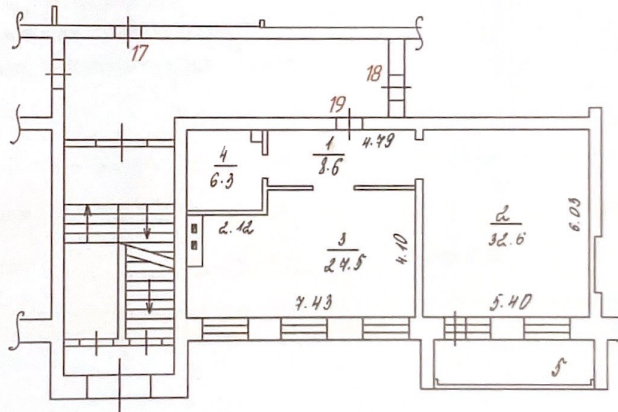
Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч., площадь				Высота	Самовольно переоборудовано
						квартиры	из нее		лоджий балконов террас с коэф-м		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
				<b>Итого:</b>							

**Позтажный план квартиры № 19**  
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенного по адресу: Московская обл., Нарофоминский р-н, Первомайский с/о, у д. Губцево, ЖК  
"ДОМОСТРОЙ-XXI", ул. Светлая, д. 60

М 1:200

**ЭТАЖ 1**



**Экспликация**

Общая площадь квартиры:	<u>78.7</u> кв.м
в том числе: 1) лоджий, балконов	<u>3.7</u> кв.м
2) Площадь квартиры	<u>75.0</u> кв.м
из неё жилая	<u>32.6</u> кв.м
подсобная	<u>42.4</u> кв.м

**Нарофоминский филиал  
ГУП МО "МОБТИ"**

Изготовлено

По состоянию на

Изготовил

Проверил

22.02.2005

*Масер*  
*Вз*

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1978  
Этажность здания 4


Физический износ здания 5 %  
По состоянию на 22.02.2005

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	кирпичные
2	Перегородки	кирпичные
3	Перекрытия	ж/б плиты
4	Полы	паркетные, ламинат, плитка
5	Проемы	оконные- стеклопакеты пластик.; дверные- деревянные
6	Отделка	в жилых комнатах - штукатурка, окраска; потолки-побелка; в санузлах - плитка.
7	Инженерное оборудование	отопление - от индивидуального газового котла; электроснабжение - проводка скрытая; водопровод, канализация- центр.; горячее водоснабжение; газоснабжение сетевое.

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость 689736,40 руб.  
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) 9 528.80 руб.  
 Базовая действительная стоимость в ценах 1969 г. 274429,44 руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2004 г.

Паспорт выдан 30 марта 2005 г.

Директор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Лега Т.Н.