**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. Липецк «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**АО «Липецкгеология»**, (далее - Продавец) в лице конкурсного управляющего Киселева Филиппа Анатольевича , действующего на основании решения от 28.10.2020 г. и определения от 28.10.2020 г. Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-8762/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

1.1. В соответствии с протоколом результатов торгов в форме аукциона по продаже имущества АО «Липецкгеология» №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г., в соответствии с которым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является победителем (или единственным допущенным участником) торгов по продаже имущества АО «Липецкгеология» по следующему имуществу:

**Лот №1:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | **Наименование, назначение и краткая характеристика объекта** |
| **Недвижимое имущество составляет земельный участок, а также комплекс улучшений земельного участка в т.ч объекты, на которые не зарегистрировано право собственности:** | |
|  | Земельный участок площадью 15 570 кв.м., предоставленный из земель населённых пунктов для промышленного использования, расположенный по адресу: г. Липецк, пер. Попова, 6. Кадастровый номер: 48:20:029706:0019 |
|  | Кирпичное здание конторы и лаборатории, Кадастровый номер: 48:20:0029706:149 |
|  | Здание мастерских с пристройкой и подвалом, Кадастровый номер: 48:20:0029706:148 |
|  | Кирпичное здание кузницы, Кадастровый номер: 48:20:0029706:143 |
|  | Кирпичное здание проходной, Кадастровый номер: 48:20:0029706:147 |
|  | Здание материально-технического склада, Кадастровый номер: 48:20:0029706:142 |
|  | Кирпичное здание керносклада, Кадастровый номер: 48:20:0029706:140 |
|  | Здание склада, Кадастровый номер: 48:20:0029706:193 |
|  | Кирпичное здание пилорамы, Кадастровый номер: 48:20:0029706:137 |
|  | Основная пристройка к лит.А, лит. А1, площадью 156,5 кв.м |
|  | Ремонтный бокс, лит. Е1, площадью 82,6 кв.м |
|  | Производственно-бытовое помещение, лит. Е2, площадью 320,8 кв.м. |
|  | Пристройка, лит. е, площадью 4,7 кв.м. |
|  | Гаражи, лит. И, площадью 91,6 кв.м. |
|  | Склад, лит. К, площадью 21,1 кв.м. |
|  | Склады, лит. Л,Л1,Л2,Л3, площадью 151,1 кв.м. |
|  | Уборная, лит. Н, площадью 4,4 кв.м. |
|  | Электрощитовая, лит. О, площадью 6,1 кв.м. |
|  | Навес, лит. Г1, площадью застройки 96,7 кв.м. |
|  | Ворота, лит. 1, площадью застройки 16,3 кв.м. |
|  | Ограждение, лит. 2, протяженностью 18,26 м.п. |
|  | Ограждение, лит. 3, протяженностью 255,35 м.п. |
|  | Замощение, лит. 4, площадью застройки 9975,0 кв.м. |
|  | Теплотрасса, протяженностью 64,5 м.п. |
| **Движимое имущество 75 единиц составляет:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ККМ Меркурий-130Ф(с GSM WI-FI МОДУЛЯМИ) С ФН-1 |
| 2 | Автоматическая установка охранно-пожарной сигнализации (приборы ППК "Гранит--16 (завод.№ Пб-382), "С |
| 3 | Монитор 17" NEC LCD-1770GX silver-black (серийный № 56103466ТВ) |
| 4 | Компьютер ASUS системный блок |
| 5 | Принтер лазерный HP LaserJet 1022 (серийный № CN4733M2B3) |
| 6 | Компьютер системный блок |
| 7 | Монитор 19" LG LCD L1952S, 1280 x 1024, 8 ms, 1400:1, угол обзора 160 х 160, TCO 03 (серийный № 609) |
| 8 | Монитор 19" ASUS-VB191T LCD, 5ms, 300 cd/m2, 2000:1, 170 (H), 160 (V), DVI, speakers, black, TCO"03 |
| 9 | Плоттер HP Designjet 500 Plus 24" A1 1200dpi, 7,9 m2/hour, 32Mb,USB, LPT, roll feed, cutter (бумага, |
| 10 | Стойка для А1/D код C7781A для плоттера HP Desing Jet 500 (серийный № |
| 11 | Переплетная система Unibind XU-238 |
| 12 | Шкаф вытяжной ШВ-26-КГО |
| 13 | Шкаф вытяжной ШВ-36-КГО |
| 14 | Истиратель дисковый ЛДИ-65 (заводской № 33) |
| 15 | Истритатель дисковый лабораторный ЛДИ-65 |
| 16 | Электропечь СНОЛ10/11-В(заводской №23) |
| 17 | Программируемая двухсекционная плитка ПСП-2 № 90 |
| 18 | Фотометр пламенный автоматический ФПА-2-01 № 071028 |
| 19 | Электропечь SNOL 7,2/1300 (A417-104-600х1018) 1.75.75.02.0450 (заводской № 0388) |
| 20 | Весы HR-200 (210 г, 0.1 мг), A&D 1.70.15.0112 (заводской № 12321246) |
| 21 | Стол для весов антивибрационный 1200х600х750 ЛС БМ2.01.05.0753 № 1067 |
| 22 | Стол для весов антивибрационный 1200х600х750 ЛС БМ2.01.05.0753 № 1075 |
| 23 | Шкаф вытяжной для нагревательных печей 980х800х1900 КЕ БМ 2.01.08.1033 № 10845 |
| 24 | Шкаф вытяжной для нагревательных печей 980х800х1900 КЕ БМ 2.01.08.1033 |
| 25 | Стол лабораторный 1200х600х850 Д БМ 2.01.01.0140 № 22758 |
| 26 | Стол лабораторный 1200х600х850 Д БМ 2.01.01.0140 № 22759 |
| 27 | Стол лабораторный 1200х600х850 Д БМ 2.01.01.0140 № 22760 |
| 28 | Стол лабораторный 1200х600х850 Д БМ 2.01.01.0140 № 22761 |
| 29 | Стол лабораторный 1200х600х850 Д БМ 2.01.01.0140 № 22762 |
| 30 | Стол лабораторный 1200х600х850 Д БМ 2.01.01.0140 № 22764 |
| 31 | Стол лабораторный 1200х600х850 Д БМ 2.01.01.0140 № 22765 |
| 32 | Стол приборный без полки, ящиков и розеток 1500х600х850 ЛБ БМ 2.01.04.0413 № 7884 |
| 33 | Стол приборный без полки, ящиков и розеток 1500х600х850 ЛБ БМ 2.01.04.0413 № 7885 |
| 34 | Шкаф для газовых баллонов одностворчатый 350х340(390)х1600 СТ СМ 2.05.01.2103 |
| 35 | Стол приборный большой с полкой без ящиков и розеток 1500х850х1300 МП БМ 2.01.04.0496 № 7918 |
| 36 | Стол приборный большой с полкой без ящиков и розеток 1500х850х1300 МП БМ 2.01.04.0496 № 7919 |
| 37 | Установка титровальная 1200Х600Х1830 Д БМ 2.01.06.0640 № 4608 |
| 38 | Тележка 600х560х650 СТ БМ 2.01.06.0503 № 738 |
| 39 | Тумба металлическая подкатная с 2 ящиками 460х530х640 СТ БМ 2.01.07.0802 |
| 40 | Тумба металлическая подкатная с 2 ящиками 460х530х640 СТ БМ 2.01.07.0802 |
| 41 | Тумба металлическая подкатная с 2 ящиками 460х530х640 СТ БМ 2.01.07.0802 |
| 42 | Тумба металлическая подкатная с 2 ящиками 460х530х640 СТ БМ 2.01.07.0802 |
| 43 | Тумба металлическая подкатная с 2 ящиками 460х530х640 СТ БМ 2.01.07.0802 |
| 44 | Шкаф для посуды и приборов 600х400х1840 СТ БМ 2.01.07.0809 |
| 45 | Шкаф для хранения реактивов 600х400х1840 СТ БМ 2.01.07.0808 |
| 46 | Сушилка настенная 525х60х380 СТ БМ 2.01.03.0905 |
| 47 | Тумба металлическая подкатная с правой дверцей 460х530х640 СТ БМ 2.01.07.0807 № 22176 |
| 48 | Тумба металлическая подкатная с правой дверцей 460х530х640 СТ БМ 2.01.07.0807 № 22178 |
| 49 | Тумба металлическая подкатная с правой дверцей 460х530х640 СТ БМ 2.01.07.0807 № 22180 |
| 50 | Тумба металлическая подкатная с правой дверцей 460х530х640 СТ БМ 2.01.07.0807 № 22202 |
| 51 | Тумба металлическая подкатная с правой дверцей 460х530х640 СТ БМ 2.01.07.0807 № 22209 |
| 52 | Тумба металлическая подкатная с 3 ящиками 460х530х640 СТ БМ 2.01.07.0803 № 22222 |
| 53 | Тумба металлическая подкатная с 3 ящиками 460х530х640 СТ БМ 2.01.07.0803 № 22243 |
| 54 | Стеллаж универсальный СУ-1 600Х400Х1970, 5 полок СТ БМ 2.05.01.9901 № 2973 |
| 55 | Стеллаж универсальный СУ-2 900Х400Х1970, 5 полок СТ БМ 2.05.01.9902 № 2981 |
| 56 | Стеллаж универсальный СУ-2 900Х400Х1970, 5 полок СТ БМ 2.05.01.9902 № 2982 |
| 57 | Стул лабораторный на роликах (высота 540-670) В 2.01.09.4070 |
| 58 | Стул лабораторный на роликах (высота 540-670) В 2.01.09.4070 |
| 59 | Стул лабораторный на роликах (высота 540-670) В 2.01.09.4070 |
| 60 | Стул лабораторный на роликах (высота 540-670) В 2.01.09.4070 |
| 61 | Стул лабораторный на роликах (высота 540-670) В 2.01.09.4070 |
| 62 | Табурет лабораторный на роликах (высота 560-690) В 2.01.09.4071 |
| 63 | Табурет лабораторный на роликах (высота 560-690) В 2.01.09.4071 |
| 64 | Табурет лабораторный на роликах (высота 560-690) В 2.01.09.4071 |
| 65 | Стул офисный на роликах (высота 410-540) В 2.01.09.4170 |
| 66 | Стол-мойка двойная (глубина 280) 1450х600х850 с одним смесителем Д БМ 2.01.03.0944 № 6736 |
| 67 | Стол-мойка одинарная (глубина 280) 550х650х850 с одним смесителем Д БМ 2.01.03.0942 № 6870 |
| 68 | Концентратомер КН-3 в комплектности по приложению 1/2 (заводской номер 016, 1862) |
| 69 | Вагон-дом общежитие |
| 70 | Металлическая конструкция для вагон-дома |
| 71 | Станок ножовочно-отрезной 8Б72К |
| 72 | Эл.кран - балка (заводской № 001301) |
| 73 | Эл.Тельфер 1.0 тн (заводской № 1026632) |
| 74 | Эл.Тельфер 1,0 тн (заводской № 61627) |
| 75 | Блок-контейнер (распашонка) |

1.2. В соответствии с со статьями 110, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с Покупателем заключается договор купли-продажи указанного в п. 1.1 имущества, перечень и идентифицирующие признаки которого, кроме того, указаны в сообщении о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

2. Продавец подтверждает, что для участия в торгах Покупателем внесена сумма задатка в размере 10 (десяти) % от начальной цены лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Стоимость имущества лота №1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по цене продажи, указанной в п. 2. В оплату имущества зачитывается ранее внесенная Покупателем сумма задатка.

Форма оплаты – безналичная, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: №40702810424000001403 в Липецкий РФ АО «Россельхозбанк», БИК 044206756, к/сч 30101810800000000756 получатель: АО «Липецкгеология». Срок оплаты: не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

4. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи после поступления полной оплаты стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

5. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Переход права собственности происходит согласно действующего законодательства. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6. Покупатель подтверждает, что приобретаемое оборудование осмотрено им до подписания настоящего договора; какие-либо претензии относительно имущества (в т.ч. по качеству, внешнему виду, комплектности и т.п.) у Покупателя на момент заключения настоящего договора отсутствуют, а впоследствии Продавцом не принимаются, не рассматриваются и удовлетворению не подлежат.

**Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  **АО «Липецкгеология»**  ОГРН 1024840837229 ИНН 4825000930  Адрес должника: 398016, Липецкая область,  г. Липецк, пер. Попова, д.6  Расчетный счет 40702810424000001403  Липецкий РФ АО «Россельхозбанк», БИК 044206756, к/сч 30101810800000000756  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.А. Киселев** | **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |