**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Солнцево»** (ИНН 7722516421, ОГРН 1047796397098, 141542, Московская область, район Солнечногорский, пос. Смирновка, д. 1, этаж/пом. 2/11) в лице Конкурсного управляющего Скрынника Алексея Геннадьевича (ИНН 623401277364, СНИЛС 133-570-040 26, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», (109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 10.06.2021 г. по делу № А41-25756/21, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

1.1. Основанием заключения настоящего Договора является определение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ победителем торгов по продаже имущества должника (АО «Солнцево»), проводимых в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)). Протокол торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 2.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить данное имущество.

2.2.По настоящему договору в собственность Покупателя передается следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества |
| 1 |  |

Далее по тексту договора имущество, указанное в п. 2.2. настоящего договора именуется «имущество».

2.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.4.Сведения о наличии (отсутствии) обременения в отношении имущества должника: находится в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО) на основании Договора об ипотеке (залоге земельных участков) №Н-1/0079-14-2-0 от 05.05.2014.

Залог подлежит прекращению на основании пп. 4, п. 1 ст. 352 ГК РФ – с момента исполнения покупателем обязательств по оплате приобретаемого имущества.

2.5.До подписания настоящего договора Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества, указанного в п.2.2 Договора, претензий к качеству передаваемого имущества не имеет. За недостатки, выявленные после подписания акта-приемки передачи имущества, ответственность несет Покупатель.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Согласно протоколу торгов от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. стоимость имущества, указанного в п.2.2 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не предусмотрен);

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором задатка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом [п. 3.2](consultantplus://offline/ref=CE4827EEC1155C926470B4950C7E8B369A3DE0F046999D5A19782B9B3C62B507B125FEFDB8D24F3CmEF) настоящего договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на расчетный счет Продавца.

3.4. Покупатель обязан уплатить цену имущества Продавцу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на банковский счет Продавца, указанный в п. 9 Договора.

3.5. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Отсрочка или рассрочка оплаты цены Имущества по настоящему Договору не допускается.

3.6. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный Покупателем задаток не возвращается, а все затраты и возможные убытки Продавца, относятся на Покупателя.

3.7. Все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, несет Покупатель.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец должен передать имущество по передаточному акту в течение десяти рабочих дней с момента его полной оплаты.

4.2. Покупатель обязан оплатить и принять имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, а также оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности Покупателя на имущество.

4.3. Право собственности у Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами действующего законодательства.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по договору или до расторжения договора.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.3.Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **АО «Солнцево»**  **ИНН 7722516421**  **ОГРН 1047796397098**  **Юридический адрес: 141542, Московская область, район Солнечногорский, пос. Смирновка, д. 1, этаж/пом. 2/11)**  **Банковские реквизиты:**  **Получатель: АО «Солнцево»**  **Счет: 40702810801300028986**  **Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК"**  **ИНН 7728168971**  **КПП по месту нахождения 770801001**  **Корр/сч. 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО**  **БИК 044525593** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **А.Г. Скрынник /**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **/** |